

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/982

del 14/06/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 635

del 15/06/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MAZZACURATI FINANZIATO CON MUTUO C.D.P. N. 6201707. APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C DEL D. LGS 50/2016.

ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MAZZACURATI FINANZIATO CON MUTUO C.D.P. N. 6201707. APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C DEL D. LGS 50/2016.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n° 199 I.D. del 10.12.2020 si è provveduto alla “MODIFICA DEL D.F.A.P. ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MAZZACURATI”, per l'importo complessivo di € 400.000,00, suddiviso secondo il seguente quadro economico di spesa:

Lavori in appalto	Importo €
Opere murarie e affini	
Lavori (al netto dello sconto del 20,73%)	102.633,86
Oneri di sicurezza	17.619,90
Totale	120.253,76
Impianti	
Lavori (al netto dello sconto del 20,73%)	169.296,94
Oneri di sicurezza	5.970,24
Totale	175.267,18
Totale lavori oggetto del Contratto Applicativo	295.520,94
Somme a disposizione	
Iva 22% sui lavori	65.014,61
Adeguamento centrale termica e impianto di riscaldamento (IVA 22% compresa)	20.000,00
Spese tecniche per incarichi professionali (importo onnicomprensivo)	10.000,00
Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016	5.910,42
Imprevisti IVA compresa	3.554,03
Totale somme a disposizione	104.479,06
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	400.000,00

- Con Determina Dirigenziale R.U.D. n° 122 del 11.02.2021, si affidavano i lavori in oggetto, in esito alla D.D. RUAD n° 535 del 08.04.2019 a seguito di accordo Quadro, all'operatore economico C.S.A. Consorzio Servizi Appalti, con sede a Reggio Emilia Partita Iva 01937370359 per l'importo di € 295.520,94 oltre I.V.A., al netto del ribasso d'asta del 20,73%; codice C.I.G. derivato 8626079195;

Il contratto di Appalto con la medesima impresa è stato stipulato in data 15.04.2021 con atto n° 66 del Registro Contratti, per l'importo complessivo di € 295.520,94 di cui € 23.590,14 per oneri della sicurezza;

Ricordato che:

- L'intervento è previsto nell'elenco annuale 2020 con finanziamento per € 380.000,00 mediante mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, con i fondi del risparmio postale.

Il prestito in oggetto (Posiz. 6201707) si è perfezionato con la trasmissione tramite PEC acquisito in atti PG. 216248 del 18.12.2020, da parte della CDP del relativo contratto, debitamente controfirmato dal funzionario CDP.

- con Determinazione Dirigenziale n. 1353 R.U.D. del 22/12/2020, il Servizio Finanziario ha disposto tra l'altro la prenotazione della spesa di € 380.000,00 del bilancio 2020-2022 annualità 2020 e 2021 al capitolo 40243/3 del PEG 2020 e corrispondente capitolo individuato nel PEG 2021, quanto ad € 280.000,00 sull'annualità 2020 e € 100.000,00 sull'annualità 2021.

- Codice Progetto T_03001

- Codice CUP J84J17000020004

- Codice finanziamento 6W_MAG2020

I restanti € 20.000,00 trovano copertura finanziaria al Cap. 40243/2 del PEG 2020 "consolidamento immobile sede dei magazzini comunali di via Mazzacurati".

I lavori sono stati consegnati il giorno 16.02.2021 con verbale di consegna anticipata PG. n° 45297.

A tutt'oggi sono stati eseguiti buona parte dei lavori di adeguamento antincendio previste in progetto nei locali che costituiscono i magazzini comunali.

Si rendono tuttavia necessarie modifiche di alcune lavorazioni e la previsione di nuove opere causa eventi imprevisti e imprevedibili che si sono registrati in corso d'opera, relative soprattutto alle misure di sicurezza, prescritte dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione, da adottare nell'esecuzione delle lavorazioni ed ad altre opere di dettaglio e completamento legate alle condizioni reali registrate in copertura e negli impianti.

Dato atto che:

- Il Direttore dei Lavori e Rup dell'intervento Arch. Marcello Galligani, ai sensi delle disposizioni del Decreto del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 7 marzo 2018 , n. 49 il quale, all'art. Art. 8 – Modifiche, variazioni e varianti contrattuali, preso atto che, durante la realizzazione dei lavori sono emerse criticità su alcuni aspetti, soprattutto per quanto riguarda la sicurezza ed alcune opere di completamento, unitamente al gruppo di progettazione incaricato dell'opera, in data 31/05/2021 ha rassegnato con il P.G. 1242552 la seguente documentazione:
- Atto di Sottomissione.
- Verbale Concordamento Nuovi prezzi
- Computo Metrico Estimativo di variante – Quadro di raffronto
- Relazione illustrativa dalla quale si evince che:

Cause di modifica del contratto

• Nell'immobile dove hanno sede i magazzini comunali, caratterizzato da due corpi di fabbrica distanziati tra loro di circa 10 m. e collegato da due tettoie di larghezza di circa 10 m cad., trovano la sede diversi servizi e attività comunali come il centro stampa, il centro notifiche, abitazione del custode, archivio comunale con tutta la documentazione annessa, magazzino e polo logistico dei materiali e in parte associazioni sportive dilettantistiche e di volontariato.

Nell'immobile dove hanno sede i i magazzini comunali, caratterizzato da due corpi di fabbrica distanziati tra loro di circa 10 m. e collegato da due tettoie di larghezza di circa 10 m cad., trovano la sede diversi servizi e attività comunali come il centro stampa, il centro notifiche, abitazione del custode, archivio comunale con tutta la documentazione annessa, magazzino e polo logistico dei materiali e in parte associazioni sportive dilettantistiche e di volontariato.

- **SICUREZZA**

L'organizzazione dei lavori di adeguamento antincendio che coinvolge tutti i locali dell'immobile ha dovuto tenere in considerazione le varie esigenze delle attività presenti non potendo liberare tutti i locali contemporaneamente. In corso d'opera a seguito anche delle varie riunioni di coordinamento effettuare con la Direzione Lavori, il CSE, l'impresa e i referenti delle varie attività, tenuto conto anche dei traslochi in corso che riguardano il trasferimento di materiale cartaceo dall'ex deposito librario in altra sede esterna, è emerso la necessità di prevedere misure aggiuntive o adeguare le misure previste per garantire la necessaria sicurezza sia per i lavoratori dell'impresa esecutrice delle opere di adeguamento sia degli addetti delle attività presenti.

In particolare su richieste del Coordinatore Sicurezza in Esecuzione, che ha aggiornato e integrato il Piano di sicurezza e di coordinamento, è risultato necessario:

- *Integrare la superficie prevista delle reti di sicurezza anticaduta per i lavori in copertura in corrispondenza dei lucernari traslucidi;*
- *prevedere un ponteggio - castello di salita per accesso al tetto;*
- *eseguire una passerella in legno con delimitazione laterale a formare un camminamento*

- *in copertura previo trattamento – incapsulamento delle lastre di copertura in fibrocemento e amianto;*
- *predisporre 3 quadri elettrici di cantiere completi di cavo elettrico, prese mobili e certificazioni per rendere autonomi i vari sottocantieri;*
- *integrare le ore previste per riunioni di coordinamento sicurezza.*

- **OPERE LEGATE AL PERFEZIONAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO**

- *IMPIANTISTICA. A seguito di verifiche e prove effettuare in corso d'opera in funzione anche di alcuni nuovi componenti da installare, si sono dimostrate non idonee e quindi da sostituire 2 centraline di comando impianto antincendio e alcune barriere lineari rilevazione fumi. Inoltre per motorizzare l'apertura di finestrini laterali dei locali ex deposito librario e shed palestra ginnastica è necessario prevedere il montaggio di alcuni motorini elettrici e l'adeguamento parziale del sistema di collegamento a barra;*
- *OPERE MURARIE E AFFINI. Alla luce di verifiche e delle effettive condizioni verificatesi in corso d'opera al momento dell'esecuzione di alcune opere, è risultato necessario modificare o eseguire in modo differente alcune lavorazioni, in particolare:*
 - *la modifica delle lavorazioni per l'esecuzione dei muretti realizzati in copertura che ha permesso di non realizzare una conversa in acciaio a tutta falda, ma ha comportato la modifica della copertura esistente di confine con la ditta Pregel, il taglio dei traslucidi, dei pannelli sandwich e rimozione con riposizionamento della conversa esistente;*
 - *modificare l'esecuzione di alcune parti dei placcaggi di pareti verticali: in alcuni punti è stato eseguito un intonaco con componenti ignifughi al posto del rivestimento con lastre in calcio-silicato mentre per una trave in c.a. prefabbricata risultata non conforme, sarà necessario un rivestimento con intonaco speciale a spruzzo;*
 - *integrare le porte tagliafuoco prevedendo modelli con apertura ad ante asimmetrica delle dimensioni atte a garantire una luce netta di cm. 120;*
 - *eseguire diversamente alcune lavorazioni rientranti nella voce carpenterie metalliche*

- **OPERE DI COMPLETAMENTO**

Nel quadro economico del progetto originario approvato non era inserita nei lavori in appalto, ma prevista nelle somme a disposizione dell'amministrazione, l'adeguamento della centrale termica e impianto di riscaldamento, per un importo complessivo di € 20.000,00.

Considerato che:

- *l'adeguamento della parte impiantistica alla normativa antincendio è stata effettuata direttamente da "Coopservice s.coop.P.A" nell'ambito delle manutenzioni ordinarie derivanti dall'appalto della "gestione calore" che riguarda tutti gli impianti termici degli edifici comunali;*
- *un adeguamento straordinario della centrale termica che preveda la sostituzione della caldaie o la conversione con altre forme energetiche tipo "teleriscaldamento" non è attualmente possibile o prevedibile visto gli alti costi necessari derivanti da preventivi richiesti, in funzione delle esigue disponibilità economiche;*
- *l'adeguamento del locale dal punto di vista edilizio era previsto solo in parte nel progetto nei lavori in appalto – sistemazione copertura con nuova guaina bituminosa impermeabile.*

QUANTIFICAZIONE DELLE OPERE

Sulla base delle varianti sopra esposte è stato redatto un computo metrico estimativo e un quadro di raffronto col progetto originale.

Sulla base dei conteggi eseguiti viene rideterminato l'importo contrattuale che risulta pari a € 313.468,08 con una maggiore spesa dei lavori in appalto di € 17.947,14, rispetto al contratto originale, così determinato:

- Oneri di Sicurezza € 12.788,72
- Impianti € 3.765,32
- Opere murarie e affini € 1.393,10

Per le lavorazioni la cui realizzazione non trovano corrispondenza all'interno dell'elenco prezzi contrattuale, è stato redatto un Verbale di concordamento Nuovi Prezzi.

*Le spese sopra descritte trovano copertura all'interno delle **somme a disposizione dell'amministrazione, che vengono rideterminate come di seguito riportato nel quadro economico comparativo.***

L'importo complessivo dell'opera Finanziata rimane inalterato in € 400.000,00

Le varianti illustrate che comportano la modifica del contratto rientrano tra i casi previsti al comma 1 lettera c) dell'art. 106 del Codice.

Inoltre in relazione al valore della modifica, si rientra nelle condizioni di cui al comma 12 del medesimo articolo.

Rilevato che:

tale documentazione tecnica è stata avallata dal RUP Arch. Marcello Galligani quale, nell'ambito dello svolgimento delle attività previste dall'art. 31 del D. lgs 50/2016 e dalla deliberazione ANAC Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, art. 6. Compiti del RUP per i lavori nella fase di esecuzione, lettera K ha ritenuto che sussistano le motivazioni e le condizioni in relazione evidenziate per procedere alla variante contrattuale in corso d'opera, previste dall'Art. 106. (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) comma 1 lettera c, in quanto:

- 1) la necessità di modifica del contratto è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera.
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

il RUP ha pertanto proposto al Dirigente di procedere all'approvazione della modifica provvedendo a:

- o estendere l'importo contrattuale, per netti € 17.947,14 nel rispetto del quadro economico complessivo autorizzato mediante utilizzo della somma disponibile derivante da ribasso di gara.
- o rideterminare conseguentemente il quadro economico progettuale nel seguente dettaglio:

descrizione	Q.E. di contratto	Q.E. rideterminato
a) Lavori in appalto	<i>importi</i>	<i>importi</i>
Opere murarie e affini		
Lavori (al netto dello sconto del 20,73%)	102.633,86	104.026,95
Oneri di sicurezza	17.619,90	31.856,38
Totale	120.253,76	135.883,33
Impianti		
Lavori (al netto dello sconto del 20,73%)	169.296,94	173.062,26
Oneri di sicurezza	5.970,24	4.522,48
Totale	175.267,18	177.584,74
Totale lavori oggetto del Contratto	295.520,94	313.468,08
oneri della sicurezza	23.590,14	36.378,86
b) Somme a disposizione		
Iva 22% sui lavori	65.014,61	68.962,98
Adeguamento centrale termica e impianto di riscaldamento (IVA 22% compresa)	20.000,00	0,00
Spese tecniche per incarichi professionali (importo onnicomprensivo)	10.000,00	11.657,10
Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016	5.910,42	5.910,42
Imprevisti IVA compresa	3.554,03	1,42
Totale somme a disposizione	104.479,06	86.531,92
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	400.000,00	400.000,00

Rilevato che la modifica proposta è da considerarsi non sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 in quanto non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti.

Ritenuto opportuno e necessario di procedere agli adempimenti proposti dal RUP.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 267/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

l'at. 31 del D. lgs 50/2016;

il Decreto del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 7 marzo 2018 , n. 49 art. Art. 8

la deliberazione ANAC Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 5

Il Decreto legislativo 50/2016 art. 106 commi 1 lettera c e 4;

l'art. 56 dello Statuto Comunale;

gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

DETERMINA

- 1) di approvare la variante in corso d'opera del contratto n. 66 del Registro Contratti stipulato il 15/04/2021 con la Ditta C.S.A. CONSORZIO SERVIZI APPALTI – Partita Iva 01937370359, per I LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MAZZACURATI", articolata negli elaborati elencati in narrativa, al presente atto allegati.
- 2) di dare atto che per effetto delle modifiche contrattuali l'importo di affidamento di cui alla determinazione RUD n. 122 dell'11/02/2021 aumenta da € 295.520,94 a € 313.468,08 finanziabili mediante risorse disponibili sul cap. 40243/3 del bilancio 2021.
- di affidare i lavori aggiuntivi alla stessa impresa C.S.A. Consorzio Servizi Appalti, esecutrice dei lavori principali, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Codice, come risultante dallo schema di Atto di Sottomissione allegato;
 - 3) di provvedere alla rideterminazione del quadro economico progettuale, nel rispetto dell'importo complessivo autorizzato di € 400.000,00, nel seguente dettaglio:

descrizione	Q.E. di contratto	Q.E. rideterminato
a) Lavori in appalto	importi	importi
Opere murarie e affini		

Lavori (al netto dello sconto del 20,73%)	102.633,86	104.026,95
Oneri di sicurezza	17.619,90	31.856,38
Totale	120.253,76	135.883,33
Impianti		
Lavori (al netto dello sconto del 20,73%)	169.296,94	173.062,26
Oneri di sicurezza	5.970,24	4.522,48
Totale	175.267,18	177.584,74
Totale lavori oggetto del Contratto	295.520,94	313.468,08
oneri della sicurezza	23.590,14	36.378,86
b) Somme a disposizione		
Iva 22% sui lavori	65.014,61	68.962,98
Adeguamento centrale termica e impianto di riscaldamento (IVA 22% compresa)	20.000,00	0,00
Spese tecniche per incarichi professionali (importo onnicomprensivo)	10.000,00	11.657,10
Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016	5.910,42	5.910,42
Imprevisti IVA compresa	3.554,03	1,42
Totale somme a disposizione	104.479,06	86.531,92
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	400.000,00	400.000,00

3. di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere alla rimodulazione degli impegni assunti alla Missione 01, Programma 05, Piano finanziario 2.02.02.09.999 del Titolo 2° annualità 2020 del Bilancio 2021-2023 capitolo 40243/3 CONSOLIDAMENTO IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI IN VIA MAZZACURATI QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - Pos. n. 6201707 (VEGG. CAP. E 10723) modalità di gestione conto annuale 002 CODICE CUP J84J17000020004 - CODICE CIG 8626079195 Cod.Opera T_03001.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

