

Proponente: A5.C
Proposta: 2021/397

del 15/06/2021



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 992

del 17/06/2021

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE EX CONVENTO BENEDETTINO "CHIOSTRI DI S. PIETRO" - POR FESR 2014-2020 ASSE 6 - AZIONE 6.7.1 - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE. LIQUIDAZIONE TRANSAZIONE.

CUP J82C16000090006

CIG 7164837289

R_89501

IL DIRETTORE AREA

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.
- con provvedimento agli atti P.G. 25244 del 31/1/2020 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito ad arch. Massimo Magnani l'incarico di direzione Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, con decorrenza 1/2/2020;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., è stato individuato nella figura del Direttore Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali arch. Massimo Magnani.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 1168 del 30.10.2017 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento dei Lavori di restauro e recupero funzionale ex convento benedettino "Chiostrì di S. Pietro" ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero nell'ambito del programma POR FESR Asse 6 "Città Attrattive e Partecipate - azione 6.7.1., all'A.T.I. TECTON SOC. COOP. (C.F./P.IVA 00141440354 – Mandataria) – COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 00143320356 – Mandante) – TORREGGIANI &C S.p.A. (C.F./P.IVA 00267150357 – Mandante), per un importo complessivo di lavori interamente a misura pari ad € 1.742.187,33 (IVA esclusa), in seguito modificato per approvazione di varianti in corso d'opera, per l'importo complessivo contrattuale pari a € 2.200.701,85 oltre a € 53.455,92 per oneri sulla sicurezza per un importo totale dei lavori pari ad € 2.254.157,77 rilevabile dallo stato finale dei lavori;
- sulla base di riserve presentate dall'Appaltatore nel corso dei lavori, con lettera PG

162483 del 20/12/2018, l'Amministrazione Comunale ha comunicato la propria disponibilità alla definizione di un accordo bonario ai sensi dell'art. 205 comma 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- con lettera in atti al PG 163200 del 21/12/2018, l'Appaltatore confermava la propria disponibilità alla definizione di un accordo bonario sulla base delle determinazioni assunte dalla Direzioni lavori per un importo di € 59.345,98;
- la conclusione dei lavori è stata accertata in data 15/02/19 come risulta dal verbale dell'ultimazione sottoscritto in data 18/02/19 in atti di PG 31469 e le opere sono state collaudate in data 18.6.2019, e in tale sede il collaudatore ha evidenziato vizi e difetti per € 69.452,36 tutte opposte dal RTI con esplicite riserve all'atto di collaudo a seguito dei quali si sono svolti incontri tra le parti volti a sollecitare la definizione del quadro economico definitivo dell'appalto;
- con propria relazione in atti al PG 160332 del 12/10/2020, il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato ed ha ritenuto utili e indispensabili per l'opera gli ulteriori lavori realizzati, pertanto, si evince che per i pretesi maggiori oneri sostenuti dall'affidatario dei lavori è opportuno attivare la procedura di transazione, secondo quanto previsto dall'art. 208 del Codice di cui al D. Lgs. n.50/2016 proponendo € 73.234,17 , oltre IVA, da liquidarsi da parte del Comune di Reggio Emilia al RTI affidataria a saldo stralcio e transazione per tutte le pretese economiche indennitarie relative alla riserve iscritte;
- con determinazione dirigenziale RUD 1399 del 10/12/2019, sono stati impegnati € **65.170,57** (59.245,96 + IVA 10%), al capitolo 40120/7 "Accordo bonario relativo a interventi c/o "Chiostrì di S. Pietro" (imp. 2021/2029).
- in data 24/9/2020, in atti al PG 151130 del 15/9/2020, dott. Alberto Peroni – PPI & Partners, in qualità di Commissario Liquidatore di Tecton in liquidazione coatta amministrativa, richiedeva, stante l'avvenuto collaudo delle opere, avvenuto il 18/6/2019, l'avvio dell'iter per addivenire ad una transazione tra le parti per la definizione contabile bonaria dell'appalto in oggetto.

Richiamati:

- l'atto di transazione digitalmente sottoscritto dalle parti, in atti al PG 73077 del 23/03/21, in base al quale l'importo da riconoscere agli operatori economici Tecton soc. coop e Cooperativa Cattolica Costruzioni soc. coop. è stato concordato in complessivi €

59.245,96 + IVA 10%, per un totale di € 65.170,56;

- il provvedimento in data 27/4/2021, in atti al PG 115661 18/05/2021, con il quale il Ministero dello Sviluppo Economico autorizza il Commissario Liquidatore alla definizione transattiva stragiudiziale della controversia in atto con il Comune di Reggio Emilia, alle condizioni e nei termini indicati nella scrittura privata di cui al punto precedente.

Verificato che, gli operatori economici hanno emesso le relative fatture:

- fatt. 300003 del 4/6/2021 di € 33.236,98 TECTON soc. coop.
- fatt. 3/11 del 4/6/2021 di € 31.933,57 Cooperativa Cattolica Costruzioni soc. coop.va

precisando che la liquidazione delle singole spettanze avverrà trattenendo i seguenti importi:

- € 26.255,29 a TECTON soc. coop.
- € 25.225,68 a Cooperativa Cattolica Costruzioni soc. coop.va

da riconoscere direttamente,, secondo quanto disposto nell'atto transattivo, a:

- soc. Chimin per € 22.162,97 (quota parte ft. 54 del 31.1.2019, ft. 134 del 27.2.2019 e ft. n. 438 del 15.5.2019) in atti al PG 156769 in data 05/10/2020;
- soc. Consorzio Edil Nord per € 29.318,00 (ft. 18/E del 28.2.2019 e ft. 23/E del 11.4.2019) in atti PG154467 in data 01/10/2020;

quale risultato dei seguenti calcoli:

operatore economico	fattura	oggetto	importo fattura	51% TECTON	49% CCC
CHIMIN	fatt. 54 del 31/1/2019 € 9.020,25 (liquidato acconto € 5.028,12)	(lavori) reverse charge	3.992,13	2.035,99	1.956,14
CHIMIN	fatt. 134 del 27/2/2019	(lavori) reverse charge	8.138,75	4.150,76	3.987,99
CHIMIN	fatt. 438 del 15/5/2019	(lavori) reverse charge	10.032,09	5.116,37	4.915,72
CONSORZIO EDILNORD	fatt. 18E del 28/2/2019	(lavori) reverse charge	14.050,00	7.165,50	6.884,50
CONSORZIO EDILNORD	fatt. 23E del 11/4/2019	(lavori) reverse charge	15.268,00	7.786,68	7.481,32
			<u>51.480,97</u>	<u>26.255,29</u>	<u>25.225,68</u>

Si precisa, altresì, che per l'importo rimanente di **€ 13.988,21** + IVA 10% per un totale di € 15.387,03, quale rata a saldo lavori di restauro e recupero funzionale ex convento

benedettino "Chiostri di S. Pietro" ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero nell'ambito del programma POR FESR Asse 6 "Città Attrattive e Partecipate - azione 6.7.1., gli operatori economici hanno emesso le seguenti fatture che saranno liquidate con separato atto:

- fatt. 300002 del 4/6/2021 di € 2.104,12 TECTON soc. coop.
- fatt. 3/10 del 4/6/2021 di € 2.021,61 Cooperativa Cattolica Costruzioni soc. coop.va
- fatt. 214/00/2021 del 15/6/2021 di € 11.261,29 Torreggiani spa.

Tutto ciò premesso, si ritiene di provvedere alla liquidazione dell'importo di € 65.170,56 (€ 59.245,96 + IVA 10%).

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 32 comma 2, e 36 co. 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016
- l'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020

D E T E R M I N A

per le motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

- 1) di disporre la liquidazione di **€ 65.170,56** relativi alle fatture sotto elencate, per le quali è stato disposto il controllo in ordine alla regolarità formale e fiscale, ottemperando, altresì, a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti:
 - fatt. 300003 del 4/6/2021 di € 33.236,98 TECTON soc. coop.
 - fatt. 3/11 del 4/6/2021 di € 31.933,57 Cooperativa Cattolica Costruzioni soc. coop.va
- 2) di dare atto che, per effetto della transazione in premessa riportata, le somme da liquidare saranno così suddivise:
 - soc. Chimin per € 22.162,97 (quota parte ft. 54 del 31.1.2019, ft. 134 del 27.2.2019 e ft. n. 438 del 15.5.2019) in atti al PG 156769 in data 05/10/2020;

- soc. Consorzio Edil Nord per € 29.318,00 (ft. 18/E del 28.2.2019 e ft. 23/E del 11.4.2019) in atti PG154467 in data 01/10/2020;
 - € 3.960,15 - TECTON soc. coop.
 - € 3.804,85 - COOP CATTOLICA COSTRUZIONI soc. coop.
 - € 5.924,59 all'Erario.
- 3) di riferire la spesa complessiva di **€ 65.170,56** con imputazione Missione 05, programma 01, piano finanziario 2.02.01.10.999, bilancio pluriennale 2019/2021, annualità 2019, in corrispondenza del capitolo 40120/7 denominato "Accordo bonario relativo a interventi c/o "Chiostrì di S. Pietro" - progetto di restauro e recupero funzionale (intesa tra le parti di cui alle riserve nn 1,2,3)", finanziato con avanzo vincolato 2018, centro di costo 0158, codice progetto 2019_PD_A32801, CUP J82C16000090006 - CIG 7164837289, codice Modalità di gestione Conto annuale 002 (imp.2021/2029);
- 4) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- 5) di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00;

IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E
PROGETTI SPECIALI
arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.