

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2021/905**  
**del 31/05/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 886**  
**del 01/06/2021**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE A FAVORE DI IRETI SPA PER CONSENTIRE LA POSA DI METANODOTTO IN PE INTERRATO SU AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA NEL PARCO DEI CASTAGNI PRESSO IL COMUNE DI VENTASSO.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati e che successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano delle performance 2021-2023;

Considerato che:

- le aree verdi e boschive poste all'interno del Parco dei Castagni, limitrofo alla ex Colonia Roversi nel Comune di Ventasso censite al Catasto Terreni dello stesso Comune sul Foglio 22 mappale 2106 adibite a castagneto e al Catasto Fabbricati sul Foglio 22 mappale 2108 di categoria area urbana, sono di proprietà del Comune di Reggio Emilia e rivestono interesse naturalistico in quanto poste all'interno del Parco Nazionale dell'Appennino Tosco-Emiliano e quindi rientrano nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia;
- IRETI SpA con sede legale in via Piacenza n.54, Codice fiscale 01791490343 e Partita IVA 02863660359, nella persona dell'ing. Eugenio Bertolini in qualità di direttore generale, con lettera acquisita agli atti con PG n. 83622 del 13/05/2020 chiedeva l'autorizzazione alla posa di nuove condotte interrate di tubazioni del gas per realizzare il progetto di sostituzione della rete gas esistente tra le località Cervarezza e Busana nel Comune di Ventasso;
- allegata alla suddetta richiesta, veniva presentata la planimetria della zona interessata dai lavori con relative foto e indicazione dell'area di scavo prevista per una lunghezza di circa m. 200, profondità di m. 1,40 e larghezza di m. 0,50, dichiarando che le tubazioni verranno interrate senza creare inconvenienti e nel rispetto delle indicazioni che riceveranno;

Dato atto che in data 13/07/2020 con PG n. 113502 si procedeva a spedire all'attenzione di IRETI SPA il disciplinare contrattuale, da questa restituito firmato per accettazione con PEC del 21/07/2020 PG 118134;

Vista la relazione di stima redatta in data 08/07/2020 dal Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione del Patrimonio con la quale veniva definito il canone concessorio da

corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per i lavori in oggetto in € 800,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 20 con decorrenza al 1 giugno 2021;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare la concessione amministrativa a favore di IRETI SpA con sede legale a Genova in via Piacenza n. 54, Codice fiscale 01791490343 e Partita IVA 02863660359, di aree verdi e boschive poste all'interno del Parco dei Castagni, limitrofo alla ex Colonia Roversi nel Comune di Ventasso censite al Catasto Terreni dello stesso Comune sul Foglio 22 mappale 106 adibite a castagneto e al Catasto Fabbricati sul Foglio 22 mappale 2108 di categoria area urbana, di proprietà del Comune di Reggio Emilia, necessaria per realizzare il progetto di sostituzione della rete gas esistente tra le località Cervarezza e Busana nel Comune di Ventasso, ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A";
2. di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio, le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare l'indennizzo forfettario pari ad € 800,00 tramite provvedimenti successivi;
4. di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Dr. Alberto Prampolini