

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/980**  
**del 11/06/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 638**  
**del 16/06/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C DEL D. LGS 50/2016, DELLA PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA COMUNALE D'INFANZIA LA VILLETTA

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto PG/2020/0090567 del 28/05/2020 il Sindaco ha provveduto ad attribuire incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria edifici" all'ing. Ermes Torreggiani;
- con determinazione dirigenziale P.G. 2014/515 è stato conferito incarico per la progettazione preliminare e definitiva - esecutiva, per la direzione lavori e contabilità delle opere strutturali e degli impianti meccanici ed elettrici, per il coordinamento in materia di sicurezza e salute in progettazione ed esecuzione DELL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA COMUNALE D'INFANZIA LA VILLETTA CUP J89E14000020002 allo Studio di Ingegneria Guidetti Serri, nella persona dell'ing Lorenzo Serri;
- l'intervento rientra nel programma della Regione Emilia-Romagna di attuazione agli interventi previsti nel Programma dei Piani annuali 2013-2014 Opere Pubbliche – Beni Culturali Edilizia Scolastica ed Università, di cui all'Ordinanza n. 14 del 24 Febbraio 2014 Piano Annuale Beni Culturali 2013-2014, Allegato "C/1", (codice intervento P972) per € 660.000,00 ed è stato inserito nel PTIL.pp. 2014-2016 all'annualità 2014.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 16/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo DELL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA COMUNALE D'INFANZIA LA VILLETTA CUP J89E14000020002, articolato nel seguente quadro economico:

INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE "LA VILLETTA" sita in via Emilia Ospizio, 93 - Reggio Emilia						
QUADRO ECONOMICO INTEGRATO a seguito richiesta integrazione Soprintendenza						
OPERE FINANZIATE DALLA R.E.R.		OPERE FINANZIATE DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA		TOTALE		
<b>A</b>	<b>OPERE</b>		<b>A</b>	<b>OPERE</b>		
	OPERE EDILI	€ 212'938.90		OPERE EDILI	€ 238'004.17	€ 450'943.07
	OPERE ELETTRICHE	€ 53'451.98		OPERE ELETTRICHE	€ 29'355.40	€ 82'807.38
	OPERE IDRAULICHE-MECCANICHE	€ -		OPERE IDRAULICHE-MECCANICHE	€ 21'893.22	€ 21'893.22
	<b>Totale lavori soggetto a ribasso di gara</b>	<b>€ 266'390.88</b>		<b>Totale lavori soggetto a ribasso di gara</b>	<b>€ 289'252.79</b>	<b>€ 558'643.67</b>
	Oneri per la sicurezza	€ 14'648.74		Oneri per la sicurezza	€ 2'200.71	€ 16'849.45
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 281'039.62</b>		<b>Totale lavori</b>	<b>€ 291'453.50</b>	<b>€ 572'493.12</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER</b>		<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER</b>		
	IVA su lavori 10%	€ 28'103.96		IVA su lavori 10%	€ 29'145.35	€ 57'249.31
-	Imprevisti, opere in economia e traslochi 10% compresa IVA	€ 28'103.96	-	Imprevisti	€ 9'143.61	€ 37'247.57
-	Spese tecniche per incarichi esterni per prog e DL arch., strutture e sicurezza, collaudo (esclusa IVA e contributo integrativo)	€ 23'888.37	-	Spese tecniche per incarichi esterni per prog e DL arch., strutture e sicurezza, collaudo (esclusa IVA e contributo integrativo)	€ 20'401.75	€ 44'290.11
	contributo integrativo su spese tecniche	€ 955.53		contributo integrativo su spese tecniche	€ 816.07	€ 1'771.60
	IVA su spese tecniche	€ 5'465.66		IVA su spese tecniche	€ 4'667.92	€ 10'133.58
-	Incentivo alla progettazione (art.93 Dlgs 163/06)	€ 4'215.59	-	Incentivo alla progettazione (art.93 Dlgs 163/06)	€ 4'371.80	€ 8'587.40
-	Prestazioni professionali geologiche (inclusa IVA e contributo integrativo) (1,20% costo intervento)	€ 3'372.48				€ 3'372.48
-	indagini, prelievi e prove (inclusa IVA) (3% costo intervento)	€ 8'431.19				€ 8'431.19
-	Prestazione professionale per rilievo geometrico e restituzione su supporto informatico (esclusa IVA e contributo integrativo)	€ 2'754.19				€ 2'754.19
	contributo integrativo su prestazione professionale per rilievo geometrico	€ 110.17				€ 110.17
	IVA su prestazione professionale per rilievo geometrico	€ 630.16				€ 630.16
-	Prestazione professionale per rilievo storico-critico (esclusa IVA e contributo integrativo)	€ 3'934.55				€ 3'934.55
	contributo integrativo su prestazione professionale per rilievo storico-critico	€ 157.38				€ 157.38
	IVA su prestazione professionale per rilievo storico-critico	€ 900.23				€ 900.23
-	altro (lavori già realizzati)	€ 15'861.24				€ 15'861.24
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 126'884.66</b>		<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 68'546.50</b>	<b>€ 195'431.16</b>
<b>TOTALE GENERALE FINANZIATO DA R.E.R. (A+B)</b>		<b>€ 407'924.28</b>	<b>TOTALE GENERALE FINANZIATO DA COMUNE (A+B)</b>		<b>€ 360'000.00</b>	<b>€ 767'924.28</b>
<b>SOMMA A DISPOSIZIONE DA FINANZIAMENTO R.E.R. ORDINANZA 52 DEL 24/10/2016</b>		<b>€ 675'700.00</b>				

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1149 del 11/11/2019, legalmente esecutiva in data 13/11/2019, costituente determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, sono stati approvati il Capitolato speciale di appalto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva: R.U.D. n.278 del 26/04/2020 i lavori sono stati aggiudicati all'A.T.I. Costruzioni e Restauri srl (mandatario) con sede a Rosolini (SR), via Manzoni n.96/bis , R.C. srl (mandante) con sede a Melilli (SR), traversa alla via Ionica- a da Spalla, MEDIL srl (mandante) con sede a Bologna, via Cherubini n.2/a per l'importo contrattuale di €477.311,36 oltre IVA di cui € 16.849,45 per oneri della sicurezza CIG 81035962F8.
- Il Contratto è stato stipulato al n°55955 di rep. Del 04/08/2020;
- ai sensi dell'art. 31 del D. lgs. 50/2016 il RUP dell'intervento, a seguito delle dimissioni del RUP precedente Arch. Ilaria Martini, è il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici Ing. Ermes Torreggiani

Dato atto che:

- ai sensi dell'Art. 8 – “Modifiche, variazioni e varianti contrattuali” - del DM 49/2018 “Direzione e direttore dei Lavori”, durante il corso delle opere e' risultato necessario proporre al RUP l'approvazione di una modifica contrattuale per le motivazioni ampiamente e dettagliatamente elencate nella relazione tecnica al presente atto allegata, cui si fa integrale richiamo;
- il Direttore dei Lavori ritenendo ammissibile l'introduzione delle modifiche contrattuali e del quadro economico ai sensi di quanto previsto dal **comma 1 lettera c dell'art. 106 del D. lgs 50/2016** ha trasmesso al RUP la proposta di modifica del contratto, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art 31 del D. lgs 50/2016 e dell'art. 6 lettera K delle Linee guida ANAC 26/10/2016 n. 3, precisando che trovano copertura nell'importo originario previsto nel quadro economico dell'opera.

Rilevato che:

- Le modifiche da apportare al contratto ed quadro economico progettuale sono determinate dal manifestarsi delle seguenti motivazioni:

RITROVAMENTI DI SOVRASPESSORI DI MATERIALI DA DEMOLIRE E CAVEDI DA DEMOLIRE  
 NECESSITA' DI RIFACIMENTO CARPENTERIA DELLA PARETE DELLA CUCINA  
 RITROVAMENTO MATERIALE GRANULARE – CORPO 1982  
 RIPARAZIONE INFISSI CORPO STORICO  
 IDONEITA' SUPERFICI PER IL TINTEGGIO ED INTONACO REFETTORIO  
 TRATTAMENTI CARPENTERIA INTERNA AL CORPO STORICO  
 ELIMINAZIONE DELL'UTENZA A GAS DELLA CUCINA E ED INSERIMENTO  
 UTENZE ESCLUSIVAMENTE ELETTRICHE  
 CONSOLIDAMENTO SPORTO IN LEGNO DEL CORPO STORICO  
 INSTALLAZIONE GUAINA SUPPLETTIVA COPERTURA CORPO 1972  
 MESSA IN SICUREZZA SCALA ESTERNA CORPO STORICO

- Risulta inoltre necessario adeguare le spese tecniche conseguenti alla produzione della variante, il tutto mediante utilizzo delle somme derivanti dall'applicazione del ribasso d'asta e nel rispetto dell'importo complessivo di progetto di € 675.700,00
- il quadro economico progettuale risulta rideterminato come segue:

INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE "LA VILLETTA" sita in via Emilia Ospizio, 93 - Reggio Emilia				
QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE				
OPERE FINANZIATE DALLA R.E.R.		OPERE FINANZIATE DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA		TOTALE
<b>A</b>	<b>OPERE</b>		<b>A</b>	<b>OPERE</b>
	Totale lavori soggetto a ribasso di gara	€ 266 390,88		Totale lavori soggetto a ribasso di gara
	Totale lavori Perizia di Variante soggetto a ribasso di gara	€ 19 002,38		Totale lavori Perizia di Variante soggetto a ribasso di gara
	Totale lavori con ribasso di gara (17.13%)	€ 220 758,12		Totale lavori con ribasso di gara (17.13%)
	Totale lavori Perizia di Variante con ribasso di gara (17.13%)	€ 15 747,27		Totale lavori Perizia di Variante con ribasso di gara (17.13%)
	Oneri per la sicurezza	€ 14 648,74		Oneri per la sicurezza
	Oneri per la sicurezza Perizia di Variante	€ 3 742,92		Oneri per la sicurezza Perizia di Variante
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 254 897,05</b>		<b>Totale lavori</b>
				<b>€ 270 215,14</b>
				<b>€ 525 112,20</b>
				<b>10,01%</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER</b>		<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER</b>
	IVA su lavori 10%	€ 25 489,71		IVA su lavori 10%
	- Opere in economia e traslochi compresa IVA	€ 54 007,75		- Opere in economia compresa IVA
	- Spese Tecniche per incarichi esterni per prog e DL arch., strutture e sicurezza, collaudo (esclusa IVA e contributo integrativo)	€ 23 888,37		- Spese tecniche per incarichi esterni per prog e DL arch., strutture e sicurezza, collaudo (esclusa IVA e contributo integrativo)
	contributo integrativo su spese tecniche	€ 955,53		contributo integrativo su spese tecniche
	IVA su spese tecniche	€ 5 465,86		IVA su spese tecniche
	- Spese Tecniche per incarichi esterni di redazione variante e DL (esclusa IVA e contributo integrativo)	€ 1 933,35		- Spese Tecniche per incarichi esterni di redazione variante e DL (esclusa IVA e contributo integrativo)
	contributo integrativo su spese tecniche	€ 77,33		contributo integrativo su spese tecniche
	IVA su spese tecniche	€ 442,35		IVA su spese tecniche
	- Incentivo alla progettazione (art.113 Dlgs 50/16)	€ 4 215,59		- Incentivo alla progettazione (art.113 Dlgs 50/16)
	- Prestazioni professionali geologiche (inclusa IVA e contributo integrativo) (1,20% costo intervento)	€ 3 772,48		- Prestazioni professionali geologiche (inclusa IVA e contributo integrativo) (1,20% costo intervento)
	- indagini, prelievi e prove (inclusa IVA) (3% costo intervento)	€ 8 431,19		- indagini, prelievi e prove (inclusa IVA) (3% costo intervento)
	- Prestazione professionale per rilievo geometrico e restituzione su supporto informatico (esclusa IVA e contributo integrativo)	€ 2 754,19		- Prestazione professionale per rilievo geometrico e restituzione su supporto informatico (esclusa IVA e contributo integrativo)
	contributo integrativo su prestazione professionale per rilievo geometrico	€ 110,17		contributo integrativo su prestazione professionale per rilievo geometrico
	IVA su prestazione professionale per rilievo geometrico	€ 630,16		IVA su prestazione professionale per rilievo geometrico
	- Prestazione professionale per rilievo storico-critico (esclusa IVA e contributo integrativo)	€ 3 934,55		- Prestazione professionale per rilievo storico-critico (esclusa IVA e contributo integrativo)
	contributo integrativo su prestazione professionale per rilievo storico-critico	€ 157,38		contributo integrativo su prestazione professionale per rilievo storico-critico
	IVA su prestazione professionale per rilievo storico-critico	€ 900,23		IVA su prestazione professionale per rilievo storico-critico
	- altro (lavori già realizzati)	€ 15 861,24		- altro (lavori già realizzati)
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 153 027,23</b>		<b>Totale somme a disposizione</b>
				<b>€ 89 784,86</b>
				<b>€ 242 812,08</b>
	<b>TOTALE GENERALE FINANZIATO DA R.E.R. (A+B)</b>	<b>€ 407 924,28</b>		<b>TOTALE GENERALE FINANZIATO DA COMUNE (A+B)</b>
				<b>€ 360 000,00</b>
				<b>€ 767 924,28</b>
	<b>SOMMA A DISPOSIZIONE DA FINANZIAMENTO R.E.R. ORDINANZA 52 DEL 24/10/2016</b>	<b>€ 675 700,00</b>		

- Gli elaborati di variante predisposti dallo Studio incaricato, non materialmente allegati al presente atto ma acquisiti in atti al n. PG/2021/0133038 del 09/06/2021 sono i seguenti:  
 Relazione tecnica di variante;  
 Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;  
 Elenco prezzi di variante e analisi nuovi prezzi;  
 Computo metrico di variante;  
 Quadro comparativo;  
 Quadro Economico di variante;  
 Rideterminazione delle migliorie

Ritenuto, in qualità di Responsabile del Procedimento, nell'ambito dello svolgimento delle attività previste dall'at. 31 del D. lgs 50/2016 e dalla deliberazione ANAC Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, art. 6. Compiti del RUP per i lavori nella fase di esecuzione, lettera K che sussistano le motivazioni e delle condizioni in relazione evidenziate per procedere alla modifica contrattuale in corso d'opera, previste dall'Art. 106. comma 1 lettera c) autorizzando pertanto la modifica del contratto.

Ritenuto, in qualità di Dirigente del Servizio Ingegneria edifici, di approvare la proposta di modifica del contratto in oggetto, quale variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D. lgs. 50/2016 e la proposta di modifica del quadro economico progettuale

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

le Linee guida ANANC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Art 6 lettera k l'art. 106 commi 1 lettera c de D. Lgs 50/2016

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

#### DETERMINA

1) di autorizzare in qualità di RUP dell'intervento di MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA COMUNALE D'INFANZIA LA VILLETTA CUP J89E14000020002 la modifica del contratto n°55955 di rep. del 04/08/2020 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D. lgs 50/2016 (variante in corso d'opera).

2) di approvare la modifica dell'importo del contratto stipulato con all'A.T.I. Costruzioni e Restauri srl (mandatario) con sede a Rosolini (SR), via Manzoni n.96/bis , R.C. srl (mandante) con sede a Melilli (SR), traversa alla via Ionica- a da Spalla, MEDIL srl (mandante) con sede a Bologna, via Cherubini n.2/a che eleva l'importo contrattuale da di € 477.311,36 oltre Iva 10%, a € 525.112,20 oltre Iva 10%;

3) di approvare gli elaborati esecutivi nel dettaglio in premessa riportato, non materialmente allegati ma acquisiti in atti n. PG/2021/0133038 del 9/06/2021.

4) di rideterminare il quadro economico progettuale nel seguente dettaglio:

INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE "LA VILLETTA" sita in via Emilia Ospizio, 93 - Reggio Emilia					
QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE					
OPERE FINANZIATE DALLA R.E.R.		OPERE FINANZIATE DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA		TOTALE	
<b>A</b>	<b>OPERE</b>		<b>A</b>	<b>OPERE</b>	
	Totale lavori soggetto a ribasso di gara	€ 266 390,88		€ 289 252,79	
	Totale lavori Perizia di Variante soggetto a ribasso di gara	€ 19 002,38		€ 34 162,72	
	Totale lavori con ribasso di gara (17.13%)	€ 220 758,12		€ 239 703,79	
	Totale lavori Perizia di Variante con ribasso di gara (17.13%)	€ 15 747,27		€ 28 310,65	
	Oneri per la sicurezza	€ 14 648,74		€ 2 200,71	
	Oneri per la sicurezza Perizia di Variante	€ 3 742,92		€ -	
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 254 897,05</b>		<b>€ 270 215,14</b>	
				<i> Variante in Aumento Contratto</i>	
				<b>10,01%</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER</b>		<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER</b>	
	IVA su lavori 10%	€ 25 489,71		€ 27 021,51	
-	Opere in economia e traslochi compresa IVA	€ 54 007,75	-	Opere in economia compresa IVA	€ 28 821,42
-	Spese Tecniche per incarichi esterni per prog e DL arch., strutture e sicurezza, collaudo (esclusa IVA e contributo integrativo)	€ 23 888,37	-	Spese tecniche per incarichi esterni per prog e DL arch., strutture e sicurezza, collaudo (esclusa IVA e contributo integrativo)	€ 20 401,75
	contributo integrativo su spese tecniche	€ 955,53		contributo integrativo su spese tecniche	€ 816,07
	IVA su spese tecniche	€ 5 465,66		IVA su spese tecniche	€ 4 667,92
-	Spese Tecniche per incarichi esterni di redazione variante e DL (esclusa IVA e contributo integrativo)	€ 1 933,35	-	Spese Tecniche per incarichi esterni di redazione variante e DL (esclusa IVA e contributo integrativo)	€ 2 903,83
	contributo integrativo su spese tecniche	€ 77,33		contributo integrativo su spese tecniche	€ 116,15
	IVA su spese tecniche	€ 442,35		IVA su spese tecniche	€ 664,40
-	Incentivo alla progettazione (art.113 Dlgs 50/16)	€ 4 215,59	-	Incentivo alla progettazione (art.113 Dlgs 50/16)	€ 4 371,80
-	Prestazioni professionali geologiche (inclusa IVA e contributo integrativo) (1,20% costo intervento)	€ 3 772,48			€ 3 772,48
-	indagini, prelievi e prove (inclusa IVA) (3% costo intervento)	€ 8 431,19			€ 8 431,19
-	Prestazione professionale per rilievo geometrico e restituzione su supporto informatico (esclusa IVA e contributo integrativo)	€ 2 754,19			€ 2 754,19
	contributo integrativo su prestazione professionale per rilievo geometrico	€ 110,17			€ 110,17
	IVA su prestazione professionale per rilievo geometrico	€ 630,16			€ 630,16
-	Prestazione professionale per rilievo storico-critico (esclusa IVA e contributo integrativo)	€ 3 934,55			€ 3 934,55
	contributo integrativo su prestazione professionale per rilievo storico-critico	€ 157,38			€ 157,38
	IVA su prestazione professionale per rilievo storico-critico	€ 900,23			€ 900,23
-	altro (lavori già realizzati)	€ 15 861,24			€ 15 861,24
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 153 027,23</b>		<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 89 784,86</b>
	<b>TOTALE GENERALE FINANZIATO DA R.E.R. (A+B)</b>	<b>€ 407 924,28</b>		<b>TOTALE GENERALE FINANZIATO DA COMUNE (A+B)</b>	<b>€ 360 000,00</b>
	<b>SOMMA A DISPOSIZIONE DA FINANZIAMENTO R.E.R. ORDINANZA 52 DEL 24/10/2016</b>	<b>€ 675 700,00</b>			<b>€ 767 924,28</b>

5) di affidare i lavori variati all'ATI Costruzioni e Restauri srl (mandatario) con sede a Rosolini (SR), via Manzoni n.96/bis , R.C. srl (mandante) con sede a Melilli (SR), traversa alla via Ionica- a da Spalla, MEDIL srl (mandante) con sede a Bologna, via Cherubini n.2/a, accordando il termine suppletivo di ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;

6) di dare atto che la somma complessiva per la realizzazione del progetto è imputata come segue:

- capitolo 40075/2, denominato "Piano annuale edilizia scolastica e università eventi sismici maggio 2012 Scuola Infanzia La Villetta vegg. ordinanza reg.le - cap. E 9749/13", codice prodotto-progetto P\_86701, r/proc 42, CUP J89E14000020002;
- capitolo 40075/4 denominato "Piano annuale edilizia scolastica e università eventi sismici maggio 2012 Scuola Infanzia La Villetta quota fondi comunali", codice prodotto-progetto P\_86701, r/proc 42, CUP J89E14000020002;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
Ing. Ermes Torreggiani