



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Proposta di contratto

TIPO DI CONTRATTO: concessione amministrativa

SOGGETTO CONCEDENTE: COMUNE DI REGGIO EMILIA, con sede a Reggio Emilia in piazza Prampolini n.1, Partita IVA n.00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Alberto Prampolini, nato a Reggio Emilia il 08/09/1976, Codice Fiscale PRMLRT76P08H223M, in qualità di Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici (di seguito denominato Concedente).

SOGGETTO CONCESSIONARIO: IRETI s.p.a. con sede legale a Genova, in via Piacenza n. 34 Partita IVA 02863660359, codice fiscale 01791490343;

OGGETTO: posa tubazioni di metanodotto in PE su aree verdi e boschive di proprietà comunale poste all'interno del parco ex Colonia "Luigi Roversi" di Busana, censite in Comune di Ventasso sul Foglio 22, al Catasto Terreni col mappale 2106, di qualità *castagneto* e al Catasto Fabbricati col mappale 2108 di categoria *area urbana*.

Si allega planimetria del tracciato di posa autorizzato.

PATTI CONTRATTUALI:

1) Prescrizioni tecniche particolari

- le modalità di accesso al parco dovranno essere concordate col soggetto conduttore dell'Albergo "Il Castagno", titolare di contratto di concessione della palazzina con antistante area cortiliva.
- lo scavo per la posa delle tubazioni dovrà essere realizzato a debita distanza (almeno 3 mt.) dal tronco di alberature esistenti, tenuto conto che trattasi di parco ad elevato interesse ambientale;
- il ripristino del sito con chiusura dello scavo dovrà essere eseguito lasciando lo spessore di terreno sufficiente ad evitare che si formi una depressione a seguito di assestamento, con riprese future eventuali in caso di necessità;
- per l'esecuzione del ripristino dovrà essere utilizzato terreno vegetale proveniente dallo scavo stesso, privo di inerti, assicurando adeguata pulizia finale del cantiere;
- qualsiasi difficoltà o impedimento in corso d'opera, specie in salvaguardia del patrimonio boschivo, dovrà essere puntualmente segnalato al Comune;

2) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 20 (venti), decorrenti dal 01/06/2021.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, senza alcuna eccezione o pretesa di risarcimento, il diritto del Concedente di revocare in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R con opportuno preavviso.

Con analoga procedura potrà essere richiesto lo spostamento delle condutture e degli impianti installati dal Concessionario, con oneri a suo carico.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare; non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, nè trasmessa ad altri

per nessun motivo. Pertanto, qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

3) Corrispettivo della concessione

Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di € 800,00 al netto di imposte, relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

Al momento del rilascio, il Concessionario dovrà esibire le quietanze attestanti l'avvenuto pagamento dell'importo richiesto.

4) Modalità di esecuzione dei lavori

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere.

Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e/o prescrizioni che sono imposte dal Concedente a tutela dell'immobile di proprietà comunale asservito, ciò in collaborazione eventuale col Servizio comunale competente in materia di manutenzioni, al quale dovranno essere segnalate le eventuali criticità in corso d'opera.

5) Ripristino dei luoghi d'intervento

Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta.

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà ugualmente provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

6) Pregiudizio ai diritti di Terzi

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

7) Manutenzione delle opere relative alla concessione

La manutenzione periodica di tutte le opere relative alla concessione sarà a carico del Concessionario. In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di nuovi scavi o di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso e i provvedimenti conseguenti.

8) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amm.va si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare l'accesso e la posa di impianti e/o condutture nell'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio e Urbanistico del Comune di competenza territoriale, se ed in quanto necessarie.

9) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Concessionario

Il Concedente
