

SCHEMA DI ACCORDO PER INTERVENTI EDUCATIVI E SOCIALI TESI AL RECUPERO ED INSERIMENTO ALLA VITA AUTONOMA DEI SOGGETTI COINVOLTI NEL PROGETTO “REGGIANE OFF” E DI ALTRI PROGETTI CON FINALITA’ SOCIALI

TRA

Il **Comune di Reggio Emilia** con sede legale a Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, C.F. e P. I.V.A. 00145920351, nella persona della Dott.ssa Lorenza Benedetti, in qualità di Dirigente ad interim del Servizio Welfare e Intercultura, nominata con provvedimento del Sindaco n. 25249 del 31/01/2020 ed autorizzata alla stipula ai sensi della delibera di Giunta n. __ del ____ di seguito indicato come “Comune”;

E

Società **CAMPUS REGGIO S.R.L.** con sede in Reggio Emilia, Via Emilia San Pietro n. 12, di seguito indicata come “Campus” - codice fiscale/Partita Iva 02460150358, rappresentata dall’Amministratore Unico _____, cf: _____;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Reggio Emilia con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 31.03.2020 ha approvato il Documento unico di Programmazione 2020-22;
- l’obiettivo 1 di tale documento programmatico riguarda la garanzia ed il rafforzamento del sistema integrato dei servizi inerenti la sanità ed il Welfare orientato verso un sistema che valorizzi le capacità e le risorse a disposizione (cd. di welfare generativo) a sostegno delle tipologie di marginalità tradizionale e delle nuove forme emerse a seguito dei mutamenti economici, sociali e demografici del nostro territorio;
- in data 17.12.2020 con delibera di Giunta n. 216 il Comune di Reggio Emilia ha approvato lo schema di Protocollo “ Reggiane OFF” volto alla costituzione di una alleanza pubblico-privata per la risoluzione delle problematiche collegate all’Area Ex Officine Reggiane aggravatasi a causa dell’emergenza Covid-19
- in data 19.01.2021 il Comune di Reggio Emilia ha sottoscritto il Protocollo “ Reggiane OFF” unitamente a Regione Emilia Romagna, Ausl Reggio Emilia, STU Reggiane Spa e Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla
- elemento centrale del progetto è la creazione di corridoi umanitari locali volti a reinserimento sociale dei soggetti che dimorano alle Ex Officine reggiane;
- Campus Reggio Srl è una società in house del Comune che ha per oggetto esclusivo, ai sensi dell’art. 4 comma 2 lettere a), b), d) ed e) del D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, la produzione di beni e servizi strumentali all’attività del Comune di Reggio Emilia e servizi

di interesse generale e comunque necessari al perseguimento delle finalità istituzionali del Comune stesso.

- Campus Reggio Srl è proprietaria dell'immobile sito in Reggio Emilia, Via Cisalpina, al primo piano di mq 101 censito al Nuovo catasto edilizio urbano al Foglio 110 mappale 30, sub 4, cat. A/3, cl. 3, cons. 5 vani, Rend. Catastale € 271,14.

Tutto ciò premesso e considerato le parti convengono su quanto di seguito riportato:

Articolo 1. FINALITÀ E OGGETTO DELL'ACCORDO

Con il presente Accordo le parti concordano sulle azioni e finalità perseguite dal Comune ed indicate in premessa e condividono le modalità di collaborazione per l'esecuzione del progetto sostenuto dal Comune di Reggio Emilia;

In particolare con il presente accordo le parti intendono individuare un immobile idoneo alla realizzazione del “ Reggiane OFF” e per altri progetti con finalità sociali che in futuro il Comune realizzerà.

Le parti inoltre condividono lo spirito dei progetti volti a favorire l'accompagnamento delle persone coinvolte in un percorso di inserimento sociale- lavorativo che potrà svilupparsi anche presso la struttura del mercato. Il ruolo del personale che attuerà il progetto sarà quello di creare un sistema di strumenti di mediazione in grado di favorire un accompagnamento co-evolutivo in un sistema complesso di trattamento integrando e favorendo il benessere dei soggetti coinvolti ed evidenziando gli elementi motivazionali e di competenza tecnica in grado di sostenere l'inserimento lavorativo, sotto il profilo delle peculiarità individuali, in relazione anche al contesto del mercato.

Articolo 2. IMPEGNI DI CAMPUS

Campus Reggio Srl si impegna a concedere in locazione in canone agevolato o comodato d'uso gratuito al Comune o ad altri soggetti che hanno sottoscritto il Protocollo “Reggiane OFF” gli immobili indicati in premessa nello stato di fatto in cui si trovano.

Il canone verrà fissato in accordo tra Locatore e Conduttore.

Si precisa che la concessione del canone agevolato è strettamente legata alle finalità indicate in premessa ed allo sviluppo del progetto.

In merito all'immobile si impegna a verificare ed a far sì che al momento della stipula del contratto di locazione l'immobile risulti in regola con tutte le certificazioni urbanistiche, con la destinazione abitativa e con la normativa inerenti tutti gli impianti.

La locazione/comodato avrà durata temporanea di 12 mesi dalla data di stipula eventualmente rinnovabile alle medesime condizioni per ulteriori 12 mesi.

Il Contratto dovrà prevedere la manutenzione ordinaria (piccole riparazioni, tinteggio, manutenzione efficienza degli impianti etc etc) a carico del conduttore/comodatario mentre la manutenzione straordinaria rimarrà un capo al Campus Reggio SRL.

Il Contratto con il conduttore dovrà altresì prevedere a carico di quest'ultimo le spese inerenti all'utilizzo, alle utenze ed alla registrazione del contratto oltre al versamento di un deposito cauzionale a titolo di garanzia per eventuali ripristini a fine locazione/comodato ed ogni altra clausola volta a tutelare gli interessi di Campus. Campus Srl si impegna a seguire le indicazioni concordate con Il Comune per dare eventuale seguito al progetto.

Articolo 3. IMPEGNI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

Il Comune si impegna a rilasciare il più velocemente possibile le eventuali attestazioni o certificazioni di propria competenza che si rendessero necessarie per l'avvio del progetto.

Si impegna altresì a collaborare costruttivamente nella risoluzione delle eventuali controversie che dovessero insorgere tra Campus, il comodatario o soggetti terzi durante la realizzazione del progetto.

Il Comune concorderà con Campus Reggio Srl, indicandone le linee d'azione volte a perseguire le finalità del progetto ed inerenti i seguenti aspetti:

- eventuale selezione dei soggetti idonei a svolgere un'esperienza lavorativa presso il Mercato;
- eventuale formazione specifica in settori di lavoro di interesse del Mercato,
- eventuale inserimento di esperienza lavorativa presso il Mercato.

Il Comune fungerà da raccordo tra soggetti e istituzioni che cureranno il progetto, impegnandosi a richiedere un loro accompagnamento nell'immobile oggetto di locazione/comodato e garantendo il loro coordinamento

Articolo 4. DURATA

Il presente accordo avrà durata pari del progetto " Reggiane OFF" e per gli eventuali progetti con finalità sociali che il Comune svilupperà e realizzerà successivamente entro il 2023.

Articolo 5. SPESE CONTRATTUALI

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634 e successive modifiche ed integrazioni, a cura e spese della parte richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Reggio Emilia, li