

**Proponente: 45.B**  
**Proposta: 2021/1030**

**del 21/06/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1016**

**del 21/06/2021**

**AMBIENTE, ENERGIA, SOSTENIBILITA'**

**Dirigente: ZILIOLI Ing. David**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CONCESSIONE AD IREN DI AREA COMUNALE CON ANNESSO  
CENTRO DI RACCOLTA IJ VIA GUIDO DA BAISO**

**Premesso che** il Centro di Raccolta Rifiuti (CDR) di Via Guido da Baiso (zona Cimitero Monumentale, Gattaglio,) è un impianto realizzato nel 1996 su area di proprietà comunale (individuata al catasto terreni al Foglio 168, mappale 4) concessa all'uopo con deliberazione di GM del 9/07/1996 n. 20852/1430 al Consorzio AGAC - azienda dei comuni del territorio provinciale di Reggio Emilia fino alla costituzione di ENiA spa, in seguito confluita in IREN spa-. Iren Emilia spa attualmente svolge il servizio di raccolta e gestione dei rifiuti del territorio del Comune di Reggio Emilia per effetto della convenzione di Prima Attivazione del Servizio di Gestione Rifiuti Urbani e assimilati del 10 giugno 2004, approvata dalla Assemblea dell'Agenzia di Ambito Ato 3 con atto n°315/6 del 31 maggio 2004 e stipulata con ENiA spa. La concessione dell'area su cui insiste il CDR è sempre stata rinnovata ogni dieci anni ai sopra citati soggetti giuridici che si sono susseguiti nel tempo e l'impianto realizzato sulla stessa è diventato parte integrante del sistema reggiano di raccolta rifiuti unitamente ad altri CDR formando la dotazione che segue:

- Via Mazzacurati ( zona Papa Giovanni,Ospizio)
- Via G. da Baiso (lungo Crostolo retro cimitero monumentale)
- Via Ferraroni (retro chiesa di Pieve Modolena)
- Via del Partigiano (zona aeroporto, sotto al cavalcavia)
- Via Dei Gonzaga 46 (sede Enìa, Igiene Ambientale)
- Via Raffaello 40 (zona industriale Mancasale, depuratore Agac).

Dato atto che l'ultima concessione rilasciata risale al 13 gennaio 2011 con atto dirigenziale della Dr.ssa Mara Garuti n. 528;

Vista la richiesta di rinnovo, presentata al SUAP in data 29/04/2021 dall'azienda IREN Ambiente SPA con sede in Piacenza, strada Borgoforte n. 22 CF/P.IVA 02863660359, a firma del dell'Amministratore delegato Eugenio Bertolini, C.F. BRTGLE64L14H223L;

Vista la planimetria e layout dell'impianto allegata all'istanza che mostra come l'area, accessibile sia a cittadini privati che a i titolari di attività produttive, sia attrezzata con contenitori idonei ed organizzata in settori di conferimento per la raccolta differenziata dei rifiuti;

Rilevato che non sussistono impedimenti all'accoglimento dell'istanza presentata alle seguenti condizioni:

- che l'area con annesso CDR sia restituita al Comune alla cessazione dell'affidamento del Servizio gestione Rifiuti Urbani e assimilati ad IREN Ambiente SPA in forza di convenzione del 10 giugno 2004, approvata dalla Assemblea dell'Agenzia di Ambito Ato 3, con atto n°315/6 del 31 maggio 2004;

- nel caso di affidamento del servizio a nuovo gestore sia corrisposto ad Iren Emilia un indennizzo pari al valore delle opere non ancora ammortizzate;

- la gestione debba operare, come è stato fino ad oggi, nel rispetto delle Direttive comunitarie e della legislazione in materia di ambientale;

- la concessione sia gratuita in quanto trattasi di attività connessa allo svolgimento di un servizio pubblico imprescindibile ed in ottemperanza a specifiche normative di settore: direttiva del Parlamento Europeo 2008/98/CE, Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n° 152 ed in particolare il Piano d'ambito approvato dall'Agenzia ATERSIR con

delibera di Consiglio d'Ambito n. 27 del 26 aprile 2016 che definisce l'obiettivo di Raccolta Differenziata al 2020 pari al 67%;

- la concessione decorra dalla data di stipula e termini contestualmente allo scadere della convenzione di Prima Attivazione del Servizio di Gestione Rifiuti Urbani e assimilati del 10 giugno 2004, approvata dalla Assemblea dell'Agenzia di Ambito Ato 3 con atto n°315/6 del 31 maggio 2004;

Vista la "Direttiva in materia di concessione d'uso a terzi di beni immobili comunali" a firma del Direttore Generale e del Segretario Generale in data 4.12.2012 n.50/2012 di P.S.;

## DISPONE

1) di concedere a titolo gratuito ad Iren Emilia S.P.A., per le finalità specificate in premessa, l'area con annesso CDR situata in via Guido da Baiso, individuata al catasto terreni al Foglio 168, mappale 4, porzione pari a 1280 mq, come identificata nell'allegata planimetria con layout impiantistico che costituisce parte integrante del presente atto.

2) di dare atto che la concessione sarà regolata ai seguenti patti e condizioni

## CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A TITOLO GRATUITO

Il Comune di Reggio Emilia con sede legale in Piazza Prampolini 1, codice fiscale 00145920351, rappresentato da Paolo Gandolfi nella sua qualità di Dirigente reggente del Servizio Ambiente, Energia e Sostenibilità ( CONCEDENTE)

## CONCEDE A

IREN Emilia SPA, con sede legale a Piacenza, Strada Borgoforte 22, rappresentata in qualità di legale rappresentante dal Dr. Ing. Eugenio Bertolini ( CONCESSIONARIO)

L'UTILIZZO DEL CENTRO DI RACCOLTA (CDR) E DELL'AREA SU CUI LO STESSO E' REALIZZATO

### Art.1 OGGETTO

la concessione ha per oggetto l'area situata in via Guido da Baiso, con annesso CDR, individuata al catasto terreni al Foglio 168, mappale 4, porzione pari a 1280 mq, come identificata nell'allegata planimetria e layout impiantistico.

### Art.2 FINALITA' E DIVIETO DI SUBCONCESSIONE

L'area, con annesso CDR, viene assegnata allo scopo di mantenere in esercizio lo stesso e, pertanto, con destinazione d'uso di CENTRO DI RACCOLTA DI RIFIUTI (CDR) e divieto di modifica di questa destinazione per tutta la durata della concessione. E' espressamente vietata la sub concessione, anche parziale.

### Art. 3 DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione decorre dalla sottoscrizione del presente atto e scadrà contestualmente allo scadere della Convenzione di Prima Attivazione del Servizio di Gestione dei rifiuti Urbani ed Assimilati approvata dall'Agenzia di Ambito ATO 3 con atto 315/6 del 31 maggio 2004.

#### Art. 4 GRATUITA'

La concessione avviene a titolo gratuito in quanto trattasi di attività connessa allo svolgimento di un servizio pubblico imprescindibile ed in ottemperanza a specifiche normative di settore: direttiva del Parlamento Europeo 2008/98/CE, Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n° 152 ed in particolare il Piano d'ambito approvato dall'Agenzia ATERSIR con delibera di Consiglio d'Ambito n. 27 del 26 aprile 2016 che definisce l'obiettivo di Raccolta Differenziata al 2020 pari al 67%.

#### Art.5 CARATTERISTICHE E RETROCESSIONE DEL CDR

L'area con annesso CDR è attrezzata sia con contenitori idonei che con settori di conferimento per la raccolta differenziata di rifiuti ed accessibile sia a cittadini privati che a titolari di attività produttive. Il CDR è inserito nel sistema impiantistico allestito per la gestione dei rifiuti urbani ed assimilati del territorio comunale di Reggio Emilia e sarà retrocesso al Comune alla scadenza dell'affidamento del servizio Gestione Rifiuti Urbani e Assimilati - avvenuto con convenzione tra EniA spa ed Agenzia d'Ambito ATO 3 in data 10 giugno 2004 – con indennizzo pari al valore delle opere non ancora ammortizzate da imputare al gestore subentrante in sede di nuovo affidamento.

#### Art. 6 OBBLIGHI ED ONERI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- essere dotato di adeguati sistemi di sorveglianza e videosorveglianza interni ed esterni al perimetro della struttura, al fine di prevenire atti di vandalismo microcriminalità e garantire la sicurezza degli operatori e degli utenti.
- segnalare tempestivamente al concedente ogni fatto e/o inconveniente che possa turbare la regolare conduzione dell'immobile.

Sono a carico del concessionario le spese per il consumo dell'energia elettrica, riscaldamento, acqua potabile, fognatura e depurazione, telefono e, più in generale, tutti gli oneri inerenti alla conduzione del CDR ed all'esercizio dell'attività.

Il concessionario si farà, inoltre, carico della manutenzione ordinaria durante l'intero periodo della concessione; in caso di inadempienza o tardivo intervento il concedente può sostituirsi al medesimo eseguendo direttamente le riparazioni che si rendessero necessarie ed urgenti nell'immobile concesso con diritto all'integrale rimborso della spesa sostenuta entro il termine di 30 gg. Dalla richiesta. Per quanto concerne gli interventi manutentivi, ordinari e straordinari, questi rientrano nelle competenze del gestore IREN Emilia con finanziamento da prevedere nel Piano Economico Finanziario del Comune di Reggio Emilia attualmente individuato alla voce "trasporto ed avvio al recupero frazioni recuperabili conferite all'isola ecologica".

#### Art. 7 RESPONSABILITA' DI CONDUZIONE

Il concessionario è costituito custode dell'area e dell'impianto assegnatigli e si obbliga a rispondere personalmente degli stessi.

Esso solleva il concedente da ogni qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero occorrere ad esso ed a terzi, derivanti da un proprio fatto doloso o colposo o di terzi o in conseguenza di negligenza e trascuratezza.

A garanzia e copertura dei danni da conduzione sopra descritti, il concessionario dichiara di aver stipulato idonea polizza assicurativa.

#### Art. 8 REVOCA DELLA CONCESSIONE

Senza pregiudizio di ogni maggiore ragione, azione o diritto che possa al concedente competere a titolo di risarcimento dei danni, il concedente medesimo si riserva la facoltà di promuovere la revoca della concessione anche per una sola delle seguenti cause:

- violazione di specifici obblighi ed inottemperanza a specifici divieti previsti nella concessione;
- modifica, anche solo parziale, della destinazione d'uso dell'area concessa;
- fallimento, liquidazione o concordato preventivo a cui sia sottoposto o in cui sia incorso il concessionario;

Nei suddetti casi il Comune avrà la facoltà di disporre la revoca della concessione a seguito dell'adozione di apposito atto da parte dell'organo competente del Comune stesso e dopo aver segnalato l'inadempimento al concessionario a mezzo pec. La segnalazione costituirà comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990.

#### Art. 9 SOPRALLUOGHI ED ISPEZIONI

Il concedente potrà in qualsiasi momento ispezionare l'area ed il CDR a mezzo di proprio personale, previa comunicazione, anche verbale, con opportuno preavviso.

#### Art. 10 SPESE

Le spese e tutti gli oneri di qualsivoglia natura, connessi e conseguenti al rilascio della presente concessione sono a completo carico del concessionario, ivi compresi gli oneri di registrazione ( trascrizioni e voltura) se necessario.

#### Art. 11 FORO COMPETENTE

Le parti convengono che tutte le controversie inerenti e conseguenti la presente concessione siano di competenza del Tribunale di Reggio Emilia.

#### Art. 12 ELEZIONE DI DOMICILIO

A tutti gli effetti della presente concessione, compresa la notifica di atti esecutivi ed ai fini della competenza giudiziaria, il concedente elegge domicilio in Reggio Emilia – Piazza Prampolini 1 42121, mentre il concessionario elegge domicilio in Reggio Emilia, Via Nubi di Magellano 30, 42123.

CONCEDENTE

dr.ing. David Zilioli

CONCESSIONARIO

dr.ing. Eugenio Bertolini

---

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.