

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/1029

del 21/06/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 656

del 21/06/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: IMPEGNI DI SPESA PER CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA –
ANNUALITA' 2021 – 2022 – 2023 E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE
FATTURE PRIMO SEMESTRE 2021**

OGGETTO: IMPEGNI DI SPESA PER CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA – ANNUALITA' 2021 – 2022 – 2023 E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE FATTURE PRIMO SEMESTRE 2021

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- in data 29/06/2020 con atto PG 2020/106451 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale al Dott. Alberto Prampolini per la direzione ad interim del Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del Patrimonio, a decorrere dal 30/06/2020;

Richiamati:

- la Determinazione Dirigenziale P.G. n° 26164 del 20/11/2009 del Servizio di Ingegneria con la quale si è approvato il Provvedimento a contrarre ex Art. 11 co. 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché l'indizione della procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di costruzione della nuova Scuola Elementare di Bagno (RE) mediante contratto di locazione finanziaria;
- la Determinazione Dirigenziale P.G. n° 6380 del 06/04/2010 del Servizio di Ingegneria con la quale si è approvata in via definitiva l'aggiudicazione del contratto di locazione in costruendo alla costituenda ATI tra il Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop. di Bologna e la Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo S.p.A. con sede legale in Roma (ribasso offerto per la realizzazione dell'opera del 6,50% e Spread di locazione finanziaria e di prelocazione su Euribor 6 mesi del 1,27% nominale annuo);
- l'atto di scissione totale della Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo S.p.A. a favore della Leasint S.p.A. e della Intesa San Paolo S.p.A. del 12/12/2012 che subentrano a tutti gli effetti nei rapporti contrattuali in essere;

Richiamati altresì:

- la Deliberazione di Giunta comunale ID 963/164 del 03/06/2011 con la quale il Comune di Reggio Emilia ha approvato il progetto dei lavori di “Ampliamento della Scuola elementare Maria Tersi di Calcutta di Massenzatico” da porre a base di gara con contratto di locazione finanziaria ai sensi dell’art. 160 bis del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- la Determinazione Dirigenziale P.G. n° 21709 del 05/12/2011 del Servizio di Ingegneria con la quale si è approvata in via definitiva l’aggiudicazione all’ATI Cooperativa Muratori Reggiolo S.C. con sede in Reggiolo (RE) e Banca Agrileasing S.p.A. con sede in Roma;
- la lettera raccomandata del 12/03/2012 con cui la Cooperativa Muratori Reggiolo S.C. ha comunicato al Comune di Reggio Emilia di aver presentato presso il Tribunale di Reggio Emilia istanza per l’ammissione al concordato preventivo;
- la lettera raccomandata del 26/03/2012 con cui la CMR Edile s.r.l. con sede in Reggiolo (RE) ha comunicato al Comune la propria costituzione, avvenuta con atto pubblico il 22/02/2012 n. Rep. 109.152 , e la sottoscrizione con la Cooperativa Muratori Reggiolo S.C. di un contratto di affitto di ramo d’azienda per la durata di 48 mesi con decorrenza dal 13/03/2012 con il quale diventava affittuaria dell’intero ramo d’azienda edile della Cooperativa Muratori Reggiolo S.C.;
- per le ragioni indicate nel punto precedente la CMR Edile s.r.l. è subentrata di diritto, a far data dal 13/03/2012, in luogo della Cooperativa Muratori Reggiolo S.C., nell’ATI aggiudicataria dei lavori in oggetto, costituita con ICCREA Banca Impresa S.p.A. (già Agrileasing S.p.A.);
- la Determinazione Dirigenziale P.G. n° 9409 del 30/05/2012 del Servizio di Ingegneria con la quale si è pervenuto a riscontro delle verifiche effettuate sulla CMR Edile s.r.l. ed espresso il nulla osta al subentro della stessa in luogo della Cooperativa Muratori Reggiolo S.C. nella titolarità dell’aggiudicazione definitiva dei lavori di ampliamento della scuola elementare “Madre Teresa di Calcutta”
- il provvedimento Dirigenziale RUAD 1708 del 04/12/2014 con oggetto “Ampliamento della Scuola elementare Maria Teresa di Calcutta di Massenzatico – Autorizzazione ad ICCREA Banca Impresa S.p.A. alla messa in decorrenza del contratto di locazione finanziaria a far data dal 31/12/2014”;

Visti:

- il contratto di locazione finanziaria stipulato tra il Comune di Reggio Emilia e Banca Intesa San Paolo (già Leasint SpA), per la realizzazione della nuova scuola elementare di Bagno, che prevede rate semestrali, posticipate e provvisorie, di € 81.755,49 oltre IVA al 10% da corrispondere in data 30 giugno e 31 dicembre di ogni

anno, a partire dal 31/12/2014 e fino al 31/12/2033, determinate in base al valore del parametro di riferimento Euribor 6 mesi (360) espresso in punti percentuali annui maggiorato dello spread offerto in sede di gara pari all' 1,27%;

- il contratto di locazione finanziaria stipulato tra il Comune di Reggio Emilia e l'ATI CMR Edile s.r.l. - ICCREA Banca Impresa (atto Rep. 110.517 del 19/11/2012), per l'ampliamento della scuola elementare "Maria Teresa di Calcutta" di Massenzatico, che prevede rate semestrali, posticipate, di € 25.154,00 oltre IVA al 10% da corrispondere in data 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno, a partire dal 31/12/2015 e fino al 31/12/2034 comprensive di tasso fisso maggiorato dello spread offerto in sede di gara pari al 2,49%, a cui si aggiunge una quota annua per il Contributo di Bonifica dell'Emilia Centrale;

Ritenuto opportuno procedere ad assumere i necessari impegni di spesa per le annualità 2021 – 2022 – 2023 a favore di:

- Banca Intesa San Paolo S.p.A., considerando che per il 2021 l'Euribor a 6 mesi si sta assestando a -0,52% ipotizzando, in un'ottica prudenziale, per il 2022 un tasso pari a -0,20% e per il 2023 un tasso dello 0%;
- ICCREA Banca Impresa relativamente agli importi di cui al piano di ammortamento;

Viste le seguenti fatture che si intendono con questo atto liquidare per i relativi importi:

- Fattura di Intesa San Paolo S.p.A. n. 012L2021V3A00000083 del 05/06/2021 di € 76.788,73 (iva incl.) già registrata in contabilità;
- Fattura di ICCREA Banca Impresa n. FTG33206G del 07/05/2021 di € 27.798,27 (iva incl.) già registrata in contabilità;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi , in particolare gli artt. 14 e 16;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

DETERMINA

1. di impegnare a favore di **Banca Intesa San Paolo S.p.A.** la spesa di **€ 483.897,80** con imputazione alla Missione 04 Programma 02 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.08.999 del Bilancio 2021-2023, al **capitolo 15100** denominato “canone di Leasing per scuola elementare di Bagno e Massenzatico” del PEG 2021, codice prodotto-progetto 2021_PD_3819 centro di costo 0122, codice Modalità di gestione Conto annuale 002 codice identificativo gara (CIG) 04009190D3 codice unico di progetto (CUP) J89H09000160004 in questo modo:
 - **€ 155.000 annualità 2021**
 - **€ 162.029,15 annualità 2022 (rate attese con tasso pari a -0,20%)**
 - **€ 166.868,65 annualità 2023 (rate attese con tasso pari a 0%);**

2. di impegnare a favore di **ICCREA Bancaimpresa S.p.A.** la spesa di **€ 166.500,00** con imputazione alla Missione 04 Programma 02 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.08.999 del Bilancio 2021-2023, al **capitolo 15100** denominato “canone di Leasing per scuola elementare di Bagno e Massenzatico” del PEG 2021, codice prodotto-progetto 2021_PD_3819 centro di costo 0122, codice Modalità di gestione Conto annuale 002 codice identificativo gara (CIG) 2658715904 codice unico di progetto (CUP) J83B11000280004 in questo modo:
 - **€ 55.500 annualità 2021**
 - **€ 55.500 annualità 2022**
 - **€ 55.500 annualità 2023;**

3. di liquidare contestualmente:
 - Fattura di **Intesa San Paolo S.p.A.** n. 012L2021V3A00000083 del 05/06/2021 di **€ 76.788,73** (iva incl.) già registrata in contabilità;
 - Fattura di **ICCREA Bancaimpresa** n. FTG33206G del 07/05/2021 di **€ 27.798,27** (iva incl.) già registrata in contabilità

Si invia al Servizio Finanziario per le operazioni contabili conseguenti.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E
GESTIONE DEL PATRIMONIO

Dott. Alberto Prampolini