

Proponente: A5.C
Proposta: 2021/290
del 12/05/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 559
del 27/05/2021

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001: ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001: ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e relativi allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "**Reggia di Rivalta**" per l'importo complessivo di € **8.800.000,00**, suddiviso nei due interventi "Palazzo" e "Parco e giardino segreto";
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "**Mauriziano**" per l'importo complessivo di € **700.000,00**;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "**Passeggiata Settecentesca**" per l'importo complessivo di € **4.300.000,00**.

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale in data 18/03/2021, ID 47, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, nel complessivo importo di € 6.800.000,00, con il seguente quadro economico:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€	
CUP J82C17000320001 CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)	
QUADRO ECONOMICO PRE-GARA	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 3.639.315,29
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.194.194,11
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 132.358,31
4) servizi e forniture	€ -
Totale parziale quadro A	€ 4.965.867,71
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 17.680,00
b) analisi di laboratorio	€ 500,00
c) analisi specialistiche	€ 23.855,08
Totale spese indagini e analisi	€ 42.035,08
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	€ -
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 266.977,75
f) direzione lavori + contabilità	€ 214.471,09
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 117.467,49
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p) collaudo statico/impianti	€ 46.501,36
q) collaudo amministrativo	€ -
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 676.375,15
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ 16.194,19
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro (FO)	€ 12.950,00
Totale spese allacciamenti	€ 29.144,19
B.3 Imprevisti/accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 169.616,39
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 99.317,35
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 29.200,00
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 80.000,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 390.933,74
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 363.931,53
IVA su manodopera	€ 119.419,41
IVA su oneri sicurezza	€ 13.235,83
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 181.809,64
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 8.000,00
IVA su indagini	€ 9.247,72
Totale IVA/oneri	€ 695.644,13
Totale parziale quadro B	€ 1.834.132,29
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 6.800.000,00
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Segretariato Generale - Servizio II.	€ 136.000,00
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Beneficiario.	€ 136.000,00
IMPORTO TOTALE comprensivo della quota di cui agli artt.2 e 10 del disciplinare	€ 272.000,00

- con determinazione dirigenziale RUD n. 302/2021, successivamente modificata ed integrata con determinazione dirigenziale RUD n. 621/2021, è stata disposta l'attivazione della procedura di affidamento dei lavori in appalto previsti nel quadro economico dell'intervento in oggetto.

Dato atto inoltre che, in riferimento all'intervento in oggetto:

- l'importo di € 5.806.073,52 risulta già accertato al capitolo 9226/01 denominato "CONTRIBUTO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE" (accertamenti nn. 2018/426, 2018/474, 2018/635, 2018/509, 2019/567, 2019/576, ,2019/693, 2020/101, 2020/223, 2020/229, 2020/246, 2020/473, 2020/494, 2020/620, 2020/796, 2021/71, 2021/80, 2021/241, 2021/363, 2021/364, 2022/38, 2022/49)

- l'importo di € 5.806.073,52 risulta impegnato al capitolo di uscita 40124/02 "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)", (impegni nn. 2018/3347/01, 2018/3838/01, 2018/3838/02, 2018/3838/03, 2018/5417/01, 2018/5417/02, 2018/5417/03, 2018/5417/04, 2018/5418/01, 2018/5418/02, 2018/5418/03, 2018/5418/04, 2018/7660, 2019/3545, 2019/4027, 2019/4066, 2019/5058/01, 2019/5058/02, 2020/1029, 2020/2313, 2020/2374, 2020/2408, 2020/4107, 2020/4165, 2020/5309, 2020/6818, 2021/494, 2021/506, 2021/1715, 2021/2952, 2022/183. 2022/238).

Ravvisata la necessità di attivare le procedure volte all'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo, dei lavori in appalto ricompresi nell'intervento in oggetto.

Ritenuto di procedere all'affidamento indicato in oggetto, con l'importo a base di gara pari a € 214.471,09 (contributi integrativi ed IVA esclusi), per un totale di € 272.120,92:

- mediante procedura aperta, ai sensi dell'art 3 comma 1 lettera sss) e degli artt. 30 e 60 del D.Lgs. 50/2016;

- sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo le modalità espresse dall'art. 94 ed ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett b) del D.Lgs. 50/2016;

- a seguito di sopralluogo obbligatorio (da effettuarsi entro una settimana dalla scadenza della procedura di gara) disposto sulla base dell'art. 8, comma 1 lett b) del D.L. 76/2020 in ragione della tipologia dei luoghi sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 e della natura delle opere da realizzare.

Visti i seguenti allegati al presente atto:

- Corrispettivo da porre a base di gara

- Linee di indirizzo per la stesura del Disciplinare di gara

- Capitolato Tecnico Prestazionale;

- Scheda "Offerta Economicamente più Vantaggiosa";

- Schema di contratto;

- Nota di sopralluogo obbligatorio.

Dato atto che la commissione giudicatrice preposta all'espletamento della procedura aperta di aggiudicazione del servizio in oggetto sarà costituita solo da membri interni.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art 95 del D.Lgs. 50/2016
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- la legge 120/2020

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare il Corrispettivo da porre a base di gara, le Linee di indirizzo per la stesura del Disciplinare di gara, il Capitolato Tecnico Prestazionale, la Scheda "Offerta Economicamente più Vantaggiosa", lo Schema di contratto, la Nota di sopralluogo obbligatorio, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in relazione al SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO nell'ambito dell'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001, e di avviare pertanto le relative procedure per l'affidamento dei lavori (codice CUI S00145920351202100026);
3. di dare atto che l'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art 3 comma 1 lettera sss) e degli artt. 30 e 60 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo le modalità espresse dall'art. 94 ed ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett b) del D.Lgs. 50/2016, a seguito di sopralluogo obbligatorio (da effettuarsi entro una settimana dalla scadenza della procedura di gara) disposto sulla base dell'art. 8, comma 1 lett b) del D.L 76/2020 in ragione della tipologia dei luoghi sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 e della natura delle opere da realizzare;
4. di accertare l'entrata di € 81.636,28 al Titolo 4 codice del piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2021 – 2023, annualità 2021, al capitolo 9226/01 del PEG 2021 denominato "CONTRIBUTO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE", codice progetto T_07101, centro di costo 0232;
5. di prenotare per il SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO, in corrispondenza dell'accertamento di cui al punto 4, la spesa di € 81.636,28 con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice del piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2021-2023 annualità 2021, al capitolo 40124/02 del PEG 2021 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO (VEGG.QUOTA PARTE CAPE.9226 ART.1)", codice progetto T_07101, centro di costo 0232, codice unico di progetto (CUP) J82C17000320001, codice di gestione Conto Annuale 002;
6. di accertare l'entrata di € 190.484,64 al Titolo 4 codice del piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2021 – 2023, annualità 2022, al capitolo 9226/01 del PEG annualità 2022 denominato "CONTRIBUTO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE", codice progetto T_07101, centro di costo 0232;
7. di prenotare per il SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ,

ASSISTENZA AL COLLAUDO, in corrispondenza dell'accertamento di cui al punto 6, la spesa di € 190.484,64 con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice del piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2021-2023 annualità 2022, al capitolo 40124/02 del PEG annualità 2022 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)", codice progetto T_07101, centro di costo 0232, codice unico di progetto (CUP) J82C17000320001, codice di gestione Conto Annuale 002;

8. di dare atto che all'esito della aggiudicazione definitiva, il Comune di Reggio Emilia, sussistendone i presupposti, potrà provvedere alla consegna del servizio in oggetto in via d'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 13 del Codice, nonché nei modi e nelle condizioni previste dal comma 8 del medesimo articolo;

9. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
arch Massimo Magnani