

Proponente: A5.C
Proposta: 2021/409

del 17/06/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1003

del 18/06/2021

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE EX CONVENTO BENEDETTINO "CHIOSTRI DI S. PIETRO" - POR FESR 2014-2020 ASSE 6 - AZIONE 6.7.1 - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO.

CUP J82C16000090006

CIG 7164837289

R_89501

IL DIRETTORE AREA

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.
- con provvedimento agli atti P.G. 25244 del 31/1/2020 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito ad arch. Massimo Magnani l'incarico di direzione Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, con decorrenza 1/2/2020;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., è stato individuato nella figura del Direttore Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali arch. Massimo Magnani.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 1168 del 30.10.2017 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento dei Lavori di restauro e recupero funzionale ex convento benedettino "Chiostrì di S. Pietro" ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero nell'ambito del programma POR FESR Asse 6 "Città Attrattive e Partecipate - azione 6.7.1., all'A.T.I. TECTON SOC. COOP. (C.F./P.IVA 00141440354 – Mandataria) – COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 00143320356 – Mandante) – TORREGGIANI &C S.p.A. (C.F./P.IVA 00267150357 – Mandante), per un importo complessivo di lavori interamente a misura pari ad € 1.742.187,33 (IVA esclusa), in seguito modificato per approvazione di varianti in corso d'opera, per l'importo complessivo contrattuale pari a € 2.200.701,85 oltre a € 53.455,92 per oneri sulla sicurezza per un importo totale dei lavori pari ad € 2.254.157,77 rilevabile dallo stato finale dei lavori;
- sulla base di riserve presentate dall'Appaltatore nel corso dei lavori, con lettera PG

162483 del 20/12/2018, l'Amministrazione Comunale ha comunicato la propria disponibilità alla definizione di un accordo bonario ai sensi dell'art. 205 comma 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- con lettera in atti al PG 163200 del 21/12/2018, l'Appaltatore confermava la propria disponibilità alla definizione di un accordo bonario sulla base delle determinazioni assunte dalla Direzioni lavori per un importo di € 59.345,98;
- la conclusione dei lavori è stata accertata in data 15/02/19 come risulta dal verbale dell'ultimazione sottoscritto in data 18/02/19 in atti di PG 31469 e le opere sono state collaudate in data 18.6.2019, e in tale sede il collaudatore ha evidenziato vizi e difetti per € 69.452,36 tutte opposte dal RTI con esplicite riserve all'atto di collaudo a seguito dei quali si sono svolti incontri tra le parti volti a sollecitare la definizione del quadro economico definitivo dell'appalto;

Richiamato il provvedimento dirigenziale RUAD 2019/1900 del 29/11/2019 avente ad oggetto "EX CONVENTO BENEDETTINO DEI SS. PIETRO E PROSPERO ("CHIOSTRI DI S. PIETRO"). PROGETTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE NELL'AMBITO DEL POR FESR 2014-2020 - ASSE 6 "CITTÀ ATTRATTIVE E PARTECIPATE" - AZIONE 6.7.1 - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE: APPROVAZIONE DELL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI LIQUIDAZIONE PARZIALE DEL 5° STATO DI AVANZAMENTO PARI AL FINALE." con il quale si dà atto che " (omissis) *al momento non sussistono le condizioni per procedere alla liquidazione all'Appaltatore delle somme pari a **euro 13.988,21** così come definite nella Determinazione Dirigenziale RUAD 939 del 10/06/2019 relativa al 5° stato di avanzamento lavori pari al finale, in quanto il collaudo tecnico e amministrativo approvato con Determinazione Dirigenziale RUAD 1030 del 25/06/2019 evidenzia un credito da parte dell'Appaltatore a **euro -55.464,15** e pertanto un debito di pari importo nei confronti della stazione appaltante Comune di Reggio Emilia.* (omissis)

Dato atto che:

- in data 24/9/2020, in atti al PG 151130 del 15/9/2020, dott. Alberto Peroni – PPI & Partners, in qualità di Commissario Liquidatore di Tecton in liquidazione coatta amministrativa, richiedeva, stante l'avvenuto collaudo delle opere, avvenuto il 18/6/2019, l'avvio dell'iter per addivenire ad una transazione tra le parti per la definizione contabile bonaria dell'appalto in oggetto.

- l'atto di transazione digitalmente sottoscritto dalle parti, in atti al PG 73077 del 23/03/21, in base al quale l'importo da riconoscere agli operatori economici Tecton soc. coop e Cooperativa Cattolica Costruzioni soc. coop. è stato concordato in complessivi € **59.245,96** + IVA 10%, per un totale di € 65.170,56;
- il provvedimento in data 27/4/2021, in atti al PG 115661 18/05/2021, con il quale il Ministero dello Sviluppo Economico autorizza il Commissario Liquidatore alla definizione transattiva stragiudiziale della controversia in atto con il Comune di Reggio Emilia, alle condizioni e nei termini indicati nella scrittura privata di cui al punto precedente;
- l'atto dirigenziale RUAD 992 del 17/6/2021 con il quale è stato liquidato l'importo concordato di € 65.170,56 agli operatori economici TECTON soc. coop. e Cooperativa Cattolica Costruzioni soc. coop.

Tutto ciò premesso, si sono verificate le condizioni per procedere alla liquidazione della rata a saldo relativa ai "Lavori di restauro e recupero funzionale ex convento benedettino "Chiostrì di S. Pietro" ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero nell'ambito del programma POR FESR Asse 6 "Città Attrattive e Partecipate - azione 6.7.1., all'A.T.I. TECTON SOC. COOP. (C.F./P.IVA 00141440354 – Mandataria) – COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 00143320356 – Mandante) – TORREGGIANI &C S.p.A. (C.F./P.IVA 00267150357 – Mandante), di € 13.988,21 + IVA 10% per un importo complessivo di € 15.387,02 suddiviso:

- TECTON soc coop € 1.912,84 + IVA 10% = € 2.104,13;
- COOP CATTOLICA COSTRUZIONI soc coop € 1.837,83 + IVA 10% = € 2.021,61
- TORREGGIANI spa €10.237,54 + IVA 10% = € 11.261,29

Verificato che, gli operatori economici hanno emesso le relative fatture che si liquidano con il presente atto:

- fatt. 300002 del 4/6/2021 di € 2.104,12 TECTON soc. coop.
- fatt. 3/10 del 4/6/2021 di € 2.021,61 Cooperativa Cattolica Costruzioni soc. coop.va
- fatt. 214/00/2021 del 15/6/2021 di € 11.261,29 Torreggiani spa

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 32 comma 2, e 36 co. 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016
- l'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020

D E T E R M I N A

per le motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

- 1) di liquidare l'importo di **€ 15.387,03** (€ 13.988,21 + IVA 10% per € 15.387,03) relativi alle fatture sotto elencate, per le quali è stato disposto il controllo in ordine alla regolarità formale e fiscale, ottemperando, altresì, a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti:
 - fatt. 300002 del 4/6/2021 di € 2.104,12 TECTON soc. coop.
 - fatt. 3/10 del 4/6/2021 di € 2.021,61 Cooperativa Cattolica Costruzioni soc. coop.va
 - fatt. 214/00/2021 del 15/6/2021 di € 11.261,29 Torreggiani spa
- 2) di riferire la spesa complessiva di **€ 15.387,03** con imputazione Missione 05, programma 01, piano finanziario 2.02.01.10.999, bilancio pluriennale 2021/2023, annualità 2021, in corrispondenza del capitolo 40120/4 denominato "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CHIOSTRI DI SAN PIETRO (2^ STRALCIO) (quota finanz. comunale RISORSE LIBERE", centro di costo 0158, codice progetto R_89501, CUP J82C16000090006 - CIG 7164837289, codice Modalità di gestione Conto annuale 002 (imp.2021/1895);
- 3) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00;

IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E
PROGETTI SPECIALI
arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

