



Reggio Emilia
città
delle persone

OGG N. 1 - MODONE I.D. 128
APPROVATO

Reggio Emilia, 07/06/2021

All'Attenzione
dei Consiglieri
del Sindaco Luca Vecchi e della Giunta
del Presidente del Consiglio Comunale Matteo Iori

ODG su PETIZIONE POPOLARE PG/2021/0093551

Premesso che:

- l'area di Via Piaggia è edificabile fin dal PRG 1984, in minima parte per funzioni scolastiche e in larga parte (circa 3/4 dell'area) come attrezzature di interesse comune comprendenti attrezzature sanitarie, ricreative, appartamenti polifunzionali, nonché attrezzature commerciali con superficie fino a 400 mq di SV, con indice 0,6 mq/mq;
- l'Azienda Ospedaliera in data 30 ottobre 2009 ha presentato la seguente osservazione al RUE, "...l'area posta in via Marradi rappresenta l'unica possibilità di sviluppo del Polo Ospedaliero... L'area posta in via Gattalupa/Piaggia rappresenta la principale proprietà che la scrivente può alienare per arrivare ad un accordo economicamente sostenibile volto all'acquisto dell'area di via Marradi... si chiede di classificare l'area di via Gattalupa/Piaggia come area residenziale, subordinata a planivolumetrico convenzionato e disciplinata da apposita scheda norma che dovrebbe prevedere: indice di edificabilità pari a 0,30 mq di Sce per mq di area, al netto dell'ERS..."
- nel 2010 è stato sottoscritto un contratto preliminare di permuta fra Azienda Ospedaliera ed Unieco, avente a principale oggetto:
 - o acquisire, da parte dell'Ospedale, le aree in proprietà di Unieco poste prevalentemente in via Marradi e necessarie alla costruzione delle dotazioni territoriali del Core e del nuovo accesso al Pronto Soccorso per una superficie totale di ca. 26.700 mq;
- in cambio l'Ospedale avrebbe ceduto ad Unieco l'area di via Piaggia, avente una superficie territoriale di ca. 8.900 mq, per la realizzazione di circa 25 alloggi, di cui un condominio composto da due corpi di fabbrica e tutti gli altri a tipologia abbinata, per una superficie complessiva di ca. 2.700 mq;
- con Atto di Accordo approvato nel mese di Marzo 2011 tra il Comune di Reggio Emilia, Arcispedale Santa Maria Nuova ed Unieco per lo sviluppo del polo ospedaliero "Arcispedale s. Maria Nuova" è stata approvata la richiesta dell'Arcispedale;
- con Delibera del 5 aprile 2011 il Consiglio Comunale ha approvato, con il PSC e il RUE, i contenuti dell'Atto di Accordo in precedenza sottoposti al parere delle Circoscrizioni, della CQAP e della competente Commissione Consiliare, senza ricevere osservazioni in merito;



Si impegna il Sindaco e la Giunta Comunale

ad attivarsi nei confronti dell'operatore economico proprietario dell'area di Via Piaggia, per verificare e valutare se sussistano possibili percorsi condivisi tra il Comune e il medesimo operatore economico funzionali a far sì che:

- a) l'area verde di Via Piaggia possa essere acquisita nella proprietà del Comune di Reggio Emilia e trasformata in Verde Pubblico, in assenza di oneri finanziari per l'Amministrazione;
- b) la diminuzione patrimoniale, il venir meno delle possibilità di guadagno, il venir meno delle possibilità di impiego per la propria manodopera dei quali dovrà farsi carico l'impresa acconsentendo alla cessione dell'area di Via Piaggia al Comune, trovi adeguata perequazione nella possibilità, riconosciuta all'impresa, di eseguire un intervento edilizio simile per consistenza preferibilmente all'interno del perimetro del territorio urbanizzabile definito dai vigenti strumenti urbanistici.

Gianluca Cantergiani Capogruppo PD

Paolo Burani Capogruppo Immagina Reggio

Palmina Perri Capogruppo Reggio E'

Giacomo Benassi Capogruppo +Europa

Comune di Reggio Emilia

Sessione: Consiglio Comunale del 07 Giugno 2021
 Tenutasi in data: lunedì 7 giugno 2021
 Apertura (Data/Ora): lunedì 7 giugno 2021 15:08:16
 Chiusura (Data/Ora):
 Note:

VOTAZIONE ODG N. 1 - ROBINE ID 128

Nome: Odg_1 su Petizione Popolare
 Note:
 Apertura (Data/Ora): lunedì 7 giugno 2021 16:46:08
 Chiusura (Data/Ora): lunedì 7 giugno 2021 16:46:25
 Tipologia: Favorevole/Contrario/Astenuto
 Tipo maggioranza: Relativa
 Percentuale
 maggioranza:
 Maggioranza raggiunta: Favorevole
 Valore numero legale: 17
 Numero legale: Raggiunto
 Aventi diritto al voto:
 Modalità: Palese

Partecipanti al voto (28)

Favorevoli/Sì (18) Contrari/No (9) Astenuti (1)

Esito votazione: APPROVATO

Gli Scrutatori:

Favorevoli/Sì

PARTITO DEMOCRATICO

Braghiroli Matteo
 Corradi Davide
 Genta Paolo
 Montanari Fabiana
 Ruozzi Cinzia

Cantergiani Gianluca
 Ferrari Giuliano
 Ghidoni Riccardo
 Pedrazzoli Claudio
 Vergalli Christian

Castagnetti Fausto
 Ferretti Paola
 Mahmoud Marwa
 Piacentini Lucia

PRESIDENTE

Iori Matteo

Luca Vecchi

REGGIO E'

Perri Palmina

PIU' EUROPA

Benassi Giacomo

IMMAGINA REGGIO

Burani Paolo

Contrari/No

LEGA SALVINI PREMIER

Melato Matteo
 Salati Roberto

Rinaldi Alessandro
 Varchetta Giorgio

Sacchi Stefano

MOVIMENTO 5 STELLE

Bertucci Gianni

Soragni Paola

ALLEANZA CIVICA

Rubertelli Cinzia

FORZA ITALIA

Bassi Claudio

Astenuti

GRUPPO MISTO

Vinci Gianluca

Assenti

PARTITO DEMOCRATICO

Aguzzoli Claudia Dana

GRUPPO MISTO

De Lucia Dario

Panarari Cristian

SINDACO

~~Vecchi-Luca~~

MOVIMENTO 5 STELLE

Aguzzoli Fabrizio