

Statuto vigente	Statuto adeguato
della Società per Azioni "<i>Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria – Società per la Trasformazione Urbana in Reggio nell'Emilia s.p.a.</i>" in forma abbreviata "<i>STU Reggiane s.p.a.</i>".	della Società per Azioni "<i>Parco Innovazione – Società per la Trasformazione Urbana in Reggio nell'Emilia s.p.a.</i>" in forma abbreviata "<i>STU Reggiane s.p.a.</i>".
Articolo 1 – Denominazione	Articolo 1 – Denominazione
1.1 È costituita, ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267, dell'articolo 6 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19, degli articoli 2325 e ss. del codice civile, una società per azioni denominata "<i>Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria – Società per la Trasformazione Urbana in Reggio nell'Emilia s.p.a.</i>" e, in forma abbreviata, "<i>STU Reggiane s.p.a.</i>" (nel seguito del presente statuto indicata anche come "<i>Società</i>").	1.1 È costituita, ai sensi dell'articolo 120 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267, dell'articolo 6 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19, degli articoli 2325 e ss. del codice civile, una società per azioni denominata "<i>STU Reggiane s.p.a.</i>" (nel seguito del presente statuto indicata anche come "<i>Società</i>").
Articolo 2 – Sede	Articolo 2 – Sede
2.1 La Società ha sede legale nel Comune di Reggio nell'Emilia.	2.1 La Società ha sede legale nel Comune di Reggio nell'Emilia.
2.2 L'organo amministrativo è competente a decidere in merito al trasferimento della sede legale sul territorio del Comune di Reggio nell'Emilia nonché in merito alla creazione di nuove sedi secondarie, alla soppressione ovvero allo spostamento di quelle esistenti nell'ambito territoriale del Comune di Reggio Emilia o al di fuori di esso limitatamente al territorio nazionale.	2.2 L'organo amministrativo è competente a decidere in merito al trasferimento della sede legale sul territorio del Comune di Reggio nell'Emilia nonché in merito alla creazione di nuove sedi secondarie, alla soppressione ovvero allo spostamento di quelle esistenti nell'ambito territoriale del Comune di Reggio Emilia o al di fuori di esso limitatamente al territorio nazionale.
2.3 La creazione di nuove sedi secondarie, la soppressione ovvero lo spostamento di quelle esistenti al di fuori del territorio nazionale è di esclusiva competenza dell'Assemblea Straordinaria.	2.3 La creazione di nuove sedi secondarie, la soppressione ovvero lo spostamento di quelle esistenti al di fuori del territorio nazionale è di esclusiva competenza dell'Assemblea Straordinaria.
Articolo 3 – Domicilio	Articolo 3 – Domicilio
3.1 Il domicilio dei soci, ai fini dello svolgimento dei rapporti con la Società, è quello che risulta dal libro dei soci.	3.1 Il domicilio dei soci, ai fini dello svolgimento dei rapporti con la Società, è quello che risulta dal libro dei soci.
Articolo 4 – Durata	Articolo 4 – Durata
4.1 La durata della Società è stabilita dalla data di	4.1 La durata della Società è stabilita dalla data di

Articolo 4 – Durata

- 4.1** La durata della Società è stabilita dalla data di costituzione fino al 31.12.2050 (trentuno dicembre duemilacinquanta).
- 4.2** Tale durata potrà essere prorogata con deliberazione dell'assemblea.

Articolo 5 – Oggetto

- 5.1** La Società ha per oggetto:

- 5.1.a** la riqualificazione, il recupero e la rigenerazione urbana dell'Ambito di Riqualificazione "Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane" inserito nel Polo Funzionale "PF-4 Stazione Ferroviaria, Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane", anche per distinti comparti di riqualificazione urbana, in attuazione dei Programmi di Riqualificazione Urbana, dei Piani di Recupero e comunque degli strumenti di riqualificazione urbana che il Comune di Reggio Emilia, anche su istanza di altri soggetti pubblici e privati, approverà nelle forme di legge;
- 5.1.b** la progettazione, la realizzazione, la gestione e la eventuale commercializzazione di quanto verrà previsto dai programmi, piani e strumenti che il Comune di Reggio Emilia approverà ai sensi del capoverso 5.1.a.

costituzione fino al 31.12.2050 (trentuno dicembre duemilacinquanta).

- 4.2** Tale durata potrà essere prorogata con deliberazione dell'assemblea.

Articolo 5 – Oggetto

- 5.1** La Società ha per oggetto:

- 5.1.a** la progettazione, la realizzazione, la gestione, la attivazione, la conduzione nonché la commercializzazione degli immobili che ne costituiscono oggetto, di interventi di trasformazione urbana inerenti immobili ubicati e attività svolte nel territorio del Comune di Reggio nell'Emilia, in attuazione degli strumenti urbanistici e di programmazione tempo per tempo vigenti, anche mediante forme di partenariato contrattuale o istituzionale e anche partecipando ai singoli interventi di trasformazione urbana svolgendo esclusivamente una o alcune tra le predette attività di progettazione, realizzazione, gestione, attivazione, conduzione e commercializzazione, nel rispetto e dando applicazione alle previsioni dell'articolo 120 d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24;
- 5.1.b** secondo le modalità di cui al precedente comma 5.1.a, la riqualificazione, il recupero, la rigenerazione urbana, la riconversione dell'Ambito di

	Riqualificazione “<i>Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane</i>” inserito nel Polo Funzionale “<i>PF-4 Stazione Ferroviaria, Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane</i>”, anche per distinti comparti di riqualificazione urbana, in attuazione dei Programmi di Riqualificazione Urbana, dei Piani di Recupero e comunque degli strumenti di riqualificazione e rigenerazione urbana che il Comune di Reggio Emilia, anche su istanza di altri soggetti pubblici o privati, abbia approvato o approverà nei modi di legge; 5.1.c secondo le modalità di cui al precedente comma 5.1.a, lo svolgimento di ogni e qualsiasi ulteriore intervento o azione di riqualificazione, di recupero, di rigenerazione urbana, di trasformazione urbana, di riuso, di qualificazione edilizia, di ristrutturazione urbanistica, di addensamento o sostituzione urbana, di ricucitura urbana, di rammendo urbano che sia individuato da una delibera di Consiglio Comunale che abbia nel contempo individuato la Società quale soggetto attuatore dell'intervento o della azione; 5.1.d ogni e qualsiasi attività volta a favorire, direttamente o indirettamente l'afflusso di
--	---

5.2 A tali fini la Società potrà:

5.2.a svolgere attività di progettazione, anche inerente la pianificazione urbanistica;

5.2.b svolgere attività immobiliari ed edificatorie in genere;

5.2.c acquistare, vendere, permutare, concedere in locazione, gestire e amministrare beni immobili di ogni natura, acquisire e vendere terreni edificabili;

5.2.d eseguire lottizzazioni ed urbanizzazioni;

5.2.e costruire, demolire, ristrutturare, ampliare e sopraelevare fabbricati pubblici e privati;

5.2.f conferire lavori e servizi;

5.2.g provvedere all'esecuzione di lavori, forniture, servizi e prestazioni di qualsiasi natura mediante conferimento di appalti o incarichi a terzi o a soci nel rispetto dei vincoli contrattuali e delle norme di legge;

5.2.h acquisire e trasferire diritti di qualsiasi natura, anche reali, su aree, edifici, immobili in genere, loro pertinenze ed accessori;

investimenti nazionali ed esteri sul territorio del comune di Reggio Emilia da parte di operatori economici che intendano investire nella riqualificazione, nella rigenerazione, nel recupero, nella trasformazione urbana in funzione del rafforzamento, dell'innovazione, della specializzazione intelligente, dell'internalizzazione delle imprese produttive, della valorizzazione di progetti di ricerca e di innovazione, dell'accrescimento della responsabilità sociale dell'impresa, della espansione della imprenditorialità sociale, della partecipazione dei lavoratori, nel perseguimento di obiettivi di crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, connessi e correlati all'interesse pubblico.

5.2 A tali fini la Società potrà:

5.2.a svolgere attività di progettazione nonché ogni e qualsiasi attività di prestazione di servizi connessi e correlati all'interesse pubblico che, anche in applicazione del principio di sussidiarietà, sia rivolta a individuare, praticare, gestire, fornire supporto, trasferire conoscenze in favore di interventi di trasformazione urbana, di riqualificazione, di rigenerazione urbana, di riuso, di qualificazione edilizia, di

5.2.i svolgere qualsiasi altra attività attinente, sia direttamente che indirettamente, l'oggetto di cui al precedente comma 5.1, fermi restando i limiti di legge per quanto attiene gli affidamenti dei lavori, servizi, forniture.	ristrutturazione urbanistica, di addensamento o sostituzione urbana, di ricucitura urbana, di rammando urbano, di valorizzazione e di riconversione di immobili e di attività del territorio, anche in funzione della formazione di percorsi di rinascita, di ulteriore sviluppo sociale ed economico, di tutela ambientale, per la creazione di nuove occasioni occupazionali e socio relazionali;
5.3 La Società, al fine di conseguire l'oggetto sociale, può acquisire le aree in proprietà, in affidamento, mediante mandato con rappresentanza, in concessione, o comunque può acquisire la disponibilità e la gestione delle aree e degli immobili oggetto delle finalità sociali. 5.4 La Società può inoltre eseguire, nelle forme di legge, ogni altra operazione attinente o connessa all'oggetto sociale, ivi compreso lo studio, la progettazione, l'esecuzione e la realizzazione di impianti specifici. 5.5 La Società può compiere qualsiasi operazione	5.2.b svolgere attività immobiliari ed edificatorie in genere; 5.2.c acquistare, vendere, permutare, concedere in locazione, gestire e amministrare beni immobili di ogni natura, acquisire e vendere terreni edificabili; 5.2.d eseguire lottizzazioni ed urbanizzazioni; 5.2.e costruire, demolire, ristrutturare, ampliare e sopraelevare fabbricati pubblici e privati, bonificare e urbanizzare aree pubbliche e private rientranti negli interventi di cui al punto 5.1.a, 5.1.b e 5.1.c; 5.2.f conferire in natura lavori e servizi; 5.2.g provvedere all'esecuzione di lavori, forniture, servizi e prestazioni di qualsiasi natura, anche mediante conferimento di appalti o incarichi a terzi o a soci nel rispetto dei vincoli contrattuali e delle norme di legge; 5.2.h acquisire e trasferire diritti di qualsiasi natura, anche reali, su aree, edifici, immobili in genere, loro pertinenze ed accessori; 5.2.i svolgere qualsiasi altra attività attinente,

commerciale, mobiliare ed immobiliare, finanziaria, bancaria, locativa ed ipotecaria ritenuta necessaria ed utile per il conseguimento dell'oggetto sociale nel rispetto delle vigenti norme di legge nonché assumere, sia direttamente che indirettamente, partecipazioni ed interessenze in qualsiasi forma e modo in società, imprese, consorzi, enti aventi oggetto analogo, affine, collegato o comunque connesso al proprio, e utili al perseguimento dell'oggetto della società. 5.6 La Società può ricorrere a prestito, a credito industriale, a finanziamenti per opere pubbliche, a finanziamenti comunitari, contrarre mutui, richiedere fidi, scontare e sottoscrivere effetti. La Società può altresì concedere a terzi, ma non nei confronti del pubblico, fidejussioni e garanzie reali o personali, di ogni tipo, nonché contrarre mutui ipotecari e finanziamenti in genere al solo fine del conseguimento dell'oggetto sociale e strumentalmente ad esso, nell'integrale rispetto del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385 e di tutte le altre norme vigenti in materia. 5.7 La Società uniforma le proprie attività ai principi di economicità efficienza ed efficacia e può affidare a terzi singole attività o specifici servizi, nell'integrale rispetto delle disposizioni normative in materia di contratti da stipularsi da parte di società a partecipazione pubblica.	sia direttamente che indirettamente, gli oggetti di cui al precedente comma 5.1, fermi restando i limiti di legge per quanto attiene gli affidamenti dei lavori, servizi, forniture. 5.3 La Società, nel perseguimento dell'oggetto sociale, può acquisire immobili in proprietà, in affidamento, mediante mandato con rappresentanza o in concessione e comunque può acquisirne la disponibilità e la gestione. Può altresì ricevere in concessione e gestire, ai sensi dell'articolo 120 comma 3 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, immobili, opere e dotazioni territoriali in proprietà del Comune di Reggio Emilia funzionali alla attuazione di interventi di trasformazione urbana e alla loro sostenibilità. 5.4 La Società può inoltre eseguire, nelle forme di legge, ogni altra operazione attinente o connessa all'oggetto sociale, ivi compreso lo studio, la progettazione, l'esecuzione, il supporto operativo per la realizzazione di azioni, interventi, impianti specifici. 5.5 La Società può compiere qualsiasi operazione commerciale, mobiliare ed immobiliare, finanziaria, bancaria, locativa ed ipotecaria ritenuta necessaria ed utile per il conseguimento dell'oggetto sociale nel rispetto delle vigenti norme di legge. 5.6 La Società, nel rispetto di quanto disposto dal d.lgs. 19 agosto 2016 n. 175, può costituire società per azioni o società a responsabilità limitata, anche in forma cooperativa. Ha altresì facoltà, sempre nel rispetto delle disposizioni normative, di assumere, sia direttamente che indirettamente, partecipazioni ed interessenze, in qualsiasi forma e modo, in società, imprese, consorzi, enti, contratti di rete ai sensi dell'articolo 3 d.l. 5/2019, contratti di gruppo europeo di
---	--

	interesse economico (GEIE) aventi oggetto analogo, affine, collegato o comunque connesso al proprio e utili al perseguimento dell'oggetto della società. Nel caso abbia partecipato in Raggruppamento Temporaneo di Imprese a procedure ad evidenza pubblica per la aggiudicazione di un rapporto di concessione o di partenariato, la Società potrà costituire, con gli altri componenti del raggruppamento, in caso di aggiudicazione, una società di progetto ai sensi dell'articolo 184 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e nelle forme ivi previste. 5.7 Nel perseguimento del proprio oggetto sociale, la Società, sia in qualità di operatore economico individuale, sia in qualità di componente di raggruppamento temporaneo di imprese Da costituire con altri operatori economici, può partecipare a procedure ad evidenza pubblica, a procedure negoziate, a gare di qualsiasi natura per l'aggiudicazione di concessioni o di contratti con enti pubblici o privati. 5.8 La Società può ricorrere a prestito, a credito industriale, a finanziamenti per opere pubbliche, a finanziamenti comunitari, può contrarre mutui, richiedere fidi, scontare e sottoscrivere effetti. La Società può altresì concedere a terzi, ma non nei confronti del pubblico, fideiussioni e garanzie reali o personali, di ogni tipo, nonché contrarre mutui ipotecari e finanziamenti in genere al solo fine del conseguimento dell'oggetto sociale e strumentalmente ad esso, nell'integrale rispetto del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385 e di tutte le altre norme vigenti in materia.
--	--

	5.9 La Società uniforma le proprie attività ai principi di economicità efficienza ed efficacia e può affidare a terzi singole attività o specifici servizi, nell'integrale rispetto delle disposizioni normative in materia di contratti da stipularsi da parte di società a partecipazione pubblica.
--	---