

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2021/402**  
**del 16/06/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1015**  
**del 21/06/2021**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** Secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" in Reggio nell'Emilia – ANTICIPAZ. DEL CONTRIB.IN C/INVEST. A STU REGGIANE PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA PARTE A CARICO DEL BANDO PERIFERIE DELLO STATO AVANZAMENTO N.3, RELATIVE SPESE TECNICHE E SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 -2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi ed allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 136 del 3 /12/2018 recante: *“Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU “Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”*;
- il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE S.p.A, sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell'art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2

**Preso integralmente atto** delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta “Convenzione Bando Periferie”), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante “Approvazione di Modifica alla Convenzione tra la Presidenza Del Consiglio Dei Ministri ed il Comune Di Reggio Emilia in relazione ai finanziamenti del “Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia”;

- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;
- La deliberazione della giunta comunale n. 144 del 5/9/2019 recante “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce”, finanziato nell’ambito del “Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie” (D.P.C.M. 25 maggio 2016). Deliberazione in merito alla proposta formulata da Stu Reggiane per l’inoltro alla Presidenza del Consiglio dei Ministri di richiesta di rimodulazione e di proroga dei termini. Indirizzi all’organo amministrativo di Stu Reggiane;
- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia.

**Preso atto** delle modalità contenute all'Art. 9 punti 9.1 9.2 9.3 9.5 ed all' Art.14 del “Terzo addendum” alla Convenzione che si intendono qui integralmente richiamati;

**Preso inoltre atto** che:

- nell’approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 03/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel “Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’articolo 3 comma 2, dell’articolo 5 e dell’articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;
- nel Bilancio di Previsione 2019–2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l’intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;
- in particolare a seguito della variazione, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli

stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie per un importo complessivo pari ad € 17.169.275,31 importo derivanti dall'accantonamento delle risorse derivanti dai ribassi di gara (per un importo pari ad € 642.578,07) come previsto dall'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica

#### **Richiamati:**

- il Bilancio di previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni in cui sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto, in particolare a seguito della variazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono stati iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie così come da aggiornamento del cronoprogramma degli interventi e della rideterminazione del contributo complessivo;
- la Determinazione Dirigenziale del Comune di Reggio Emilia, agli atti R.U.D. 1243 del 22/11/2019, avente ad oggetto "Operazioni contabili inerenti l'attuazione per il tramite di STU Reggiane S.p.A. dell'intervento di "Riqualficazione E Recupero Funzionale Di Piazzale Europa Secondo Stralcio" Da Realizzarsi Nell'ambito Del "Pru-lp – Bando Periferie – Reggiane/ Santa Croce" il Dirigente Arch. Massimo Magnani determina di accertare le entrate per un importo complessivo di € 1.355.342,09 sulle annualità 2019-2021 e conseguentemente impegnare in corrispondenza dell'accertamento la somma complessiva di € 1.355.342,09 sulle annualità 2019-2021;
- la Determinazione Dirigenziale RUAD 1236 del 11/12/2020 ad oggetto Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia"-aggiornamento cronoprogramma e conseguenti operazioni contabili" sono state effettuate le seguenti variazioni:

#### Entrata:

- Titolo 4 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato "Contributo Ministeriale Bando Periferie – Vegg. Cap.U 40242/01 40242/02" del PEG nelle seguenti annualità:
  1. 2020: € 2.264.692,45 (di cui € 583.194,11 per PLEU2);
  2. 2021: € 11.522.002,66 (di cui € 728.390,70 per PLEU2);
  3. 2022: € 1.449.578,63;

#### Spesa:

- Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40242/01 denominato "CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4"

1. 2020: € 2.231.217,28 (di cui € 583.194,11 per PLEU2);
  2. 2021: € 10.566.629,88 (di cui € 728.390,70 per PLEU2);
  3. 2022: € 1.449.578,63
- Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40242/02 denominato "CONTRIBUTI A IMPRESE PRIVATE PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4":
    1. 2020: € 33.475,17;
    2. 2021: € 955.372,78;

**Vista**, in relazione all'intervento in oggetto, la comunicazione a mezzo PEC del 28/05/2020, in atti al PG n. 2021/0125821 del 01/06/2021 con cui STU Reggiane S.p.A. trasmetteva al Comune di Reggio Emilia, nella persona del R.U.P. Arch. Massimo Magnani, copia degli atti e dei documenti previsti dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, la convenzione Adeguata relativa al terzo stato avanzamento lavori e ai servizi di ingegneria ed architettura riferiti alla variante in corso d'opera.

**Richiamati**, relativamente all'intervento in oggetto, i seguenti atti:

- la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 37/2021 del 28/05/2021 da cui in particolare risulta che:
  - con determinazione dell'Amministratore Delegato n° 14/2016 del 20 maggio 2016, nell'ambito di procedure attivate ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice in relazione ad entrambi gli stralci dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di Piazzale Europa, sono stati affidati i seguenti servizi:
    - l'incarico per la direzione operativa degli impianti meccanici è stato affidato all'Ing. Luca Forti della Società di Ingegneria INGS Progetti S.r.l. con sede a Reggio Emilia in via Brigata Reggio 24, P.IVA 02202350357, per un compenso pari a euro 9.216,86 esclusi eventuali contributi integrativi ed I.V.A.;
    - l'incarico per la direzione dei lavori e per il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori è stato affidato all'Arch. Luca Emanuelli, via G. B. Trolli 3 – Reggio Emilia – P.IVA 04471670481, per un compenso pari a euro 17.424,65 esclusi eventuali contributi integrativi ed I.V.A.;
    - l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva è stato affidato al Geom. Francesco Rangone, Corso Garibaldi 1 – Reggio Emilia – P.IVA 02255240356, per un compenso pari a euro 21.306,92 esclusi eventuali contributi integrativi ed I.V.A.;
  - con Verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane n° 107 del 17/07/2019 è stato deliberato di:
    - aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di lavori avente ad oggetto il secondo stralcio dei lavori

di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – C.I.G. 7633334A7B – CUP J89J14000870001 (intervento 7 del Bando Periferie) all'operatore economico NIAL NIZZOLI SRL, via Fosdondo n° 48, C.A.P. 42015, Correggio (RE), C.F./P.IVA 01684790353 alle condizioni tutte di cui all'offerta presentata in gara e alla lex specialis, per un importo contrattuale pari a € 1.090.668,77, di cui € 39.351,74 per oneri per la sicurezza ed € 1.051.317,03 per lavori, oltre I.V.A. di legge;

- secondo quanto stabilito all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, le risorse finanziarie afferenti al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono revocate e, considerato che l'intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione del secondo stralcio di Piazzale Europa è finanziato dal Bando Periferie per il 76,06% (finanziamento PCM di € 1.507.811,41 sull'importo complessivo dei lavori di € 1.982.517,05) queste ammontano a € 152.469,32 (pari al 76,06% del ribasso di gara pari a € 182.246,71, ovvero pari a € 138.608,47 più relativa I.V.A al 10% pari a € 13.860,85);
- alla luce di quanto sopra esposto, si ridetermina il quadro economico dell'intervento in oggetto decurtando le economie relative al ribasso di gara revocate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 1.830.047,73, come di seguito dettagliato:

PIAZZALE EUROPA 2° STRALCIO	APPALTO	AGGIUDICAZIONE
		14,774%
<b>A. LAVORI</b>		
lavori	€ 1.233.563,74	€ 1.051.317,03
oneri della sicurezza	€ 39.351,74	€ 39.351,74
<b>totale A</b>	<b>€ 1.272.915,48</b>	<b>€ 1.090.668,77</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Allacciamenti	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Fondo per la progettazione	€ 25.458,31	€ 25.458,31
Imprevisti lavori in accpn e fondo acc bon	€ 387.951,71	€ 387.951,71
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Contributo per versamento autorità	€ 800,00	€ 800,00
spese per comunicazione format cantiere gara	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Parziale somme a disposizione: allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 454.210,02	€ 454.210,02
Spese tecniche	€ 105.000,00	€ 105.000,00
Iva su spese tecniche (22%)	€ 23.100,00	€ 23.100,00
Iva sui lavori (10%)	€ 127.291,55	€ 109.066,88
Quota ribasso di gara lavori IVA compresa		€ 48.002,06
<b>totale B</b>	<b>€ 709.601,57</b>	<b>€ 739.378,95</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 1.982.517,05</b>	<b>€ 1.830.047,73</b>

- a seguito della rideterminazione del quadro economico di cui sopra, l'intervento di importo complessivo pari ad € 1.830.047,73 risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per € 1.355.342,09 (pari al finanziamento inizialmente concesso di €

1.507.811,41 detratte le risorse afferenti ai ribassi di gara di € 152.469,32), con risorse proprie di STU Reggiane S.p.A. per € 133.726,13 e dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con il Piano Città per € 340.979,51, facenti parte del finanziamento complessivo di € 500.000,00 (parte dei quali sono stati destinati alle bonifiche dei suoli).

- con verbale di consegna parziale dei lavori nell'ambito della esecuzione in via d'urgenza, agli atti P.S. n° 337 del 05/08/2019, letto, firmato e sottoscritto dal Direttore dei Lavori Arch. Luca Emanuelli e dall'Appaltatore, si è dato avvio ai lavori il 05/08/2019;
- in data 09/01/2020 è stato stipulato Contratto d'appalto per un importo pari a € 1.090.668,77 di cui € 1.051.317,03 per lavori ed € 39.351,74, per oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- con verbale di consegna dei lavori nell'ambito della esecuzione (13/01/2020), agli atti P.S. n° 31 del 13/01/2020, si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori dando atto che "resta inteso e stabilito che il tempo utile per dare completati i lavori decorre dalla data del presente verbale e che l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro 180 giorni naturali e continuativi dalla consegna e il quindi il termine finale sarà quello del 11/07/2020";
- con determinazione numero dell'amministratore delegato n. 45/2020 del 8 luglio 2020 sono stati affidati i seguenti servizi:
  - direzione operativa degli impianti elettrici relativi all'intervento di "Riqualficazione del II° stralcio di Piazzale Europa" al professionista Marco Gregori domiciliato per la sua carica in P.zza Papa Giovanni XXIII, 4, 42034 Casina (RE) per un importo pari ad € 4.049,38 oltre contributi ed IVA CIG ZA918DA3A8;
  - progettazione edile per la predisposizione della perizia di variante in corso d'opera e della contestuale estensione del servizio di direzione dei lavori e per il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori nell'ambito del progetto di "Riqualficazione del II° stralcio di Piazzale Europa" all'Arch. Luca Emanuelli (MNLCCU61H04I138N - P.IVA 04471670481), via della Repubblica 46/3, 42123 Reggio Emilia per un importo pari a € 5.069,22 oltre contributi ed I.V.A.; CIG 6635903862;
  - progettazione impianti meccanici per la predisposizione della perizia di variante in corso d'opera e della contestuale estensione dei servizi di direzione operativa degli impianti meccanici nell'ambito del progetto di "Riqualficazione del II° stralcio di Piazzale Europa" all'Ing. Luca Forti della Società di Ingegneria INGS Progetti S.r.l. (P.IVA 02202350357) con sede in via Brigata Reggio 24, 42124 Reggio Emilia (RE) per un importo pari a € 3.735,00 oltre contributi ed I.V.A. CIG Z242D8F96B;
  - estensione del servizio di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva: nell'ambito del progetto di "Riqualficazione del II° stralcio di Piazzale Europa" al Geom. Francesco Rangone

(RNGFNC66L06H223U - P.IVA 02255240356) per un importo pari a € 4.177,69 oltre contributi ed IVA; CIG 6635904935;

◦ con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane n° 27 del 8 aprile 2021, sono stati affidati:

a) all' arch Luca Emanuelli, via G.B. Trolli 3 – Reggio Emilia – Piva 04471670481:

- il servizio di redazione della variante in corso d'opera per un compenso pari a € 4.496,22 comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge codice CIG 6635903862;
- il servizio di progettazione dei lavori supplementari un importo complessivo pari a € 2.447,37 comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge, codice CIG 6635903862;
- l'estensione del servizio direzione e contabilità dei lavori riferiti alla variante in corso d'opera per un compenso pari ad € 5.592,83, comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge, in caso di approvazione della variante in corso d'opera da parte della stazione appaltante. Codice CIG 6635903862;
- il servizio di direzione, misurazione e contabilità dei lavori supplementari per un importo complessivo pari a € 3.552,63 comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge. in caso di approvazione dei lavori supplementari da parte della stazione appaltante codice CIG 6635903862;

b) alla Società di Ingegneria inGS Progetti Srl con sede a Reggio Emilia in via Brigata Reggio 24, Piva 02202350357, nella persona dell'ing Luca Forti:

- il servizio di progettazione impianti meccanici per la predisposizione della perizia di variante in corso d'opera per un compenso pari a € 5.706,75 comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge, codice CIG ZE418DA3DF;
- il servizio di progettazione dei lavori supplementari impianti meccanici un importo complessivo pari a € 2.800,00 comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge, codice CIG ZE418DA3DF;
- l'estensione del servizio di direzione operativa impianti meccanici, relativo alla perizia di variante per un compenso pari ad € 2.123,44, comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge, in caso di approvazione della variante in corso d'opera da parte della stazione appaltante, CIG ZE418DA3DF;
- il servizio di operativa impianti meccanici, dei lavori supplementari un importo complessivo pari a € 1.200,00 comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge, in caso di approvazione della variante in corso d'opera da parte della stazione appaltante, CIG ZE418DA3DF;

c) al Per. Ind. Marco Gregori con domicilio in P.zza Papa Giovanni XXIII,

4, 42034 Casina (RE) C.F. GRGMRC84E10H223:

- il servizio di progettazione impianti elettrici per la predisposizione della perizia di variante in corso d'opera per un compenso pari a € 3.093,58 comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge, CIG ZA918DA3A8;
- l'estensione del servizio di direzione operativa impianti elettrici ,relativo alla perizia di variante per un compenso pari ad € 1.401,78, comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge, in caso di approvazione della variante in corso d'opera da parte della stazione appaltante, codice CIG ZA918DA3A8;

d) al dr Giuseppe Baldi, con domicilio in via Ariosto 17 - Reggio Emilia – Piva 01721000352:

- il servizio di progettazione opere verdi per la predisposizione della perizia di variante d in corso d'opera delle opere a verde per un importo pari a € 634,56 comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge, CIG 6393322038;
- l'estensione del servizio di direzione operativa opere verde ,relativo alla perizia di variante per un importo pari ad € 729,22, comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge, in caso di approvazione della variante in corso d'opera da parte della stazione appaltante, CIG 6393322038;

e) al geom Francesco Rangone, Corso Garibaldi 1 – Reggio Emilia – Piva 02255240356:

- il servizio di l'aggiornamento del Piano di sicurezza in relazione ai lavori supplementari per un importo pari a € 2.200,67 comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge, CIG 6635904935;
  - il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di di esecuzione in relazione ai lavori supplementari, per un importo pari ad € 5.174,33, comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge in caso di approvazione della variante in corso d'opera da parte della stazione appaltante, CIG 6635904935;
- con nota agli atti PS 579/2020 del 13/07/2020 l'arch Luca Emanuelli ha rassegnato alla stazione appaltante la perizia di variante in corso d'opera relativa all'appalto pubblico dei lavori relativi al secondo stralcio di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa";
  - con verbale del Consiglio di amministrazione n. 133 del 13/07/2020 è stato deliberato di approvare la modifica contrattuale (perizia suppletiva di variante), ai sensi dell'art. 106, comma 1. lettera c) del Codice dei Contratti, in relazione ai lavori "manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP-la" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – CIG 7633334A7B - CUP J89J14000870001",

pari ad euro 174.164,22 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA, che eleva l'importo contrattuale da euro 1.090.668,77 di cui 39.351,74 euro per costi della sicurezza ad euro 1.264.832,99 di cui 52.851,74 per costi della sicurezza oltre IVA al 10%, che trova copertura economica nell'ambito del quadro economico dell'intervento.

**Dato atto che:**

- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 24/2020 del 9 aprile 2020 si è disposto:
  - il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016, pari ad € 239.947,13 (€ 218.133,75 oltre € 21.813,38 per I.V.A. al 10%) nei confronti di NIAL NIZZOLI SRL, via Fosdondo, 48 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353;
  - il pagamento, in via anticipata, della prima tranche di corrispettivo maturato al 1° stato d'avanzamento dei lavori per il servizio di direzione dei lavori e di coordinamento dell'ufficio di direzione lavori in relazione ad entrambi gli stralci dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di Piazzale Europa, pari ad € 3.075,45, nei confronti dell'Arch. Luca Emanuelli, via G. B. Trolli, 3/1 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. MNLLCU61H04I138N, P.IVA IT04471670481;
  - di procedere con il pagamento, in via anticipata, della prima tranche di corrispettivo maturato al 1° stato d'avanzamento dei lavori per il servizio di direzione operativa degli impianti meccanici e delle strutture, in relazione ad entrambi gli stralci dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di Piazzale Europa, pari ad € 1.931,17 nei confronti di INGS Progetti S.r.l., via Brigata Reggio 24, 42124 Reggio nell'Emilia (RE), P.IVA/C.F. 02202350357;
  - di procedere con il pagamento, in via anticipata, della prima tranche di corrispettivo maturato al 1° stato d'avanzamento dei lavori per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, in relazione ad entrambi gli stralci dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di Piazzale Europa, pari ad € 1.931,17 nei confronti di nei confronti del Geom. Francesco Rangone, via L. Ariosto, 17 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. RNGFNC66L06H223U, P.IVA;
- con provvedimento del Dirigente dell'Area Programmazione territoriale e progetti speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. 598 del 14/05/2020, in seguito è stata disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A. - a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte, finanziata con risorse afferenti al Bando Periferie, delle spese che STU Reggiane doveva sostenere per far fronte al pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dell'appalto di lavori alla ditta aggiudicataria all'appalto del secondo stralcio dei lavori di manutenzione

straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" e, in via anticipata, delle prime tranches di corrispettivo maturato al 1° stato d'avanzamento dei lavori agli affidatari degli incarichi per un importo complessivo pari ad € 185.177,07 (€ 167.674,63 di imponibile oltre € 17.502,44 per IVA di legge, come da fattura n° 6 del 06/04/2020 emessa da STU Reggiane S.p.A. nei confronti del Comune di Reggio Emilia;

- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 52/2020 del 6 agosto 2020 è stata disposta:
  - la liquidazione del primo stata avanzamento lavori in oggetto per un importo pari ad € 276.585,90 oltre iva pari ad € 27.658,59 così suddiviso:
    - € 264.380,90 da corrispondere all'appaltatore Nial Nizzoli relativa alla fattura n. 41/E del 30/06/2020;
    - € 12.205,00 da corrispondere, ai sensi dell'art. 105 c.13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, direttamente dalla Stazione Appaltante al subappaltatore VE.I.CO.PAL. Srl a saldo fattura n. 67 del 23/06/2020 (IVA non applicata\_ regime di reverse charge).
  - La liquidazione delle seguenti prestazioni professionali derivanti dal SAL n°1:
    - € 2.271,12 nei confronti dell'Arch. Luca Emanuelli relativa alla fattura n. 5/001 del 15/07/2020;
    - € 1.222,32 nei confronti di Marco Gregori relativa alla fattura n. 15 del 15/07/2020;
    - € 2.728,30 nei confronti del geom. Francesco Rangone relativa alla fattura n. 10 del 14/07/2020;
    - € 1.426,12 nei confronti di INGS Progetti S.r.l. relativa alla fattura n. 20 del 24/07/2020;
- con provvedimento del Dirigente dell'Area Programmazione territoriale e progetti speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. 1512 del 06/11/2020, in seguito è stata disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A. - a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte, finanziata con risorse afferenti al Bando Periferie, delle spese che STU Reggiane doveva sostenere per far fronte al pagamento dello stato avanzamento n.1 dell'appalto alla ditta aggiudicataria all'appalto del secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" e delle relative spese tecniche agli affidatari degli incarichi per un importo complessivo pari ad 231.945,91 (€ 210.267,75 per mponibile ed € 21.678,16 per IVA di legge), come da fattura n° 26 del 27/08/2020 emessa da TU Reggiane S.p.A. nei confronti del Comune di Reggio Emilia;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 87/2020 del 27 novembre 2020 si è:
  - disposto di procedere al pagamento fattura elettronica n. 72/E del 21/10/2020 emessa dall'impresa affidataria dei lavori in oggetto, Nial Nizzoli S.r.l., per un importo pari ad € 135.219,89 oltre € 13.521,99 per

IVA al 10% riferita al secondo stata avanzamento dei lavori in oggetto;

- dato atto che in data 19/12/2019 è stata liquidata la fattura n. 5/001 del 29/10/2019 emessa dall' arch. Luca Emanuelli per le prestazioni di progettazione dell'impianto di risalita, per un importo pari ad € 5.075,20 (di cui ritenuta al 20% pari ad € 800,00) oltre ad € 915,20 per iva al 22% pari;
- dato atto che in data 01/07/2020 è stata liquidata la fattura n. 2/001 del 06/04/2020 emessa dall'arch. Luca Emanuelli per le prestazioni di progettazione dell'area skatepark, per un importo pari ad € 14.560,00 (di cui ritenuta al 20% pari ad € 2.800,00) oltre ad € 3.203,20 per iva al 22%;
- disposto di procedere al pagamento della fattura n. 7/001 del 26/08/2020 emessa dall'arch. Luca Emanuelli per le prestazioni di redazione della perizia di variante, per un importo pari ad € 1.329,91 (di cui ritenuta al 20% pari ad € 255,75) oltre ad € 292,58 per iva al 22%;
- disposto di procedere al pagamento della fattura n. 8/001 del 19/10/2020 emessa dall'arch. Luca Emanuelli per le prestazioni di direzione lavori riferito allo stato di avanzamento dei lavori n° 2, per un importo di € 2.193,62 (di cui ritenuta al 20% pari ad € 421,85) oltre ad € 482,60 per iva al 22%;
- disposto di procedere al pagamento della fattura n. 32 del 21/10/2020 emessa dal per. ind. Marco Gregori con studio professionale a Casina (RE) – 42034, in P.zza Papa Giovanni XXIII n. 4, per le prestazioni di direzione operativa riferito allo stato di avanzamento dei lavori n° 2, per un importo pari ad € 516,69 (fattura emessa in regime forfettario) - CIG ZA918DA3A8;
- dare atto che in data 01/07/2020 è stata liquidata la fattura n. 5 del 15/04/2020 emessa dal geom. Francesco Rangone, con studio professionale a Reggio nell'Emilia, in via L. Ariosto n. 17 - C.F. RNGFNC66L06H223U - P.IVA IT02255240356, per le prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase progettazione nell'ambito del progetto area Skatpark, per un importo pari ad € 2.235,48 (fattura emessa in regime forfettario) - CIG 66359049352;
- disposto di procedere al pagamento della fattura n. 19 del 20/10/2020 emessa dal geom. Francesco Rangone, con studio professionale a Reggio nell'Emilia, in via L. Ariosto n. 17 - C.F. RNGFNC66L06H223U - P.IVA IT02255240356, per le prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva riferito allo stato di avanzamento dei lavori n° 2, per un importo pari ad € 2.708,16 (fattura emessa in regime forfettario) – CIG 66359049352;
- dare atto che in data 06/07/2020 è stato liquidato il preventivo n. 310016145 del 01/07/2020 emesso da IRETI SPA con sede legale a Genova – 16138, in Via Piacenza n. 54 – P.IVA 02863660359 – C.F. 1791490343 per la prestazione modifica allaccio impianto idrico presso Piazzale Europa, per un importo pari ad € 2.042,28 di cui € 185,66 per iva

- al 10%;
- disposto di procedere al pagamento della fattura n. 20000089/VS del 08/09/2020 emessa da BRIDGE 129 S.R.L. Safety & Security con sede a Reggio nell'Emilia – 42124, in via Antonio Gramsci n. 86/A- P.IVA 01884870351 per le prestazioni di sistemazione telecamere videosorveglianza presso il sottopassaggio pedonale di Piazzale Europa, per un importo pari ad € 434,81 ( € 356,40 per imponibile oltre € 78,41 per iva al 22%) - CIG Z762D068A4;
  - disposto di procedere al pagamento della fattura n. 30 del 19/10/2020 emessa da INGS Progetti S.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia – 42124, in via Brigata Reggio n. 24 - P.IVA/C.F. 02202350357, per le prestazioni effettuate di direzione operativa riferita allo stato di avanzamento dei lavori n. 2, per un importo pari ad € 1.415,60 (€ 1.160,33 per imponibile oltre € 255,27 per iva al 22%) - CIG ZE418DA3DF;
  - disposto di procedere al pagamento della fattura n. 31 del 19/10/2020 emessa da INGS Progetti S.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia – 42124, in via Brigata Reggio n. 24 - P.IVA/C.F. 02202350357, per le prestazioni effettuate di redazione del progetto di variante in corso d'opera, per un importo pari ad € 2.181,36 ( € 1.788,00 per imponibile oltre € 393,36 per iva al 22%) - CIG ZE418DA3DF;
  - disposto di procedere al pagamento della fattura n. FA\_2020\_88 del 17/11/2020 emessa da Gap Service S.r.l. con sede a Padova, in Viale dell'Industria n.35 a Padova - P. IVA 04447820285, per le prestazioni effettuate di assistenza BCM, per un importo pari ad € 17.287,40 ( € 14.170,00 per imponibile oltre € 3.117,40 per iva al 22%) - C.I.G. ZA929BDBA6;
  - dare atto che in data 29/09/2020 è stata liquidata la fattura n. FA\_2020\_23 del 30/04/2020 emessa da Gap Service S.r.l. con sede a Padova, in Viale dell'Industria n.35 a Padova - P. IVA 04447820285, per le prestazioni di bonifica bellica, per un importo pari ad € 9.064,60 (€ 7.430,00 per imponibile oltre € 1.634,60 per iva al 22%) - C.I.G. ZA929BDBA6;
  - dare atto che in data 29/09/2020 è stata liquidata la fattura n. FA\_2020\_24 del 30/04/2020 emessa da Gap Service S.r.l. con sede a Padova, in Viale dell'Industria n.35 a Padova - P. IVA 04447820285, per le prestazioni di bonifica bellica nell'area palancolato, per un importo pari ad € 9.272,00( € 7.600,00 per imponibile oltre € 1.672,00 per iva al 22%) - C.I.G. Z8B2C44A37;
  - con provvedimento del Dirigente dell'Area Programmazione territoriale e progetti speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. 1749 del 14/12/2020, in seguito è stata disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A. - a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte, finanziata con risorse afferenti al Bando Periferie, delle spese

che STU Reggiane doveva sostenere per far fronte al pagamento dello stato di avanzamento dei lavori n.2 del secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa", delle relative spese tecniche agli affidatari degli incarichi e delle spese tecniche riferite ai servizi di progettazione area skatepark, per un importo complessivo pari ad € 166.071,14 (€ 101.518,86 di imponibile oltre € 10.151,89 per I.V.A. al 10% ed € 44.590,48 di imponibile oltre € 9.809,91 per I.V.A. al 22%), come da fattura n° 32 del 25/11/2020 emessa da TU Reggiane S.p.A. nei confronti del Comune di Reggio Emilia;

#### **Considerato che:**

- l'art. 12 comma 2 del Contratto d'appalto, stipulato con Nial Nizzoli, recita: *"All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto sul corrispettivo dovuto per l'appalto al maturare di stati di avanzamento dei lavori (SAL), comprensivi dei relativi oneri per la sicurezza, in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e così ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli da 33 a 38 del Capitolato, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta di cui al comma 27.7 dell'articolo 27 del Capitolato Speciale d'Appalto e delle ulteriori eventuali ritenute operate per qualsiasi titolo, un importo non inferiore a euro 200.000"*
- i contratti dei servizi di redazione perizia di variante prevedono all'art. 6 che il pagamento dei compensi saranno liquidati alla rassegna degli elaborati e previa autorizzazione del RUP;
- i contratti dei servizi in fase di esecuzione prevedono all'art. 6 che il pagamento dei compensi saranno liquidati per acconti commisurati al 90% dell'ammontare delle opere e delle forniture liquidate in occasione dei singoli stati di avanzamento;

#### **Rilevato inoltre che:**

- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 4 del si è autorizzata l'impresa appaltatrice NIAL NIZZOLI S.r.l. a stipulare il contratto di cottimo per opere di accantieramento e posa polifere e cordoli (CAT. OG3) all'operatore economico RUSI ALTIN con sede legale in via Veneri 102, 42124 Reggio nell'Emilia (RE) P.IVA 02098620350 per un importo di euro 22.629,50 (ventiduemilaseicentoventinue/50) di cui euro 1.465,39 per costi della sicurezza ed euro 18.957,79 per costi della manodopera, oltre IVA;
- con nota agli atti di STU Reggiane S.p.A con P.S. n° 540/2020 del 30/06/2020 l'amministratore delegato, a seguito di richiesta da parte di Nial Nizzoli agli atti P.S. n° 539/2020, ha autorizzato il Responsabile del Procedimento a calcolare l'ammontare dei Certificati di pagamento, recuperando gradualmente e proporzionalmente all'avanzamento dei lavori l'anticipazione sui SAL, in deroga a quanto disposto dall'art. 27.1 del Capitolato speciale d'appalto;

- il nuovo termine ultimo per il completamento dei lavori verrà indicato una volta che verranno ripresi anche i lavori sulla linea ferroviaria a tutt'oggi oggetto di sospensione parziale come da verbale agli atti di STU Reggiane S.p.A con P.S. n. 386 del 05/05/2020;
- in data 14/10/2020 è stato stipulato con l'impresa appaltatrice l'Addendum al Contratto d'appalto che porta l'importo contrattuale a complessivi € 1.264.832,99 di cui € 52.851,47, per oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza;

**Considerato che**, come si evince dalla determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 37 del 28/05/2021 acquisita dal Comune di Reggio Emilia con la succitata trasmissione del 28/05/2020, in atti al PG n. 2021/0125821 del 01/06/2021, in particolare dalla Relazione del R.U.P. Arch. Massimo Magnani agli atti della società con P.S. n° 442 del 21/05/2021:

- è stata acquisita in atti al P.S. n. 277 del 21/05/2021, la documentazione redatta dal direttore dei lavori, arch. Luca Emanuelli in relazione al terzo stato di avanzamento dei lavori in oggetto, debitamente firmata dallo stesso direttore dei lavori e dall'impresa, e costituita da:
  - libretto delle misure;
  - registro di contabilità;
  - sommario del registro di contabilità;
  - terzo stato di avanzamento lavori
 e da cui si evince che l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 26/03/2021 ammonta a € 677.149,47 oltre IVA al 10% e al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni;
- è stato emesso il certificato di pagamento n. 3, in cui si attesta che, ai termini dell'art. 12 del Contratto d'appalto in corso di stipula si può pagare la somma di € 677.149,47 al quale vanno decurtati l'importo pari ad € 3.385,75 per la ritenuta 0,5% per infortuni ed € 135.429,89 ed € 411.805,79 per recupero certificati precedenti, pertanto si può pagare € 126.528,04 oltre iva pari ad € 12.652,80;
- è stato inoltre verificato che:
  1. Nial Nizzoli S.r.l. in data 31/03/2021 ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n. 23/E per l'importo a lui spettante pari ad € 126.528,04, di cui € 7.582,50 da corrispondere direttamente al Subappaltatore Rusi Altin, oltre iva al 10% pari ad € 12.652,20 e comprensivi di € 10.868,75 derivanti dal pagamento da parte dell'appaltatore della fattura n. 29 del 30/09/2020 emessa dal subappaltatore Rusi Altin (come risulta dalla ricevuta di pagamento trasmessa da Nial Nizzoli S.r.l.) - CIG: 7633334A7B;

- NIAL NIZZOLI SRL, risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE come si evince dal DURC numero protocollo INAIL\_26087041 con scadenza della validità in data 11/06/2021
3. l' Arch. Luca Emanuelli in data 21/04/2021 ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura n° 5/001 per l'importo a lui spettante pari ad € 1.989,76 di cui ritenuta al 20% pari ad € 313,64 oltre ad iva al 22% pari ad € 358,81, ad oggetto servizio di direzione lavori nell'ambito del secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – C.I.G. 6635903862 corrispettivo per SAL 3;
    - è stato ricevuto da Inarcassa il certificato di regolarità contributiva dell'Arch. Luca Emanuelli, con esito positivo;
  4. il per. ind. Marco Gregori in data 06/04/2021 ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura n° 10 per l'importo a lui spettante pari ad € 466,85 di cui ritenuta al 20% pari ad € 72,89 oltre iva al 22% pari ad € 84,19 ad oggetto servizio di direzione operativa impianti elettrici, corrispettivo per SAL 3 – C.I.G. ZA918DA3A8;
    - è stato ricevuto da EPPI, il certificato di regolarità contributiva Marco Gregori in cui si dichiara che la posizione contributiva del geometra è REGOLARE;
  5. il Geom. Francesco Rangone in data 09/04/2021 ha emesso regolare fattura n° 6 nei confronti di STU Reggiane S.p.A. per l'importo a lui spettante pari ad € 2.0125,0 esente IVA ad oggetto servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione corrispettivo per SAL 3 – C.I.G. 66359049352;
    - è stato ricevuto da Cassa Geometri, il certificato di regolarità contributiva del Geom. Francesco Rangone in cui si dichiara che la posizione contributiva del geometra è REGOLARE;
  6. Ings Progetti srl ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. le seguenti regolari fatture elettroniche:
    - a) in data 30/04/2021 la fattura n. 16 per l'importo a lui spettante pari ad € 862,70 oltre iva al 22% pari ad € 189,79 ad oggetto servizio di direzione operativa impianti meccanici e strutture corrispettivo SAL 3 – C.I.G. ZE418DA3DF;
    - b) in data 30/04/2021 la fattura n. 17 per l'importo a lui spettante pari ad € 5.935,02 oltre iva al 22% pari ad € 1.305,70 ad oggetto servizio

di progettazione impianti meccanici relativi alla redazione della perizia di variante – C.I.G. ZE418DA3DF;

- c) in data 30/04/2021 la fattura n. 18 per l'importo a lui spettante pari ad € 1.886,76 oltre iva al 22% pari ad € 415,09 ad oggetto servizio di direzione operativa impianti meccanici e strutture corrispettivo relativo alla variante – C.I.G. ZE418DA3DF;
  - INGS PROGETTI S.R.L. risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L. come si evince dal DURC numero protocollo INPS\_251030 69, con scadenza validità 26/06/2021;
- 7. il dott. Giuseppe Baldi in data 06/04/2021 ha emesso regolare fattura elettronica n. 9/2021 per l'importo a lui spettante pari ad € 1.477,37 (di cui ritenuta al 20% pari ad € 289,68) oltre ad iva al 22% pari ad € 325,02 ad oggetto direzione tecnica opere a verde – C.I.G. 6635903862;
  - è stato ricevuto da EPAP il certificato di regolarità contributiva del dott. Giuseppe Baldi, con esito positivo;

**Rilevato che** l'intervento in oggetto risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per il 74,06%, dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con il Piano Città per il 18,63% e con risorse proprie di STU Reggiane S.p.A. per il restante 7,31%.

**Preso atto che** con la succitata trasmissione del 28/05/2021 in atti al PG n. 2021/0125821 del 01/06/2021, in cui si dava anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della Stu Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono ;

1. Stu Reggiane S.p.A. ha posto in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Terzo Addendum per la erogazione in proprio favore dei contributi in conto investimenti medesimi, in particolare dagli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
2. Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto inoltre il pagamento della quota parte dello stato avanzamento n.3 e delle relative spese tecniche, nonché dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla variante in corso d'opera, finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € Terzo Addendum, per un importo pari ad € 120.122,49 (€ 93.706,67 oltre € 9.370,67 per I.V.A. al 10% ed € 13.971,44 oltre € 3.073,72 per I.V.A. al 22%) corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 74,06% del totale di € 162.196,18 (€ 126.528,04 oltre € 12.652,80 per I.V.A. al 10% ed € 18.865,03 oltre € 4.150,31 per I.V.A. al 22%);
  - trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione

fiscale.

- Per un totale fattura pari ad € 120.122,50 di cui € 93.706,67 oltre € 9.370,67 per I.V.A. al 10% ed € 13.971,44 oltre € 3.073,72 per I.V.A. al 22%;

**Verificato che:**

- è stata acquisita la regolarità contributiva dell'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351 come risulta dal DURC a lui intestato, protocollo\_INPS\_26538175 con scadenza validità il 12/10/2021;
- è stata nuovamente acquisita la regolarità contributiva dell'operatore economico NIAL NIZZOLI S.p.A. - C.F.: 01684790353 come risulta dal DURC a lui intestato, protocollo\_INAIL\_27786784 con scadenza validità il 09/10/2021;

**Preso atto** delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

**Visto** quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

**Ritenuto** che Stu Reggiane S.p.A. deve corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito e che nulla osti al pagamento.

**Visti:**

- l'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che con comunicazione tramite PEC del 28/05/2021, in atti al PG n. 2021/0125821 del 01/06/2021 Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento della quota parte dello stato di avanzamento lavori

n.3 e relative spese tecniche nonché dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla variante in corso d'opera, dell'appalto del *“Secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di “Piazzale Europa” quale componente del “Parco dell’Innovazione, della Conoscenza e della Creatività” all’interno del Comparto di riqualificazione Urbana “PRU\_IP-1a” dell’“Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane” in Reggio nell’Emilia”* – CUP J89J14000870001, finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad Terzo Addendum, per un importo pari ad € 120.122,49 (€ 93.706,67 oltre € 9.370,67 per I.V.A. al 10% ed € 13.971,44 oltre € 3.073,72 per I.V.A. al 22%) corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 74,06% del totale di € 162.196,18 (€ 126.528,04 oltre € 12.652,80 per I.V.A. al 10% ed € 18.865,03 oltre € 4.150,31 per I.V.A. al 22%) trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale e tecnico-economica giustificativa della spesa;

3. di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: *“Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l’attuazione del PRU “Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”*, in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
4. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di Stu Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione dell'Intervento di *“Manutenzione straordinaria e riqualificazione di Piazzale Europa Il stralcio”* per la copertura economica della quota parte del terzo stato avanzamento lavori e relative spese tecniche nonché dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla variante in corso d'opera, secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell’economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell’articolo 7 della Convenzione 2017;
5. di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 13 del 27/05/2021 di € 120.122,50 di cui € 107.678,11 per imponibile ed € 12.444,39 per iva entro il termine di cui all’articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2. a, titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica,

la quota parte dello stato avanzamento dei lavori n.3 e relative spese tecniche nonché dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla variante in corso d'opera dell'appalto del "2° Stralcio di Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – CUP J89J14000870001" finanziata con risorse del Bando Periferie imputando tale spesa al cap. 40242/01, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2020-2022 - codice prodotto 2020\_PG\_A54007 CUP J89J14000870001, centro di costo 0119, all'impegno 118/2021;

6. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale, per un importo pari ad euro 120.122,50 del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione;
7. di dare atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore;
8. di dare atto che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso, in base all'art 10 della Convenzione
9. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di € 120.122,49 (€ 93.706,67 oltre € 9.370,67 per I.V.A. al 10% ed € 13.971,44 oltre € 3.073,72 per I.V.A. al 22%) in relazione alla fattura di cui al precedente punto 5 venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE spa sul Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM - Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C0534122800000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
Arch. Massimo Magnani