

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2021/419**

**del 22/06/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1022**

**del 22/06/2021**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17 quale componente del Parco dell'Innovazione della Conoscenza e della Creatività all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana PRU\_IP - 1a dell'Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane in Reggio nell'Emilia CUP J89J14000850007- ANTICIPAZ. DEL CONTRIB.IN C/INVEST. A STU REGGIANE PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA PARTE A CARICO DEL BANDO PERIFERIE

**Premesso che:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 -2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi ed allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

**Richiamati:**

- la deliberazione del C.C. n. 136 del 3 /12/2018 recante: *“Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU “Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”*;
- il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE S.p.A, sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell'art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2

**Preso integralmente atto** delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta “Convenzione Bando Periferie”), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante “Approvazione di Modifica alla Convenzione tra la Presidenza Del Consiglio Dei Ministri ed il Comune Di Reggio Emilia in relazione ai finanziamenti del “Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia”;

- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;
- La deliberazione della giunta comunale n. 144 del 5/9/2019 recante “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce”, finanziato nell’ambito del “Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie” (D.P.C.M. 25 maggio 2016). Deliberazione in merito alla proposta formulata da Stu Reggiane per l’inoltro alla Presidenza del Consiglio dei Ministri di richiesta di rimodulazione e di proroga dei termini. Indirizzi all’organo amministrativo di Stu Reggiane;
- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia.

**Preso atto** delle modalità contenute all'Art. 9 punti 9.1 9.2 9.3 9.5 ed all' Art.14 del “Terzo addendum” alla Convenzione che si intendono qui integralmente richiamati;

**Preso inoltre atto** che:

- nell’approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 03/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel “Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’articolo 3 comma 2, dell’articolo 5 e dell’articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;
- nel Bilancio di Previsione 2019–2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l’intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;
- in particolare a seguito della variazione, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli

stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie per un importo complessivo pari ad € 17.169.275,31 importo derivanti dall'accantonamento delle risorse derivanti dai ribassi di gara (per un importo pari ad € 642.578,07) come previsto dall'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica

#### **Richiamati:**

- il Bilancio di previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni in cui sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto, in particolare a seguito della variazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono stati iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie così come da aggiornamento del cronoprogramma degli interventi e della rideterminazione del contributo complessivo;
- la Determinazione Dirigenziale del Comune di Reggio Emilia, agli atti R.U.D. 1242 del 22/11/2019, avente ad oggetto "Operazioni contabili inerenti l'attuazione per il tramite di STU Reggiane S.p.A. dell'intervento di "Riqualficazione E Recupero Funzionale Di Piazzale Europa Secondo Stralcio" Da Realizzarsi Nell'ambito Del "Pru-lp – Bando Periferie – Reggiane/ Santa Croce" il Dirigente Arch. Massimo Magnani determina di accertare le entrate per un importo complessivo di € 5.080.308,25 sulle annualità 2019-2021 e conseguentemente impegnare in corrispondenza dell'accertamento la somma complessiva di €5.080.308,25 sulle annualità 2019-2021;
- la Determinazione Dirigenziale RUAD 1236 del 11/12/2020 ad oggetto Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia"-aggiornamento cronoprogramma e conseguenti operazioni contabili" sono state effettuate le seguenti variazioni:

#### Entrata:

- Titolo 4 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato "Contributo Ministeriale Bando Periferie – Vegg. Cap.U 40242/01 40242/02" del PEG nelle seguenti annualità:
  1. 2020: € 2.264.692,45 (di cui € 199.285,95 per CAPANNONE 17);
  1. 2021: € 11.522.002,66 (di cui € 3.970.509,32 per CAPANNONE 17);
  2. 2022: € 1.449.578,63;

#### Spesa:

- Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40242/01 denominato "CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4"

1. 2020: € 2.231.217,28 (di cui € 199.285,95 per CAPANNONE 17);
  1. 2021: € 10.566.629,88 (di cui € 3.970.509,32 per CAPANNONE 17)
  1. 2022: € 1.449.578,63
- Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40242/02 denominato "CONTRIBUTI A IMPRESE PRIVATE PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4":
    1. 2020: € 33.475,17;
    2. 2021: € 955.372,78;

**Vista**, in relazione all'intervento in oggetto, la comunicazione a mezzo PEC del 22/06/2021, in atti al PG n. 2021/144157 del 22/06/2021 con cui STU Reggiane S.p.A. trasmetteva al Comune di Reggio Emilia, nella persona del R.U.P. Arch. Massimo Magnani, copia degli atti e dei documenti previsti dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, la convenzione Adeguata relativa al terzo stato avanzamento lavori e ai servizi di ingegneria ed architettura riferiti alla variante in corso d'opera.

**Richiamati**, relativamente all'intervento in oggetto, i seguenti atti:

- il verbale del consiglio di amministrazione di Stu Reggiane n. 53 del 01/03/2018 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 5.432.897,70, di cui per lavori da appaltare a corpo € 4.324.895,06 IVA esclusa - compresi € 82.900,00 per oneri per la sicurezza, non oggetto di ribasso;
- verbale del consiglio di amministrazione di Stu Reggiane 107 del 17/07/2019 è stato affidato, mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'appalto pubblico dei lavori avente ad oggetto "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. - CIG 7551297769 - CUP J89J14000850007 (intervento 2 del bando Periferie) alla RTI costituendo, Mandatario SICREA SPA, Via J. F. Kennedy 15, 42124 Reggio Emilia C.F./P.IVA 02520960358, P.G n. 2018/109491 del 30/08/2018 Mandante UNIRECUPERI SRL Via Meuccio Ruini 10, 42124 Reggio Emilia, C.F./P.IVA 01846090353", che ha presentato l'offerta economicamente più antaggiosa e ha offerto un ribasso percentuale unico del 4,84% sull'importo a base di gara per un importo di aggiudicazione pari ad € 4.119.582,50 di cui € 4.036.682,50 per lavori ed € 82.900,00 per oneri della sicurezza, non soggetti ribasso;
- inoltre, con il succitato verbale del consiglio di amministrazione di Stu Reggiane n.107 del 17/07/2019:

- si da atto che, secondo quanto stabilito all'art. 2 comma 6 della convenzione di modifica della convenzione sottoscritta in data 21/03/2019 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il finanziamento dell'intervento, le risorse finanziarie afferenti al "*programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*" derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono revocate e, considerato che l'intervento di qualificazione del capannone 17 è interamente finanziato dal bando periferie, queste ammontano a € 225.843,82 (pari al 100% del ribasso di gara pari ad € 205.312,56 più relativa IVA al 10% pari ad € 20.531,26);
- è stato aggiudicato ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, il servizio di direzione dei lavori in oggetto al RTP costituendo arch. Andrea Oliva (mandataria) - Via Ariosto, 17 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. LVONDR72C29F960X, P.IVA 01812270351; Studio Tecnico ing. Pier Luigi Cigarini (mandante); Studio Associato CHP Engineering (mandante); REN Solution srl (mandante); Studio T.En. Studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini; Marco Fantuzzi, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ha offerto un ribasso percentuale unico del 33,00% sull'importo a base di gara pari a € 191.070,61, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 128.017,31, oltre eventuali contributi integrativi e I.V.A. di legge;
- si da atto che, secondo quanto stabilito all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, le risorse finanziarie afferenti al "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*" derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono revocate e, considerato che l'intervento di riqualificazione del Capannone 17 è interamente finanziato dal Bando Periferie, ueste ammontano a € 80.002,03 (pari al 100% del ribasso di gara pari a € .053,30 più contributi integrativi al 4% pari a € 2.522,13 e I.V.A. al 22% pari a u 14.426,60);
- è stata aggiudicato ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, allo STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI, con sede in Via Ampère 112 - 20131 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 03908380961, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ha offerto un ribasso percentuale unico del 39,00% sull'importo a base di gara pari a € 94.463,59, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 57.662,79, oltre eventuali contributi integrativi e I.V.A. di legge;
- si da atto che, secondo quanto stabilito all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, le risorse finanziarie afferenti al "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*" derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono revocate e, considerato che l'intervento di riqualificazione del Capannone 17 è interamente finanziato dal Bando Periferie, queste ammontano a € 46.743,61 (pari al 100% del ribasso di gara pari a € 36.480,80, più contributi integrativi al 4% pari a € 1.473,63 e I.V.A. al 22% pari a € 8.429,18);
- il quadro economico di aggiudicazione prevede, alla luce della decurtazione del ribasso revocato di cui ai punti precedenti e con la sistemazione delle poste a copertura delle spese tecniche, un importo complessivo dell'intervento pari a € **5.080.308,25**, come di seguito dettagliato:

CAPANNONE 17- stralcio 1	APPALTO	AGGIUDICAZIONE
		4,84%
<b>A. LAVORI</b>		
Totale lavori	€ 4.241.995,06	€ 4.036.682,50
oneri della sicurezza	€ 82.900,00	€ 82.900,00
<b>totale A</b>	<b>€ 4.324.895,06</b>	<b>€ 4.119.582,50</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Allacciamenti	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Fondo per la progettazione	€ 70.409,08	€ 70.409,08
Imprevisti, lavori in <u>econ</u> e fondo <u>acc bon</u> (5%)	€ 128.621,99	€ 45.309,18
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Contributo per versamento autorità	€ 800,00	€ 800,00
spese per comunicazione <u>format</u> cantiere gara	€ 5.000,00	€ 5.000,00
allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti <u>I.V.A.</u> compresa	€ 259.831,07	€ 176.518,26
fornitura corpi illuminanti (fuori appalto)	€ 110.682,06	€ 110.682,06
Spese tecniche	€ 250.000,00	€ 214.399,32
Iva su spese tecniche (22%)	€ 55.000,00	€ 47.167,85
Iva sui lavori (10%)	€ 432.489,51	€ 411.958,25
<b>totale B</b>	<b>€ 1.108.002,64</b>	<b>€ 960.725,74</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 5.432.897,70</b>	<b>€ 5.080.308,25</b>

- con verbale di consegna dei lavori nell'ambito dell'esecuzione in via d'urgenza agli atti PS 372/2019 del 28/08/2019, si è dato avvio ai lavori;
- a seguito di modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 comma 2 del d.lgs 50/2016, approvate con verbale del Consiglio di Amministrazione di Stu Reggiane n.109/2019 del 27/08/2019 e n.111/2019 del 1 ottobre 2019, viene rideterminato il quadro economico per un importo complessivo dell'intervento pari a € 5.329.672,52, con un incremento di € 279.364,27 (importo derivante dalla necessità di dare copertura economica con risorse STU ai lavori aggiuntivi approvati con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane spa n. 109 del 27/08/2019 pari a € 253.967,52 oltre IVA al 10%), rispetto all'importo complessivo di € 5.080.308,25 approvato con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane n. 107 del 17/07/2019. Il quadro economico rideterminato risulta il seguente:

CAPANNONE 17- stralcio 1	AGGIUDICAZIONE	MODIFICA CONTRATTUALE CDA 111/2019
	4,84%	
<b>A. LAVORI</b>		
Totale lavori	€ 4.036.682,50	€ 4.185.674,32
oneri della sicurezza	€ 82.900,00	€ 92.900,00
<b>totale A</b>	<b>€ 4.119.582,50</b>	<b>€ 4.278.574,32</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Allacciamenti	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Fondo per la progettazione	€ 70.409,08	€ 70.409,08
Imprevisti, lavori in <u>econ</u> e fondo <u>acc bon</u> (5%)	€ 45.309,18	€ 80.981,81
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Contributo per versamento autorità	€ 800,00	€ 855,00
spese per comunicazione <u>format</u> cantiere gara	€ 5.000,00	€ -
allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti <u>I.V.A.</u> compresa	€ 176.518,26	€ 207.245,89
fornitura corpi illuminanti (fuori appalto)	€ 110.682,06	€ 110.682,06
Spese tecniche	€ 214.399,32	€ 274.846,57
Iva su spese tecniche (22%)	€ 47.167,85	€ 60.466,25
Iva sui lavori (10%)	€ 411.958,25	€ 427.857,43
<b>totale B</b>	<b>€ 960.725,74</b>	<b>€ 1.081.098,20</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 5.080.308,25</b>	<b>€ 5.359.672,52</b>

- dando atto che l'intervento è finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per l'importo di € 5.080.308,25 (pari al 94,79% dell'intervento) e per € 279.364,73 (pari al 5,21% dell'intervento) con risorse STU Reggiane;
- in data 15/11/2019 è stato stipulato Contratto d'appalto per un importo pari ad € 4.278.574,32 di cui € 4.185.674,32 per lavori ed € 92.900,00 per oneri della sicurezza - finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per l'importo di € 4.055.660,60 (94,79%) - prevedendo la fine dei lavori in data 26 agosto 2020.

Premesso inoltre che:

1. con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 71/2019 del 13/12/2019 è stata approvata la trasmissione al Comune di Reggio Emilia della necessaria documentazione fiscale per il pagamento della quota parte dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016, finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 892.245,33 (€ 811.132,12 oltre € 81.113,22 per IVA al 10%), corrispondente alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 94,79% del totale di € 941.286,35 (€ 855.714,86 oltre € 85.571,49 per IVA al 10%);
2. l'anticipazione è stata incassata da parte di STU Reggiane spa in data 7 febbraio 2020.

**Rilevato che:**

- con nota agli atti PS 490 del 25/10/2019 Sicrea Spa ha trasmesso comunicazione di Subcontratto stipulato con Pontek Srl con sede in via Andrea Mantegna 46067 Porto Mantovano (MN) p.iva 01630780201 relativo al servizio di montaggio e smontaggio di ponteggio zavorrato propedeutico alle attività di demolizione per un importo pari ad € 48.000,00;
- con determina dell'amministratore delegato n. 52 del 12 settembre 2019 è stato affidato alla società GAP Service Srl con sede in Viale dell'Industria 35 a Padova, P. IVA 4447820285 il servizio di supporto tecnico in esecuzione per la verifica del rischio bellico e per l'assistenza tecnica per la bonifica di campi minati nell'ambito dell'intervento di riqualificazione del Capannone C17, codice CIG Z7B29BDBFF;
- con determina dell'amministratore delegato n. 53 del 13 settembre 2019 è stato affidato alla società Nial Nizzoli s.r.l. P.IVA 01684790353 Sede legale in Via Fosdondo, 48 42015 - Correggio (RE) realizzazione delle opere di raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti capannone 17 e capannone 11 dell'area Ex Officine Reggiane;
- con determina dell'amministratore delegato n. 5 del 5 gennaio 2020 è stato autorizzato il subappalto dell'impresa mandataria SICREA S.p.a. ad affidare in subappalto all'operatore economico NIAL NIZZOLI S.r.l. con sede in Via Fosdondo, 48 42015 - Correggio (RE) p.iva 01684790353 i lavori di scavo, movimento terra e demolizione parte del Capannone 17 per un importo di € 156.928,40 oltre IVA;
- con determina dell'amministratore delegato n. 18 del 19 marzo 2020 è stato affidato all' Ing Marco Boschini dello studio REN SOLUTION srl con sede a Reggio Emilia in via Monti Urali 22, P.IVA 02436140350 il servizio di redazione progetto antincendio e SCIA antincendio nell'ambito dell'intervento del Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" nell'ambito del PRU-IP-1A nell'area ex Officine Meccaniche Reggiane per un importo pari € 20.028,06.

**Dato atto che:**

- con delibera n. 124 del 21 aprile 2020 il Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a., stazione appaltante, ha deciso di approvare la risoluzione per grave inadempimento del contratto sottoscritto con l'appaltatore RTI SICREA SPA-UNIRECUPERI SRL;
- la stazione appaltante ha ritenuto pertanto di non procedere al pagamento dell'anticipazione contrattuale pari al 20% dell'importo dei lavori;
- che nella stessa delibera veniva approvato *“di dare mandato al Consigliere Delegato e al RUP affinché siano individuate le più opportune modalità procedurali per addivenire alla stipula di uno o più nuovi contratti di appalto che consentano, nei tempi più brevi possibili, di eseguire i lavori di riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17, avendo a riguardo l'estrema urgenza e improrogabilità, anche per ragioni di natura ambientale, del completamento dei lavori della bonifica dell'area interrotti in conseguenza della risoluzione disposta con la presente deliberazione.”*

**Tenuto conto che:**

- con nota agli atti PS 402 del 12/02/2020 è stato verbalizzato lo stato di consistenza dei lavori e inventario dei materiali, delle opere provvisorie e degli impianti presi in consegna;
- in data 3 agosto 2020 agli atti PS 636/2020 è stato sottoscritto tra SICREA spa in liquidazione e STU Reggiane Spa Atto di transazione ai sensi dell'art. 208 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e degli articoli 1965 e ss. Codice civile, dal quale si evince che:
  - STU Reggiane s.p.a. e il RTI SICREA-Unirecuperi dichiarano di risolvere ad ogni effetto, per mutuo consenso e di comune accordo, con efficacia dalla data di sottoscrizione del presente Contratto di Transazione, il contratto d'appalto di lavori pubblici avente ad oggetto "primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio Emilia – CIG 7551297769 – CUP J89J14000850007";
  - RTI SICREA-Unirecuperi dichiara di rinunciare, ad ogni e qualsiasi effetto, alla percezione di corrispettivi compensi, indennità e comunque al pagamento di ogni e qualsiasi somma derivante dai lavori eseguiti dando esecuzione al Contratto;
  - STU Reggiane s.p.a. si obbliga nei confronti del RTI SICREA-Unirecuperi a provvedere al pagamento in favore dei subappaltatori Nial Nizzoli s.r.l. e Pontek s.r.l., accollandosi il relativo debito ai sensi dell'articolo 1273 codice civile, delle somme a questi dovute a titolo di corrispettivo;

**Dato atto che:**

- come si evince dalla determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 42/2021 del 22 giugno 2021:
- in riferimento ai servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori eseguiti e contabilizzati all'interno dello stato di consistenza di cui in premessa sono state emesse le seguenti fatture:
  - fattura n. 110 del 31/05/2020 di Ren Solution Srl ad oggetto servizio di direzione lavori nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 per un importo pari ad € 1.303,48 di cui € 235,05 per iva al 22% ;
  - fattura n. 73/001 del 06/06/2020 dello Studio Ten ad oggetto servizio di direzione lavoro-

ri nell'ambito dei lavori di Riqualficazione del Capannone 17 per un importo pari ad € 325,78 di cui € 58,76 per iva al 22% ed € 51,37 per ritenuta d'acconto;

- fattura n. 50 del 10/06/2020 dello Studio Michaelides Associati ad oggetto servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei lavori di Riqualficazione del Capannone 17 per un importo pari ad € 4.833,76 di cui € 871,66 per iva al 22% ed € 761,94 per ritenuta d'acconto;
- Fattura n. 36 del 24/04/2020 dello Studio Michaelides Associati ad oggetto la redazione del piano sicurezza e coordinamento dei lavori aggiuntivi approvati con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 109/2019 per un importo pari ad € 2.679,99 di cui € 483,28 per iva al 22% ed € 422,44 per ritenuta d'acconto;
- fattura n. 63/A del 15/06/2020 di CHP Engineering ad oggetto servizio di direzione lavori nell'ambito dei lavori di Riqualficazione del Capannone 17 per un importo pari ad € 1.412,11 di cui € 254,64 per iva al 22% ed € 222,59 per ritenuta d'acconto;
- fattura n. 19/20 del 29/06/2020 dell'Arch. Andrea Oliva ad oggetto servizio di direzione lavori nell'ambito dei lavori di Riqualficazione del Capannone 17 per un importo pari ad € 4.127,72 di cui € 744,34 per iva al 22% ed € 650,65 per ritenuta d'acconto;
- proforma del 10/06/2020 dello Studio Tecnico Ing. Pier Luigi Cigarini ad oggetto servizio di direzione lavori strutturali nell'ambito dei lavori di Riqualficazione del Capannone 17 per un importo pari ad € 3.638,91 di cui € 656,20 per iva al 22% ed € 573,60 per ritenuta d'acconto;
- fattura n.9 del 10/07/2020 dell'Ing. Marco Fantuzzi ad oggetto servizio di direzione lavori nell'ambito dei lavori di Riqualficazione del Capannone 17 per un importo pari ad € 44,52 in regime fiscale forfettario;

Rilevato inoltre che, durante l'esecuzione dei lavori di cui all'appalto risolto in premessa sono state contabilizzate anche le seguenti spese:

- fattura n° 2020\_42 del 24/06/2020 di GAP SERVICE ad oggetto servizio di indagine bellica nell'ambito dei lavori di Riqualficazione del Capannone 17 per un importo pari ad € 5.075,20 di cui € 915,20 per iva al 22%, liquidata in data 29/09/2020;
- fattura n° 98B del 21/10/2019 di Nial Nizzoli ad oggetto lavori di viabilità cantiere nell'ambito dei lavori di Riqualficazione del Capannone 17 per un importo pari ad € .440,00 di cui € 440,00 per iva al 22% liquidata in data 01/07/2020;

Considerato inoltre che secondo quanto disposto dall'atto di transazione di cui alla premesse, STU Reggiane s.p.a. si obbliga nei confronti del RTI SICREA-Unirecuperi a provvedere al pagamento in favore dei subappaltatori Nial Nizzoli s.r.l. e Pontek s.r.l., accollandosi il relativo debito ai sensi dell'articolo 1273 codice civile, delle somme a questi dovute a titolo di corrispettivo; ed in particolare, come contabilizzato nello stato di consistenza:

- pagamento diretto a Nial Nizzoli s.r.l. per un importo complessivo pari a euro 85.220,13 in relazione alle lavorazioni di demolizione eseguite nell'ambito del contratto di subappalto autorizzato con determina dell'amministratore delegato n. 5 del 5 gennaio 2020, come da fattura n.45-E del 28/07/2020;
- pagamento diretto a Pontek per un importo complessivo di € 36.215,69, pari al corrispettivo per l'attività di montaggio svolta e al canone per il nolo delle parti di ponteggio in proprietà di Pontek installate presso il cantiere del Capannone 17, come da fattura n. 946/00 del 31/10/2019 di € 4.800,00, fattura n. 1033/00 del 30/11/2019 di € 20.160,00, fattura n. 1119/00 del 10/12/2019 di € 8.640,00, fattura n.52/00 del 31/01/2020 di € 960,00 e fattura n. 128/00 del 29/02/2020 di € 1655,69.

Dato atto che, dopo aver effettuato le verifiche in ordine alla presenza dell'idoneo titolo giuridico e alla regolarità contributiva degli operatori economici e al fine di ottemperare agli obblighi contrattuali, si è proceduto a liquidare, mediante l'utilizzo delle risorse erogate in data 7 febbraio 2021 dal Comune di Reggio Emilia di cui alla Convenzione Bando Periferie con la Presidenza del Consiglio dei Ministri di cui alle premesse, le seguenti fatture:

- fattura n. 110 del 31/05/2020 di Ren Solution Srl per un importo pari ad € 1.303,48 di cui € 235,05 per iva al 22%, liquidata in data, 29/09/2020;
- fattura n. 73/001 del 06/06/2020 dello Studio Ten per un importo pari ad € 325,78 di cui € 58,76 per iva al 22% ed € 51,37 per ritenuta d'acconto, liquidata in data, 29/09/2020;
- fattura n. 50 del 10/06/2020 dello Studio Michaelides Associati per un importo pari ad € 4.833,76 di cui € 871,66 per iva al 22% ed € 761,94 per ritenuta d'acconto, liquidata in data, 29/09/2020;
- Fattura n. 36 del 24/04/2020 dello Studio Michaelides Associati per un importo pari ad € 2.679,99 di cui € 483,28 per iva al 22% ed € 422,44 per ritenuta d'acconto liquidata in data, 01/07/2020;
- fattura n. 63/A del 15/06/2020 di CHP Engineering per un importo pari ad € 1.412,11 di cui € 254,64 per iva al 22% ed € 222,59 per ritenuta d'acconto liquidata in data, 29/09/2020;
- fattura n. 19/20 del 29/06/2020 dell' Arch. Andrea Oliva per un importo pari ad € 4.127,72 di cui € 744,34 per iva al 22% ed € 650,65 per ritenuta d'acconto liquidata in data, 29/09/2020;
- proforma del 10/06/2020 dello Studio Tecnico Ing. Pier Luigi Cigarini per un importo pari ad € 3.638,91 di cui € 656,20 per iva al 22% ed € 573,60 per ritenuta d'acconto liquidata in data, 29/09/2020;
- fattura n.9 del 10/07/2020 dell'Ing. Marco Fantuzzi per un importo pari ad € 44,52 in regime fiscale forfettario liquidata in data, 29/09/2020;
- fattura n° 98B del 21/10/2019 di Nial Nizzoli per un importo pari ad € 2.440,00 di cui € 440,00 per iva al 22% liquidata in data, 01/07/2020;
- fattura n° 2020\_42 del 24/06/2020 di GAP SERVICE per un importo pari ad € 5.075,20 di cui € 915,20 per iva al 22%, liquidata in data 29/09/2020;
- pagamento diretto al subappaltatore Nial Nizzoli s.r.l per un importo complessivo pari a euro 85.220,13, come da fattura n.45-E del 28/07/2020 liquidata in data 15/12/2020;
- pagamento diretto al subappaltatore Pontek per un importo complessivo di € 36.215,69, come da fattura n. 946/00 del 31/10/2019 di € 4.800,00, fattura n. 1033/00 del 30/11/2019 di € 20.160,00, fattura n. 1119/00 del 10/12/2019 di € 8.640,00, fattura n.52/00 del 31/01/2020 di € 960,00 e fattura n. 128/00 del 29/02/2020 di € 1.655,69, liquidate in data 15/12/2020.

Considerato inoltre che, nell'ambito dell'intervento di riqualificazione architettonica del Capannone 17 sono stati affiati i seguenti servizi:

- con determina dell'amministratore delegato n. 96 del 27 dicembre 2019 nelle more dell'avvio delle opere di recupero del "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" è stato affidato ad E.M.G. Ponteggi

S.r.l., P.IVA 02488430204, con sede in via Luca Fancelli 9, 46037 Roncoferraro (MN) il servizio di nolo di ponteggio strutturale a sostegno della facciata ovest del Capannone 17 per 6 mesi (gennaio-giugno 2019), codice CIG Z8127EDD81;

- con determina n. 40 del 9 luglio 2019, è stato esteso per i mesi di luglio e agosto 2019 per un importo di € 500,00 al mese per un totale di € 1.000,00 (IVA esclusa) codice CIG Z8127EDD81;
- con determina dell'amministratore delegato n. 63 del 4 novembre 2019 è stato esteso per i mesi già trascorsi di settembre ed ottobre 2019 e per ulteriori sei mesi (per un totale di otto mesi) allo stesso prezzo concordato precedentemente, per un importo di € 500,00 al mese per un totale di € 4.000,00 (IVA esclusa); codice CIG Z8127EDD81;
- con determina dell'amministratore delegato n. 30 del 6 maggio 2020 è stato esteso per i mesi di maggio e giugno 2020 e per ulteriori tre mesi (per un totale di 5 mesi) allo stesso prezzo concordato precedentemente, per un importo pari ad € 500,00 al mese (IVA esclusa); al mese per un totale di € 2.500,00 (IVA esclusa); codice CIG Z8127EDD81.

Rilevato che, per lo svolgimento del servizio di cui ai punti precedenti sono state emesse le seguenti fatture:

- Fattura n° 188/2019 del 31/08/2019 di E.M.G. Ponteggi ad oggetto servizio di noleggio ponteggio zavorrato per il periodo di luglio-agosto 2019 nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 per € 1.220,00 di cui € 220,00 di iva al 22%, liquidata in data 17/01/2020;
- Fattura n° 379/2019 del 31/12/2019 di E.M.G. Ponteggi ad oggetto servizio di noleggio ponteggio zavorrato per il periodo di settembre-dicembre 2019 per € 2.440,00 di cui € 440,00 di iva al 22%, liquidata in data 17/01/2020;
- Fattura n° 103/2020 del 31/05/2020 di E.M.G. Ponteggi ad oggetto servizio di noleggio ponteggio zavorrato per il periodo di gennaio-aprile 2020 per € 2.440,00 di cui € 440,00 di iva al 22%, liquidata in data 01/07/2020;
- FATTURA n° 104/2020 del 31/05/2020 E.M.G. Ponteggi ad oggetto servizio di noleggio ponteggio zavorrato per il periodo di maggio 2020 per € 610,00 di cui € 110,00 di iva al 22%, liquidata in data 01/07/2020;
- FATTURA n° 255/2020 del 31/10/2020 di E.M.G. Ponteggi ad oggetto servizio di noleggio ponteggio zavorrato per il periodo di giugno-settembre 2020 per € 2.440,00 di cui € 440,00 per iva al 22%, liquidata in data 31/12/2020;
- FATTURA n° 278/2020 del 30/11/2020 di E.M.G. Ponteggi ad oggetto servizio di noleggio ponteggio zavorrato per il periodo di ottobre 2020 per € 610 di cui € 110,00 di iva al 22% , liquidata in data 31/12/2020;
- FATTURA n° 270/2020 del 30/11/2020 di E.M.G. Ponteggi ad oggetto servizio di noleggio ponteggio zavorrato per il periodo di novembre 2020 per € 610 di cui € 110,00 di iva al 22% , liquidata in data 31/12/2020;
- FATTURA n° 139/2021 del 31/03/2021 di E.M.G. Ponteggi ad oggetto servizio di noleggio ponteggio zavorrato per il periodo di dicembre 2020;
- FATTURA n° 140/2021 del 31/03/2021 di E.M.G. Ponteggi ad oggetto servizio di noleggio ponteggio zavorrato per il periodo di gennaio-marzo 2021 per € 1.830,00 di cui € 330,00 per iva al 22%.

Dato atto che, dopo aver effettuato le verifiche in ordine alla presenza dell'idoneo titolo giuridico e alla regolarità contributiva degli operatori economici, mediante l'utilizzo delle risorse erogate in data 7 febbraio 2021 dal Comune di Reggio Emilia di cui alla Convenzione Bando Periferie con la Presidenza del Consiglio dei Ministri di cui alle premesse , si è proceduto a liquidare le seguenti

fatture:

- Fattura n° 188/2019 del 31/08/2019 di E.M.G. Ponteggi per € 1.220,00 di cui € 220,00 di iva al 22%, liquidata in data 17/01/2020;
- Fattura n° 379/2019 del 31/12/2019 di E.M.G. Ponteggi per € 2.440,00 di cui € 440,00 di iva al 22%, liquidata in data 17/01/2020;
- Fattura n° 103/2020 del 31/05/2020 di E.M.G. Ponteggi per € 2.440,00 di cui € 440,00 di iva al 22%, liquidata in data 01/07/2020;
- FATTURA n° 104/2020 del 31/05/2020 E.M.G. Ponteggi per € 610,00 di cui € 110,00 di iva al 22%, liquidata in data 01/07/2020;
- FATTURA n° 255/2020 del 31/10/2020 di E.M.G. Ponteggi per € 2.440,00 di cui € 440,00 per iva al 22%, liquidata in data 31/12/2020;
- FATTURA n° 278/2020 del 30/11/2020 di E.M.G. Pontegg per € 610 di cui € 110,00 di iva al 22% , liquidata in data 31/12/2020;
- FATTURA n° 270/2020 del 30/11/2020 di E.M.G. Ponteggi per € 610 di cui € 110,00 di iva al 22% liquidata in data 31/12/2020.

Dato atto che, con delibera n. 124 del 21 aprile 2020 il Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a., è stata approvata la risoluzione per grave inadempimento del contratto d'appalto tra Stu Reggiane Spa e RTI SICREA-Unirecuperi, la stazione appaltante ha provveduto a ridefinire la realizzazione dei lavori come meglio precisato di seguito:

- con comunicazione agli atti PS 417 del 20/05/2020, vista la necessità di anticipare con procedura d'urgenza i lavori di bonifica dei suoli contaminati rispetto ai lavori di riqualificazione del I stralcio del Capannone 17, il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto al gruppo di direzione lavori e al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione di provvedere:
  - alla redazione del progetto esecutivo aggiornato dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP-1a" dell'"ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007 - LOTTO 1 – Completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato";
  - di fornire una stima dei costi relativi al progetto esecutivo aggiornato dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP-1a" dell'"ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007 - LOTTO 2 – Opere edili".

Richiamati nell'ambito dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP-1a" dell'"ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - LOTTO 1 – Completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato", i seguenti atti:

- verbale dell'Amministratore Delegato n. 35/2020 del 4 giugno 2020 sono stati affidati, ai sensi e dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016, i servizi di aggiornamento della progettazione esecutiva:

- allo **Studio T.En. Studio Associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Diego Marastoni**, con sede in Reggio Emilia (RE) alla via Albert Einstein 11, partita iva e codice fiscale 01720830353, il servizio di aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di bonifica del suolo contaminato nell'ambito dell'intervento dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP-1a" dell'"ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007 - LOTTO 1 – Completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato", per un importo pari a € 5.000,00 oltre contributi ed I.V.A. e comprensivi di ogni onere o spesa che dovrà sostenere per l'espletamento del servizi ai sensi della normativa L. 136/2010 al seguente affidamento è stato attribuito il **CIG Z112D3669E**;
  - allo **Studio tecnico ing. Pier Luigi Cigarini** con sede in Reggio Emilia (RE) alla via G. Donizzetti 16, partita iva 02461340354, in persona del titolare ing. Pier Luigi Cigarini, il servizio di aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori strutturali nell'ambito dell'intervento dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP-1a" dell'"ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007 - LOTTO 1 – Completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato", per un importo pari a € 1.900,00 oltre contributi ed I.V.A. e comprensivi di ogni onere o spesa che dovrà sostenere per l'espletamento del servizi ai sensi della normativa L. 136/2010 al seguente affidamento è stato attribuito il **CIG Z6C2D366A2**; dando atto che si procederà con la stipula di contratto d'appalto di servizio congiuntamente con l'affidamento del servizio relativo al LOTTO 2 in fase di definizione;
  - allo **Studio Michaelides associati Ingegneria e Architettura**, con sede legale in 20131 Milano (MI) alla via A. M. Ampère 112, partita iva 03908380961, il servizio di aggiornamento del piano della sicurezza e coordinamento nell'ambito dell'intervento dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP-1a" dell'"ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007 - LOTTO 1 – Completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato", per un importo pari a € 1.181,76, oltre contributi ed I.V.A. e comprensivi di ogni onere o spesa che dovrà sostenere per l'espletamento del servizi ai sensi della normativa L. 136/2010 al seguente affidamento è stato attribuito il **CIG ZC72D366A6**, dando atto che si procederà con la stipula di contratto d'appalto di servizio congiuntamente con l'affidamento del servizio relativo al LOTTO 2 in fase di definizione.
- con delibera del Consiglio di amministrazione n. 130 del 26/06/2020 è stato deliberato di:
  - di approvare la proposta formulata dal RUP in ordine alla suddivisione in Lotti del Primo stralcio dell'intervento di riqualificazione dell'immobile denominato "Capannone 17";
  - di ratificare e confermare la decisione di procedere alla redazione di distinti progetti esecutivi per i due Lotti individuati dalla Relazione ("Lotto 1 – Completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato"; "Lotto 2 – Opere Edili"), in

- funzione della necessità di procedere con somma urgenza ai lavori necessari per far cessare situazioni di pericolo per le persone, per l'ambiente, per i lavori già eseguiti;
- di approvare il progetto esecutivo aggiornato dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17"-Lotto 1 – Completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato", quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP-1a" dell'"ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007", progetto esecutivo integrato dagli elaborati di cui alla sopraesposta premessa, agli atti di STU Reggiane al prot. 640 del 05 giugno 2020, al prot. 461 del 05 giugno 2020, al prot. 465 del 08 giugno 2020;
  - di dare atto che il progetto trova copertura finanziaria in parte tramite il trasferimento da parte del Comune di quota del contributo, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie in relazione agli importi assegnati al Comune di Reggio Emilia, per euro 496.163,64 (quota parte del finanziamento di euro 5.080.308,25), in parte, per euro 169.594,98, in risorse proprie di STU, già stanziare;
  - di approvare gli atti costitutivi della lex specialis della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, predisposti ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lettera c) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, rassegnati agli atti della società al numero 519 di P.S., da aversi qui per richiamati e trascritti quale parte integrante del presente verbale, preposti alla individuazione dell'operatore economico che eseguirà in appalto i "lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – Lotto 1: completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato", quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparato di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP – dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane";
  - ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 106 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti:
    - (i) di approvare la modifica dell'appalto del servizio di direzione dei lavori relativi al Lotto 1, già contrattualizzato con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'architetto Andrea Oliva e dai mandanti Studio tecnico ing. Pier Luigi Cigarini, Studio Associato CHP Engineering, REN Solution s.r.l. – società di Ingegneria, Studio T.En. Studio Associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini, ing. Marco Fantuzzi, modifica che determina l'integrazione del compenso spettante al RTI per euro 6.721,48, contributi ed IVA esclusi, dando atto che tale importo trova copertura nelle somme a disposizione dell'intervento;
    - (ii) di approvare la modifica dell'appalto del servizio per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi al Lotto 1, già contrattualizzato con lo Studio Michaelides associati Ingegneria e Architettura, modifica che comporta l'integrazione del compenso spettante allo studio per euro 3.080,91, contributi ed IVA esclusi, dando atto che tale importo trova copertura nelle somme a disposizione dell'intervento

Dato atto che

- In data 01/07/2020, a mezzo pec in atti al PG n. 108034 del Comune di Reggio Emilia, è stata trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri istanza relativa al riutilizzo dei ribassi degli interventi in corso di esecuzione beneficianti del finanziamento Bando Periferie. Relativamente all'intervento n. 2 Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 17 il Comune ha dato notizia del fatto che l'economia derivante dal ribasso della originaria procedura di gara per l'appalto di lavori e servizi relativi alla riqualficazione del Capannone 17, pari ad € 352.589,45 (compresa IVA), essendo stata disposta la risoluzione del contratto, sarebbe stata impiegata al fine di garantire l'aggiornamento delle competenze tecniche per l'adeguamento del progetto esecutivo nonché al fine di garantire la copertura economica dei lavori da nuovamente aggiudicare;
- Nella stessa data 1/7/2020, con comunicazione PG n. 107898 del Comune di Reggio Emilia, è stata inviata alla Presidenza del Consiglio del Ministri richiesta di rimodulazione e proroga degli interventi che beneficiano del finanziamento Bando Periferie. Relativamente all'intervento n. 2 Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 17 è stata comunicata l'esigenza a seguito dell'intervenuta risoluzione contrattuale:
  - di una rimodulazione e suddivisione in 2 Lotti d'intervento, il primo relativo alle opere di bonifica, da realizzarsi preliminarmente, il secondo relativo alle opere edili di riqualficazione e recupero funzionale;
  - di una rimodulazione dei costi dell'intervento, per un totale dell'intervento pari a euro 9.197.904,54 di cui euro 1.862.960,00 per l'acquisto dell'immobile, interamente finanziato da STU e euro 7.294.944,54 per l'esecuzione dei lavori complessivi di riqualficazione, di cui euro 5.432.897,70 di finanziamento PCM e euro 1.862.046,84 di cofinanziamento;
  - di una rimodulazione delle fasi di realizzazione delle opere, con una proroga di 13 mesi.
- In data 22/07/2020 il Gruppo di Monitoraggio, istituito dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'art. 3 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016, competente per la valutazione dell'istanza di cui sopra, ai sensi dell'art. 7 comma 4 della Convenzione per l'attuazione del Progetto stipulata in data 09/01/2018 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, ha espresso parere favorevole in merito alla richiesta di utilizzo dei ribassi e alla richiesta di rimodulazione e proroga di cui ai punti precedenti;
- con lettera della Presidenza del Consiglio dei Ministri ricevuta in data 19/09/2020 in atti del Comune di Reggio Emilia PG n. 2020/148066, è stata comunicata l'avvenuta approvazione della richiesta di rimodulazione e proroga di cui ai punti precedenti;
- L'importo complessivo dei lavori di riqualficazione del I stralcio del Capannone 17 pari a euro 7.294.944,54 indicato nella comunicazione di cui al precedente punto, è stato così determinato:

<b>Lavori di riqualficazione del I stralcio del Capannone 17</b>	
Lavori eseguiti nell'ambito dell'appalto risolto e riconosciuti con atto di transazione sottoscritto in data <a href="#">3/08/2020</a> (IVA compresa)	Euro 133.579,40
Lavori LOTTO 1 – Lavori di bonifica - totale quadro economico (IVA compresa) approvato con verbale CDA n. 130/2020 del <a href="#">26/06/2020</a>	Euro 665.758,61
Lavori LOTTO 2 – Opere edili – stima totale quadro	Euro <a href="#">6.495.606,53</a>

economico (IVA compresa)	
	totale <b>Euro 7.294.944,54</b>

Si da atto che la percentuale di finanziamento a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri è pari ad 74,47% per una percentuale pari al 74,47% (finanziamento PCM di euro 5.432.897,70 sull'importo complessivo dei lavori di euro 7.294.944,54)

- Con delibera del Consiglio di amministrazione n. 141 del 15/09/2020 è stato deliberato di:
  - di aggiudicare la procedura di gara in oggetto all'operatore economico NIAL NIZZOLI S.R.L., Via Fosdondo 48 - 42015 Correggio (RE), CF./P.IVA:01684790353 per avere questa ottenuto il punteggio complessivo di 80,50/100 punti (offerta tecnica punti 65,50/85, punteggio offerta riduzione tempo 5/5, punteggio offerta economica 10/10), con un ribasso percentuale unico del 1,061% sull'importo posto a base di gara di € 482.368,21 (quattrocentottantaduemilatrecentosessantotto/21) oltre ad oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a euro 496.368,31, di cui 477.250,28 per lavori ed euro 19.118,03 per costi della sicurezza, oltre I.V.A. di legge;
  - Secondo quanto previsto all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, le risorse finanziarie afferenti al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono individuate come segue: considerato che l'intervento di riqualificazione del I stralcio Capannone 17 è finanziato per dal Bando Periferie per una percentuale pari al 74,47% (finanziamento PCM di euro 5.432.897,70 sull'importo complessivo dei lavori di euro 7.294.944,54) queste ammontano a euro 4.192,73 (pari al 74,47% del ribasso di gara pari a euro 5.117,93 più relativa I.V.A. al 10% pari a euro 511,79);
  - di rideterminare il quadro economico dell'intervento così come segue:

<b>CAPANNONE 17- 1 stralcio</b>	<b>PROGETTO E SECUTIVO LOTTO 1 - BONIFICHE CDA 130/2020</b>	<b>QE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTO 1 - BONIFICHE CDA 141/2020</b>
<b>A. LAVORI</b>		1,061%
BONIFICHE SUOLI	€ 378.043,40	€ 405.233,49
OPERE STRUTTURALI	€ 104.324,81	€ 72.016,79
Totale lavori	€ <b>482.368,21</b>	€ <b>477.250,28</b>
Costi della sicurezza	€ 19.118,03	€ 19.118,03
<b>totale A</b>	€ <b>501.486,24</b>	€ <b>496.368,31</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Fondo per la progettazione	€ 8.023,78	€ 8.023,78
Imprevisti, lavori in econ e fondo acc bon (5%)	€ 40.490,90	€ 40.490,90
Contributo per versamento autorità	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Incentivi, spese di pubblicazione, imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 49.514,68	€ 49.514,68
Spese tecniche	€ 52.958,25	€ 52.958,25
Iva su spese tecniche (22%)	€ 11.650,82	€ 11.650,82
Iva sui lavori (10%)	€ 50.148,62	€ 49.636,83
<b>totale B</b>	€ <b>164.272,38</b>	€ <b>163.760,58</b>
<b>totale A+B</b>	€ <b>665.758,61</b>	€ <b>660.128,89</b>
<b>ACCANTONAMENTO RIBASSO DI GARA C</b>		€ <b>5.629,72</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>	€ <b>665.758,61</b>	€ <b>665.758,61</b>

- A seguito della rideterminazione del quadro economico di cui sopra, l'intervento di importo complessivo pari ad euro 665.758,61, risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per euro 491.629,88 (pari al 74,47% dell'importo complessivo) e per euro 4.192,73 quale quota accantonata del ribasso di gara e con risorse proprie di STU Reggiane spa per euro 169.963,00.

Rilevato inoltre che:

- con verbale di consegna dei lavori in atti di STU Reggiane PS. 851 del 14/09/2020 sono stati consegnati i lavori ed è stato fissato il termine per l'esecuzione dei lavori per 1 giorno 25/12/2020 (72 gg naturali e consecutivi);
- con nota agli atti PS 870 del 20/10/2020, la ditta appaltatrice ha richiesto anticipazione contrattuale dei lavori per un importo pari al 20% per € 99.273,66 iva al 10% esclusa, presentato garanzia fideiussoria per l'anticipazione n° 1001706015 mediante compagnia assicurativa Elba Assicurazione Spa con sede legale in Via Mecenate 90 20138 Milano;
- in data 30/10/2020 è stato sottoscritto il contratto d'appalto tra STU Reggiane spa e NIAL NIZZOLI s.r.l.;
- agli atti PS 177 del 04/03/2021 è stato emesso certificato di pagamento n°1 dal quale si evince che al 31/01/2021 i lavori eseguiti e la spese fatte ammontano ad € 369.503,86 al quale bisogna dedurre € 1.847,52 per ritenuta 0,5% per infortuni ed € 73.900,77 pari all'anticipazione dei lavori del 20%, l'ammontare netto del certificato di pagamento è pari ad € 293.755,57 iva al 10% esclusa;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 21/2021 del 11/03/2021 è stato approvato:
  - di affidare a RTP costituita Arch. Andrea Oliva (mandatario) via Ariosto 17, 42121 Reggio Emilia (RE), C.F. LVONDR72C29F960X, P.IVA 01812270351 – PG 2018/156796 del 10/12/2018; Studio Tecnico Ing. Pier Luigi Cigarini (mandante) - via Donizzetti 16, 42121 Reggio Emilia (RE), C.F. CGRPLG49T19H223P, P.IVA 02461340354; Studio Associato CHP Engineering (mandante) - via Terraglio 2, 42048 Rubiera (RE), C.F./P.IVA 02234530356; REN Solution S.r.l. (mandante) - via Monti Urali 22, 42122 Reggio Emilia (RE), C.F./P.IVA 02436140350; Studio T.En. Studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini - via Einstein 11, 42122 Reggio Emilia (RE), C.F./P.IVA 01720830535; Ing. Marco Fantuzzi - Strada Cappelletta 23/G, 42046 Reggiolo (RE), C.F. FNTMRC89T25H223K, P.IVA 02706630353 il servizio di redazione della variante in corso d'opera per un importo di € 3.071,33 oltre contributi previdenziali e I.V.A. di legge e contestuale estensione del servizio di direzione, misurazione e contabilità dei lavori riferito alla perizia di variante per un importo di € 2.919,01 oltre contributi previdenziali e I.V.A. di legge – CIG: 7690378CAD, che eleva l'importo contrattuale da € 13.816,18 ad € 16.735,19, dando atto che avrà efficacia a seguito dell'approvazione della perizia di variante da parte della Stazione Appaltante;
  - di affidare allo STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI, con sede in via Ampère 112, 20131 Milano (MI), C.F./P.IVA 03908380961, il servizio di aggiornamento del Piano di sicurezza ed estensione del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione riferito alla variante in corso d'opera per un importo di € 1.667,15 oltre contributi previdenziali e I.V.A. di legge e contestuale estensione del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione riferito alla variante in corso d'opera per un importo di € 1.092,02 oltre contributi previdenziali e I.V.A. di legge – CIG: 768982110A che eleva l'importo contrattuale da euro 7.953,30 ad euro 9.045,32, comprensivo di spese e oneri accessori, al netto di

contributi integrativi ed IVA dando atto che avrà efficacia a seguito dell'approvazione della perizia di variante da parte della Stazione Appaltante;

- con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 22 del 12/03/2021, è stata approvata la variante in corso d'opera che ha comportato una variazione in aumento dell'importo contrattuale di euro 88.844,16 di cui 3.000,00 euro di costi per la sicurezza, oltre IVA, che eleva l'importo contrattuale da euro 496.368,31 di cui euro 19.118,03 ad euro 585.212,47 di cui euro 22.118,03 per costi della sicurezza, concedendo all'impresa ulteriori 20 gg naturali e consecutivi dal termine ultimo fissato per il giorno 23/02/2021, pertanto il nuovo termine per l'ultimazione lavori è fissato per il 15/03/2021.
- agli atti PS 361 del 26/04/2021 è stato emesso certificato di pagamento n°2 pari al finale dal quale si evince che al 12/04/2021 i lavori eseguiti e la spese fatte ammontano ad € 585.212,13 al quale bisogna dedurre € 2.926,06 per ritenuta 0,5% per infortuni, € 99.273,66 pari all'anticipazione dei lavori del 20% ed € 293.755,57 pari al primo SAL dei lavori, l'ammontare netto del certificato di pagamento è pari ad € 189.256,84 iva al 10% esclusa;
- con verbale di constatazione dello stato dei lavori e certificato di ultimazione dei lavori agli atti PS 226 del 15/03/2021 si sono conclusi i lavori;
- con verbale di Consiglio di Amministrazione n° 159 del 07/05/2021:
  - è stato approvato il certificato di regolare esecuzione dei "lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – Lotto 1: completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato", quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP – 1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio Emilia - CIG 83945612E2 – CUP J89J14000850007";
  - di approvare nell'importo complessivo di euro 585.212,13 il certificato di regolare esecuzione agli atti di STU reggiane spa n. 401/2021 del 07/05/2021 redatto dal Direttore dei Lavori arch. Andrea Oliva relativo ai "lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – Lotto 1: completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato", quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP – 1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio Emilia - CIG 83945612E2 – CUP J89J14000850007";
  - di rideterminare il quadro economico dell'intervento così come segue:

<b>CAPANNONE 17- 1 stralcio</b>	<b>LOTTO 1 – BONIFICHE- CERTIFICATO REGOLARE E SECUZIONE CDA 159/2021</b>
<b>A. LAVORI</b>	
Totale lavori	€ 563.094,10
Costi della sicurezza	€ 22.118,03
<b>totale A</b>	<b>€ 585.212,13</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Fondo per la progettazione	€ 9.363,39
Imprevisti,lavori in econ e fondo acc bon (5%)	€ 204.162,95
Contributo per versamento autorità	
Incentivi, spese di pubblicazione, imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 213.526,34
Spese tecniche	€ 77.727,78
Iva su spese tecniche (22%)	€ 14.644,03
Iva sui lavori (10%)	€ 58.521,21
<b>totale B</b>	<b>€ 364.419,37</b>
<b>totale A+B</b>	<b>€ 949.631,50</b>
<b>ACCANTONAMENTO RIBASSO DI GARA C</b>	€ -
<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 949.631,50</b>

Dato atto inoltre che:

- in data 2/03/2021 con comunicazione PG n. 2021/54580 è stata inviata alla Presidenza del Consiglio dei Ministri istanza di rimodulazione e proroga ai sensi dell'art. 3 commi 2 e 3, come modificato dall'art. 1 della Convenzione di Modifica, chiedendo per l'intervento in oggetto:

- la rimodulazione dei costi dell'intervento, per un totale dell'intervento pari a euro 9.277.904,54 di cui euro 1.862.960,00 per l'acquisto dell'immobile, interamente finanziato da STU e euro 7.414.944,54 per l'esecuzione dei lavori complessivi di riqualificazione, di cui euro 5.432.897,70 di finanziamento PCM 0 (pari al 73,27%) e euro 1.982.046,84 di cofinanziamento (pari al 26,73%), evidenziando l'aumento di euro 120.000,00 sopra descritto a carico di STU, come indicato nella tabella seguente:

2.a	Riqualificazione e recupero funzionale del <b>Capannone 17</b> nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane – I STRALCIO					
	3ª RIMODULAZIONE APPROVATA		PROPOSTA DI RIMODULAZIONE		DIFFERENZA	
	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM
lavori	1.862.046,84	5.432.897,70	1.982.046,84	5.432.897,70	120.000,00	0,00
servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
acquisto	1.862.960,00	0,00	1.862.960,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>3.725.006,84</b>	<b>5.432.897,70</b>	<b>3.845.006,84</b>	<b>5.432.897,70</b>	<b>120.000,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>9.157.904,54</b>		<b>9.277.904,54</b>		<b>120.000,00</b>	

- la rimodulazione delle fasi dell'intervento, prevedendo lo slittamento di 2 mesi del termine fissato nel cronoprogramma per l'ultimazione dei lavori del Lotto 1 opere di bonifica al 09/04/2021, che tuttavia non inciderà sul termine per la conclusione del lotto 1 dell'intervento che rimane fissato, compresa la fase di collaudo, al 09/11/2021;
- in data 24/03/2021 con comunicazione PG n. 2021/73935 è stata presentata alla Presidenza del Consiglio dei Ministri richiesta di utilizzo dei ribassi di gara e relativamente all'intervento n. 2.a Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 17 (1° stralcio) nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane è stato richiesto di utilizzare le economie realizzate in fase di appalto dei lavori per la quota di competenza della Presidenza del Consiglio dei Ministri di importo pari a euro 126.236,78 (compresa I.V.A.), per finanziare i maggiori costi determinati da circostanze impreviste e imprevedibili nella fase progettuale e al momento della stipula del contratto per un ammontare complessivo di euro 330.993,50 (IVA compresa), come risulta dal Giudizio di Ammissibilità per la redazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 (variante in corso d'opera) da parte del Responsabile del Procedimento;
  - Il quadro economico dell'intervento complessivo del I stralcio del Capannone 17 risulta pertanto il seguente:

CAPANNONE 17- 1 stralcio	APPALTO RISOLTO QE STATO DI CONSISTENZA RIDETERMINAZIONE QE CDA 150/2020	LOTTO 1 – BONIFICHE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE CDA 159/2021	LOTTO 2 – OPERE EDILI QE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIDETERMINAZIONE CDA 150/2020	TOTALE CAPANNONE 17 – 1 stralcio
<b>A. LAVORI</b>				
Totale lavori	€ 234.344,70	€ 563.094,10	€ 4.606.062,81	€ 5.403.501,61
Costi della sicurezza	€ 40.350,74	€ 22.118,03	€ 126.498,15	€ 188.966,92
<b>totale A</b>	<b>€ 274.695,44</b>	<b>€ 585.212,13</b>	<b>€ 4.732.560,96</b>	<b>€ 5.592.468,53</b>
Atto transazione prot. 636 del 3/08/2020	-153.259,62			-153.259,62
<b>totale A</b>	<b>€ 121.435,82</b>	<b>€ 585.212,13</b>	<b>€ 4.732.560,96</b>	<b>€ 5.439.208,91</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Allacciamenti			€ 50.000,00	€ 50.000,00
Fondo per la progettazione	€ 12.143,58	€ 9.363,39	€ 78.400,21	€ 99.907,18
Imprevisti, lavori in econ e fondo acc bon (5%)		€ 204.162,95	€ 284.034,03	€ 488.196,98
Imprevisti per gestione COVID-19			€ 71.602,72	€ 71.602,72
Spese per pubblicazione bando			€ -	€ -
Contributo per versamento autorità			€ 885,00	€ 885,00
arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 12.143,58	€ 213.526,34	€ 484.921,96	€ 710.591,89
fornitura corpi illuminanti (fuori appalto)			€ 110.682,06	€ 110.682,06
Spese tecniche		€ 77.727,78	€ 434.682,43	€ 512.410,21
Iva su spese tecniche (22%)		€ 14.644,03	€ 95.630,13	€ 110.274,16
Iva sui lavori (10%)		€ 58.521,21	€ 473.256,10	€ 531.777,31
<b>totale B</b>	<b>€ 12.143,58</b>	<b>€ 364.419,37</b>	<b>€ 1.599.172,68</b>	<b>€ 1.975.735,63</b>
<b>totale A+B</b>	<b>€ 133.579,40</b>	<b>€ 949.631,50</b>	<b>€ 6.331.733,65</b>	<b>€ 7.414.944,54</b>
<b>RIBASSO ACCANTONATO</b>	<b>totale C</b>			€ -
<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 133.579,40</b>	<b>€ 949.631,50</b>	<b>€ 6.331.733,65</b>	<b>€ 7.414.944,54</b>

con la seguente copertura economica:

- con risorse della Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per euro 5.432.987,70, pari al 73,27% del totale dell'intervento, nelle more dell'approvazione dell'utilizzo delle economie di gara pari a euro 126.236,78 richiesta in data 24/03/2021 con comunicazione PG n. 2021/73935;
- con risorse proprie di STU Reggiane spa per euro 1.982.046,84 di cui euro 1.862.046,84 già stanziati, euro 80.331,17 stanziati per l'approvazione della perizia di variante con determinazione dell'Amministratore delegato n. 22 del 12/03/2021 ed euro 39.668,83 da finanziare per lo smaltimento delle terre, confermando il totale del nuovo stanziamento ad euro 120.000,00.

Tenuto conto che con determina dell'amministratore delegato n° 60 del 8 settembre 2020 è stato affidato a Studio Alfa spa, Viale Ramazzini, 39/D, 42124 Reggio Emilia (RE), P.IVA IT 02863660359, C.F. 01425830351 il servizio di assistenza tecnica nell'ambito dell'intervento relativo al Capannone 17 e campionamento e analisi di campioni di terreno in relazione all'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale del I stralcio dell'immobile denominato "Capannone 17" CUP J89J14000850007 LOTTO 1 – "Completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato", complessivamente di importo pari a € 2.150,00 (in lettere duemilacentocinquanta/00) oltre I.V.A. al seguente affidamento è associato il codice CIG ZD92E2CE0B.

Tenuto conto inoltre che:

- in data 22/05/2015 con provvedimento prot. 20150609151053, a firma del Responsabile dell'U.O. Tecnico-Giuridica, AIA e Procedimenti Autorizzativi, la Provincia di Reggio Emilia ha approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 242 del D. Lgs. 152/2006, il Progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente dei suoli prima fase relativo al sito Ex Officine Reggiane Via Agosti in Comune di Reggio Emilia, stralcio funzionale area Piazzale Europa – Viale Ramazzini – Capannone 17 – Capannone 18;
- come si evince dal Progetto di bonifica è necessario che nell'ambito dei lavori di bonifica intervenga ARPAE per lo svolgimento di attività di assistenza e campionamento terre.

Considerato che, in relazione ai servizi di progettazione nell'ambito di lavori del Capannone 17 LOTTO I Bonifica dei suoli contaminati sono state emesse le seguenti fatture:

- fattura n. 81/001 del 23/06/2020 dello Studio Ten ad oggetto aggiornamento progetta-

zione esecutiva nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 lotto I bonifica suoli per un importo pari ad € 6.344,00 comprensivo di € 1.144,00 per iva al 22% ed € 1.000,00 per ritenuta d'acconto;

- fattura n.77 del 25/08/2020 dello Studio Michaelides associati ad oggetto aggiornamento piani di sicurezza nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 lotto I bonifica suoli per un importo pari ad € 1.499,42 comprensivo di € 270,39 per iva al 22% ed € 236,35 per ritenuta d'acconto;
- fattura n.49/A del 24/08/2020 dello Studio Tecnico Ing. Pierluigi Cigarini ad oggetto aggiornamento progettazione esecutiva nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 lotto I bonifica suoli per un importo pari ad € 2.410,72 comprensivo di € 434,72 per iva al 22% ed € 380,00 per ritenuta d'acconto.

Considerato che, per la realizzazione dei lavori di cui ai precedenti punti sono state emesse le seguenti fatture:

- fattura n. 71/E del 19/10/2020 di Nial Nizzoli Srl ad oggetto anticipazione contrattuale 20% nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 Completamento in via d'urgenza dei lavori di Bonifica dei suoli contaminati per un importo pari ad € 109.201,03 di cui € 9.927,37 per iva al 10% ;
- fattura n. 22/B del 10/03/2021 di Nial Nizzoli Srl ad oggetto SAL N°1 nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 Completamento in via d'urgenza dei lavori di Bonifica dei suoli contaminati per un importo pari ad € 323.131,13 di cui € 29.375,56 per iva al 10% ;
- fattura n. 53/B del 30/04/2021 di Nial Nizzoli Srl ad oggetto SAL N°2 pari al finale nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 Completamento in via d'urgenza dei lavori di Bonifica dei suoli contaminati per un importo pari ad € 208.182,52 di cui € 18.925,68 per iva al 10% ;
- fattura n. 57/B del 17/05/2021 di Nial Nizzoli Srl ad oggetto saldo lavori nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 Completamento in via d'urgenza dei lavori di Bonifica dei suoli contaminati per un importo pari ad € 3.218,67 di cui € 292,60 per iva al 10%;

Dato atto che:

in riferimento ai servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori eseguiti e contabilizzati nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 Completamento in via d'urgenza dei lavori di Bonifica dei suoli contaminati di cui in premessa sono state emesse le seguenti fatture:

- fattura n. 113 del 30/04/2021 di Ren Solution Srl ad oggetto SAL 1 del servizio di direzione lavori nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 lotto 1 per un importo pari ad € 1.409,36 di cui €254,15 per iva al 22% ;
- fattura n. 28/001 del 09/03/2021 dello Studio Ten ad oggetto SAL 1 del servizio di direzione lavori nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 lotto 1 per un importo pari ad € 352,34 di cui € 63,54 per iva al 22% ed € 55,54 per ritenuta d'acconto;
- proforma n.10 del 25/05/2021 dell'arch. Andrea Oliva ad oggetto SAL 1 del servizio di direzione lavori nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 lotto 1 per un importo pari ad € 4.463,08 di cui € 804,82 per iva al 22% ed € 703,51 per ritenuta d'acconto;
- fattura n. 09 del 09/03/2021 dello Studio Michaelides Associati ad oggetto SAL 1 servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 lotto 1 per un importo pari ad € 6.760,80 di cui € 1.219,16 per iva al 22% ed € 1.065,70 per ritenuta d'acconto;
- Fattura n. 27 del 16/04/2020 dello Studio Michaelides Associati ad oggetto la redazione del piano sicurezza e coordinamento dei lavori aggiuntivi approvati con con determinazione

dell'Amministratore Delegato n. 22 del 12/03/2021 per un importo pari ad € 2.115,28 di cui € 381,44 per iva al 22% ed € 333,43 per ritenuta d'acconto;

- Fattura n. 35 del 14/05/2021 dello Studio Michaelides Associati ad oggetto saldo del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 lotto 1 per un importo pari ad € 4.7715,90 di cui € 850,41 per iva al 22% ed € 743,36 per ritenuta d'acconto;
- avviso parcella n. 2/A del 12/03/2021 di CHP Engineering ad oggetto SAL 1 del servizio di direzione lavori nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 lotto 1 per un importo pari ad € 1.526,79 di cui € 275,32 per iva al 22% ed € 240,67 per ritenuta d'acconto;
- fattura n. 7/A dello Studio Tecnico Ing. Pier Luigi Cigarini ad oggetto SAL 1 del servizio di direzione lavori nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 lotto 1 per un importo pari ad € 3.934,45 di cui € 709,49 per iva al 22% ed € 620,18 per ritenuta d'acconto;
- fattura n.4 del 21/04/2021 dell'Ing. Marco Fantuzzi ad oggetto SAL 1 del servizio di direzione lavori nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 lotto 1 per un importo pari ad € 48,13 in regime fiscale forfettario;
- fattura n. 33 del 14/05/2021 di Main Engineering Srl ad oggetto collaudo statico in corso d'opera nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 lotto 1 per un importo pari ad € 2.018,19 di cui € 363,94 per iva al 22% ;

Dato atto che, in riferimento al servizio di assistenza tecnica nell'ambito dell'intervento relativo al Capannone 17 e campionamento e analisi di campioni di terreno in relazione all'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale del I stralcio dell'immobile denominato "Capannone 17" di cui in premessa sono state emesse le seguenti fatture:

- fattura n. 20002021007968 del 29/09/2020 di Studio Alfa ad oggetto campionamento ed analisi per un importo pari ad € 244,00 di cui € 44,00 per iva al 22% ;
- fattura n. 20002121000755 del 05/02/2021 di Studio Alfa ad oggetto servizio di assistenza tecnica per un importo pari ad € 1.586,00 di cui € 286,00 per iva al 22% ;
- fattura n. 20002121001592 del 11/03/2021 di Studio Alfa ad oggetto servizio di campionamento e analisi di campioni di terreno per un importo pari ad € 5.307,00 di cui € 957,00 per iva al 22%.

Dato infine atto che nell'ambito del servizio di assistenza e campionamento terre svolti da ARPE all'interno dei lavori di bonifica dei suoli, sono state emesse le seguenti fatture:

- nota n° 219080042 del 18/02/2021 di ARPAE Emilia-Romagna ad oggetto campionamento ad alta complessità per un importo pari ad € 8.062,00 esente iva; liquidata in data 30/03/2021;
- nota n° 219080082 del 08/04/2021 di ARPAE Emilia-Romagna ad oggetto campionamento ad alta complessità per un importo pari ad € 3.102,00 esente iva.

Dato atto che, nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 Completamento in via d'urgenza dei lavori di Bonifica dei suoli contaminati, dopo aver effettuato le verifiche in ordine alla presenza dell'idoneo titolo giuridico e alla regolarità contributiva degli operatori economici, mediante l'utilizzo delle risorse erogate in data 7 febbraio 2021 dal Comune di Reggio Emilia di cui alla Convenzione Bando Periferie con la Presidenza del Consiglio dei Ministri di cui alle premesse si è proceduto a liquidare le seguenti fatture:

- fattura n. 81/001 del 23/06/2020 dello Studio Ten per un importo pari ad € 6.344,00 comprensivo di € 1.144,00 per iva al 22% ed € 1.000,00 per ritenuta d'acconto, liquidata in data 29/09/2020;
- fattura n.77 del 25/08/2020 dello Studio Michaelides associati per un importo pari ad € 1.499,42 comprensivo di € 270,39 per iva al 22% ed € 236,35 per ritenuta d'acconto, liquidata in data 15/12/2020;
- fattura n.49/A del 24/08/2020 dello Studio Tecnico Ing. Pierluigi Cigarini per un importo pari ad € 2.410,72 comprensivo di € 434,72 per iva al 22% ed € 380,00 per ritenuta d'acconto, liquidata in data 15/12/2020;
- fattura n. 71/E del 19/10/2020 di Nial Nizzoli Srl per un importo pari ad € 109.201,03 di cui € 9.927,37 per iva al 10%, liquidata in data 15/12/2020;
- fattura n. 20002021007968 del 29/09/2020 di Studio Alfa per un importo pari ad € 8.296,00 di cui € 1.496,00 per iva al 22% liquidata in data 30/04/2021;
- nota n° 219080042 del 18/02/2021 di ARPAE Emilia-Romagna per un importo pari ad € 8.062,00 esente iva; liquidata in data 30/03/2021;
- nota n° 219080082 del 08/04/2021 di ARPAE Emilia-Romagna per un importo pari ad € 3.102,00 esente iva, liquidata in data 22/04/2021;

Richiamati nell'ambito dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17"- Lotto 2 – Completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17", quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP-1a" dell'ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia " i seguenti atti:

- determina dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane spa n. 51/2020 del 6/08/2020 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016, i seguenti servizi di seguito indicati e relativi all'aggiornamento della progettazione esecutiva delle opere ricomprese nel Lotto 2:
  - all'Arch. Andrea Oliva con studio in Reggio Emilia (RE) alla via Ludovico Ariosto 17, codice fiscale LVO NDR 72C29 F960X il servizio di aggiornamento della progettazione esecutiva relativa alla progettazione architettonica e coordinamento delle prestazioni specialistiche dell'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale del I stralcio dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP-1a" dell'ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007 - LOTTO 2 – Opere edili" per un importo pari a € 30.805,60 oltre contributi ed I.V.A. e comprensivi di ogni onere o spesa che dovrà sostenere per l'espletamento del servizio;
  - allo Studio tecnico ing. Pier Luigi Cigarini con sede in Reggio Emilia (RE) alla via G. Donizzetti 16, partita iva 02461340354, in persona del titolare ing. Pier Luigi Cigarini, il servizio di aggiornamento della progettazione esecutiva relativa alle strutture dell'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale del I stralcio dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP-1a" dell'ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007 - LOTTO 2 – Opere edili" per un importo pari a € 8.787,52 oltre contributi ed I.V.A. e comprensivi di ogni onere o spesa che dovrà sostenere per

- l'espletamento del servizio;
- allo Studio Michaelides associati Ingegneria e Architettura, con sede legale in 20131 Milano (MI) alla via A. M. Ampère 112, partita iva 03908380961, agente in persona del Dott. Ing. Giulio Cucciniello, nato a Milano (MI) il 9 novembre 1969, codice fiscale CCC GLI 69S09 F205G il servizio di aggiornamento del piano della sicurezza e coordinamento dell'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale del I stralcio dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP-1a" dell'ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007 - LOTTO 2 – Opere edili” per un importo pari a € 19.500,00 oltre contributi ed I.V.A. e comprensivi di ogni onere o spesa che dovrà sostenere per l'espletamento del servizio;
  - a Ren Solution con sede in Via Monti Urali 22 42122 - Reggio Emilia p.iva 02436140350 nella persona dell'Ing. Marco Boschini il servizio di aggiornamento della progettazione esecutiva relativa agli impianti elettrici e speciali dell'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale del I stralcio dell'immobile denominato "Capannone 17" –CUP J89J14000850007 - LOTTO 2 “Opere edili” per un importo pari a € 15.571,21 oltre contributi ed I.V.A. e comprensivi di ogni onere o spesa che dovrà sostenere per l'espletamento del servizi; ai sensi della normativa L. 136/2010 al seguente affidamento è stato attribuito il CIG Z9F2DEB20E ;
  - all'Ing. Alex Ferretti dello Studio Associato CHP Engineering con sede in Rubiera (RE) alla via Terraglio 2, partita iva e codice fiscale 02234530356, il servizio di aggiornamento della progettazione esecutiva relativa agli impianti meccanici dell'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale del I stralcio dell'immobile denominato "Capannone 17" – CUP J89J14000850007 - LOTTO 2 “Opere edili” per un importo pari a € 24.835,67 oltre contributi ed I.V.A. e comprensivi di ogni onere o spesa che dovrà sostenere per l'espletamento del servizi; ai sensi della normativa L. 136/2010 al seguente affidamento è stato attribuito il CIG Z2F2DEB243.
- Il Verbale del Consiglio di amministrazione n° 142 del 29/09/2020:
    - è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato dei “Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17"- Lotto 2 – Completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17”, quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP-1a" dell'ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007”;
    - di dare atto che il progetto trova copertura finanziaria in parte tramite il trasferimento da parte del Comune di quota del contributo, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie in relazione agli importi assegnati al Comune di Reggio Emilia, per euro 4.837.592,05 (quota parte del finanziamento di euro 5.432.897,70), in parte, per euro 1.658.014,47, in risorse proprie di STU;
    - di approvare gli atti costitutivi della lex specialis della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, predisposti ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lettera c) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, rassegnati agli atti della società al numero 783 di P.S. del 29/09/2020, preposti alla individuazione dell'operatore economico che eseguirà in appalto i “Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17"- Lotto 2 – Completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17”, quale componente del

"Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP-1a" dell'ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007";

- di approvare la modifica dell'appalto del servizio di direzione dei lavori relativi al Lotto 1, già contrattualizzato con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'architetto Andrea Oliva e dai mandanti Studio tecnico ing. Pier Luigi Cigarini, Studio Associato CHP Engineering, REN Solution s.r.l. – società di Ingegneria, Studio T.En. Studio Associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini, ing. Marco Fantuzzi, modifica che determina l'integrazione del compenso spettante al RTI per euro 25.037,80, contributi ed IVA esclusi, dando atto che tale importo trova copertura nelle somme a disposizione dell'intervento;
- di approvare la modifica dell'appalto del servizio per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi al Lotto 1, già contrattualizzato con lo Studio Michaelides associati Ingegneria e Architettura, modifica che comporta l'integrazione del compenso spettante allo studio per euro 11.780,83, contributi ed IVA esclusi, dando atto che tale importo trova copertura nelle somme a disposizione dell'intervento.
- Con determina dell'amministratore delegato n° 81 del 06/11/2020 è stata nominata la commissione di gara avente ad oggetto "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – "Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17" individuata nella persona dell'Ing. Alex Lemmi e arch. Lorenzo Villa dando atto che il compenso è pari ad € 200,00/seduta fino a 5 sedute della commissione di gara;
- Con delibera del Consiglio di amministrazione n. 150 del 25/11/2020 è stato deliberato di:
  - di aggiudicare all'operatore economico ATI REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI (MANDATARIA), Vicolo Ponchielli, 1 - 45100 Rovigo – P.IVA 00909710295 e MORO ANTONIO S.R.L. (MANDANTE), per avere questa ottenuto il punteggio complessivo di complessivo di punti 94,37/100,00, dei quali per elementi qualitativi-offerta tecnica punti 86,40/87,00 e per elementi quantitativi-offerta economica punti 7,97/13,00, di cui per l'offerta tempo punti 3,00/3,00, con un ribasso percentuale offerto del 3,133% sull'importo dei lavori, interamente a corpo, a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 4.755.038,16 corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 4.732.560,96, comprensivo dell'importo pari a € 126.498,15 per costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed IVA esclusa;
  - Secondo quanto previsto all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, le risorse finanziarie afferenti al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono individuate come segue: considerato che l'intervento di riqualificazione del I stralcio Capannone 17 è finanziato per dal Bando Periferie per una percentuale pari al 74,47% (finanziamento PCM di euro 5.432.897,70 sull'importo complessivo dei lavori di euro 7.294.944,54) queste ammontano a euro 122.044,05 (pari al 74,47% del ribasso di gara pari a euro 148.975,35 più relativa I.V.A. al 10% pari a euro 14.897,53);
  - di rideterminare il quadro economico dell'intervento così come segue:

<b>CAPANNONE 17- 1 stralcio</b>		<b>LOTTO 2 – OPERE EDILI AGGIUDICAZIONE CDA 150/2020</b>	
A. LAVORI			3,133%
Totale lavori	€	<b>4.606.062,81</b>	
Costi della sicurezza	€	126.498,15	
<b>totale A</b>	€	<b>4.732.560,96</b>	
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
Allacciamenti	€	50.000,00	
Fondo per la progettazione	€	78.400,21	
Imprevisti lavori in econ e fondo acc bon (5%)	€	284.034,03	
Imprevisti per gestione COVID-19	€	71.602,72	
Spese per pubblicazione bando			
Contributo per versamento autorità	€	885,00	
Incentivi, spese di pubblicazione, imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€	484.921,96	
fornitura corpi illuminanti (fuori appalto)	€	110.682,06	
Spese tecniche	€	434.682,43	
Iva su spese tecniche (22%)	€	95.630,13	
Iva sui lavori (10%)	€	473.256,10	
<b>totale B</b>	€	<b>1.599.172,68</b>	
<b>totale A+B</b>	€	<b>6.331.733,65</b>	
<b>RIBASSO ACCANTONATO</b>	<b>totale C</b>	€	<b>163.872,88</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>	€	<b>6.495.606,53</b>	

- A seguito della rideterminazione del quadro economico di cui sopra, l'intervento di importo complessivo pari ad euro 665.758,61, risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per euro 4.715.548,00 (pari al 74,47% dell'importo complessivo) e per euro 122.044,05 quale quota accantonata del ribasso di gara e con risorse proprie di STU Reggiane spa per euro 1.616.185,64.

Rilevato inoltre che:

- con verbale di consegna dei lavori nell'ambito dell'esecuzione in via d'urgenza in atti di STU Reggiane PS. 1084 del 14/12/2020 sono stati consegnati i lavori ed è stato fissato il termine per l'esecuzione dei lavori in 300 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data dell'ultimo verbale di consegna delle aree;
- in data 04/02/2021 in atti prot. 82/2020 è stato sottoscritto il contratto d'appalto tra STU Reggiane spa e all'operatore economico ATI REALE MARIO S.R.L IMPRESA COSTRUZIONI (mandataria), MORO ANTONIO S.R.L. (mandante) per un importo contrattuale pari a euro 4.732.560,96, di cui 126.498,15 per costi della sicurezza ed euro 4.606.062,81 per lavori, IVA esclusa;
- con verbale di consegna dei lavori in atti di STU Reggiane PS. 308 del 14/12/2020 sono stati consegnati i lavori fissando l'ultimazione dei lavori in 300 giorni dal contratto e pertanto entro il 03/02/2022;
- con nota agli atti PS 354 del 22/04/2021, la ditta appaltatrice ha richiesto anticipazione contrattuale dei lavori per un importo pari al 5% per € 236.628,04 iva al 10% esclusa, presentato garanzia fideiussoria per l'anticipazione n° 00417585701 mediante compagnia Sace Simest con sede legale in Piazza Poli 42 00187 Roma;

Tenuto conto che, nell'ambito dei Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – "Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17", sono stati inoltre affidati :

- con determina dell'amministratore delegato n° 96 del 12/12/2020 è stato affidato il servizio di noleggio del ponteggio zavorrato presente presso il Capannone 17 a Pontek s.r.l. , con sede in via Andrea Mantegna, 10, 46047 Porto Mantovano (MN) p.iva 01630780201, per ulteriori 14 mesi (da agosto 2020 a settembre 2021) comprensivo di smontaggio, redazione Progetto Esecutivo, Relazione Statica, Pos e Pimus per un importo complessivo pari ad € 22.021,01 (iva esclusa), CIG ZD32F6E9D9 ;
- con determina dell'amministratore delegato n° 14 del 15/02/2021 è stato affidato il lavoro relativo alla realizzazione di viabilità di cantiere relativo all'appalto pubblico dei lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – "Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17", a NIZZOLI SRL con sede a Correggio (RE) – 42015 - in Via Fosdondo, 48 - P.IVA 01684790353 per l'importo stabilito in € 30.000,00 comprensivi di oneri per la sicurezza - CIG Z2F30A4EDC;

**Considerato che**, come si evince dalla Relazione della Determina dell'Amministratore Delegato di Stu Reggiane n.42 del 22/06/2021:

- in relazione ai servizi di progettazione sono state emesse le seguenti fatture:
  - fattura n° 29/20 del 19/10/2020 dell'arch. Andrea Oliva ad oggetto aggiornamento progettazione esecutiva nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 lotto 2 Opere Edili per un importo pari ad € 39.086,14 comprensivo di € 7.048,32 per iva al 22% ed € 6.161,12 per ritenuta d'acconto;
  - fattura n°88 del 30/04/2020 di REN SOLUTION SRL ad oggetto aggiornamento progettazione antincendio nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 lotto 2 Opere Edili per un importo pari ad € 12.406,45 comprensivo di € 2.237,23 per iva al 22%;
  - fattura n°193 del 30/09/2020 di REN SOLUTION SRL ad oggetto aggiornamento progettazione esecutiva nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 lotto 2 Opere Edili per un importo pari ad € 19.756,75 comprensivo di € 3.562,69 per iva al 22%;
  - proforma n.2/A del 07/10/2020 di CHP Engineering ad oggetto aggiornamento progettazione esecutiva nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 lotto II Opere Edili per un importo pari ad € 31.511,50 comprensivo di € 5.682,40 per iva al 22% ed € 4.967,13 per ritenuta d'acconto;
  - fattura n.89 del 08/10/2020 dello Studio Michaelides associati ad oggetto aggiornamento piani di sicurezza nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 lotto II Opere Edili per un importo pari ad € 23.677,78 comprensivo di €4.269,76 per iva al 22% ed € 3.723,31 per ritenuta d'acconto;
  - fattura n.56/A del 12/10/2020 dello Studio Tecnico Ing. Pierluigi Cigarini ad oggetto aggiornamento progettazione esecutiva nell'ambito dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 lotto II opere edili per un importo pari ad € 11.149,60 comprensivo di € 2.010,58 per iva al 22% ed €1.757,50 per ritenuta d'acconto;
- per il servizio di commissario di gara per la Procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione del Capannone 17-LOTTO 2 OPERE EDILI sono state emesse le seguenti fatture:
  - fattura n.36/A del 01/12/2020 dell'Ing. Alex Lemmi ad oggetto compenso commissario

- di gara nell'ambito dei lavori di Riqualficazione del Capannone 17 lotto II opere edili per un importo pari ad € 761,28 comprensivo di € 137,28 per iva al 22% ed € 120 per ritenuta d'acconto;
- fattura n.44 del 04/12/2020 dell'arch. Lorenzo Villa ad oggetto compenso commissario di gara nell'ambito dei lavori di Riqualficazione del Capannone 17 lotto II opere edili per un importo pari ad € 626,00 in regime forfettario:
  - per il servizio di servizio di noleggio del ponteggio zavorrato presente presso il Capannone 17 è stata emessa la seguente fattura:
    - fattura n. 908 del 18/12/2020 di Pontek Srl ad oggetto servizio di noleggio del ponteggio zavorrato presente presso il Capannone 17 per un importo pari ad € 1.830,00 comprensivo di € 330,008 per iva al 22%;
  - per i lavori di realizzazione viabilità cantiere è stata emessa la seguente fattura:
    - fattura n. 15/E del 28/02/2021 di Nial Nizzoli Srl ad oggetto intervento per la realizzazione viabilità di cantiere relativo all'appalto di riqualficazione del Capannone 17-LOTTO 2 OPERE EDILI per un importo pari ad € 33.000,00 di cui € 3.000,00 per iva al 10%
  - per la realizzazione dei lavori di cui ai precedenti punti sono state emesse le seguenti fatture:
    - fattura n. 8PA del 22/04/2021 di Reale Mario srl ad oggetto anticipazione contrattuale 5% nell'ambito dei lavori di Riqualficazione del Capannone 17 Completamento in via d'urgenza dei lavori Lotto II Opere Edili per un importo pari ad € 260.290,84 di cui € 23.662,80 per iva al 10%.

Dato atto che, nell'ambito dei lavori di Riqualficazione del Capannone 17 Completamento in via d'urgenza dei lavori di Bonifica dei suoli contaminati, dopo aver effettuato le verifiche in ordine alla presenza dell'idoneo titolo giuridico e alla regolarità contributiva degli operatori economici, mediante l'utilizzo delle risorse erogate in data 7 febbraio 2021 dal Comune di Reggio Emilia di cui alla Convenzione Bando Periferie con la Presidenza del Consiglio dei Ministri di cui alle premesse, si è proceduto a liquidare le seguenti fatture:

- fattura n° 29/20 del 19/10/2020 dell'arch. Andrea Oliva per un importo pari ad € 39.086,14 comprensivo di € 7.048,32 per iva al 22% ed € 6.161,12 per ritenuta d'acconto, liquidata in data 15/12/2020;
- fattura n°88 del 30/04/2020 di REN SOLUTION SRL per un importo pari ad € 12.406,45 comprensivo di € 2.237,23 per iva al 22%, liquidata in data 29/09/2020;
- fattura n°193 del 30/09/2020 di REN SOLUTION SRL per un importo pari ad € 19.756,75 comprensivo di € 3.562,69 per iva al 22%, liquidata in data 15/12/2020;
- proforma n.2/A del 07/10/2020 di CHP Engineering per un importo pari ad € 31.511,50 comprensivo di € 5.682,40 per iva al 22% ed € 4.967,13 per ritenuta d'acconto, liquidata in data 15/12/2020;
- fattura n.89 del 08/10/2020 dello Studio Michaelides associati per un importo pari ad € 23.677,78 comprensivo di €4.269,76 per iva al 22% ed € 3.723,31 per ritenuta d'acconto, liquidata in data 15/12/2020;
- fattura n.56/A del 12/10/2020 dello Studio Tecnico Ing. Pierluigi Cigarini per un importo pari ad € 11.149,60 comprensivo di € 2.010,58 per iva al 22% ed €1.757,50 per ritenuta d'acconto, liquidata in data 15/12/2020;
- fattura n.36/A del 01/12/2020 dell'Ing. Alex Lemmi per un importo pari ad € 761,26 comprensivo di € 137,28 per iva al 22% ed € 120 per ritenuta d'acconto, liquidata in data 28/12/2020;

- fattura n.44 del 04/12/2020 dell'arch. Lorenzo Villa per un importo pari ad € 626,00 in regime forfettario, liquidata in data 28/12/2020;
- fattura n. 908 del 18/12/2020 di Pontek Srl per un importo pari ad € 1.830,00 comprensivo di € 330,008 per iva al 22%; liquidata in data 28/12/2020

**Considerato che**, come si evince dalla determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 42 del 22/06/2021 acquisita dal Comune di Reggio Emilia con la succitata trasmissione del 22/06/2021, in atti al PG n. 2021/144157 del 22/06/2021 in particolare dalla Relazione del R.U.P. Arch. Massimo Magnani agli atti della società con P.S. n° 515 del 22/06/2021:

- in data 7 febbraio 2021 il Comune di Reggio Emilia in ottemperanza a quanto riportato nella il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE spa, sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell'art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2 ha anticipato a Stu Reggiane quota parte dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, dell'appalto risolto, per un importo pari ad € 892.245,33 (€ 811.132,12 oltre € 81.113,22 per IVA al 10%);
- l'anticipazione è stata incassata da parte di STU Reggiane spa in data 7 febbraio 2020;
- tali risorse sono state utilizzate per liquidare le fatture di cui ai precedenti punti a copertura della percentuale afferente al Bando Periferie, riportate nella tabella riepilogativa allegata alla presente e richiamata come parte integrante;
- il totale dei costi sostenuti e liquidati da Stu Reggiane nell'ambito dell'intervento del Capannone17 ammontano ad € 383.486,04 iva esclusa i quali trovano copertura, calcolato sulla base delle percentuali di finanziamento riconosciute dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, per € 285.454,02 in quota parte nel contributo già incassato dal Comune;
- il totale dei costi maturati e da liquidare da parte di Stu Reggiane nell'ambito dell'intervento del Capannone17 ammontano ad € 785.240,53 iva esclusa i quali trovano copertura calcolato sulla base delle percentuali di finanziamento riconosciute dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, per € 525.678,10 in quota parte nel contributo già incassato dal comune e per € 53.882,89 nel contributo da richiedere e incassare da parte del Comune di Reggio Emilia in anticipazione sul contributo Bando Periferie.

**Preso atto che** con la succitata trasmissione del 22/06/2021 in atti al PG n. PG n. 2021/144157 del 22/06/2021 in cui si dava anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della Stu Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono ;

1. Stu Reggiane S.p.A. ha posto in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Terzo Addendum per la erogazione in proprio favore dei contributi in conto investimenti medesimi, in particolare dagli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
2. Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto inoltre il pagamento il pagamento della quota parte del contributo relativo all'appalto del "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17 quale

componente del Parco dell'Innovazione della Conoscenza e della Creatività all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana PRU\_IP - 1a dell'Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane in Reggio nell'Emilia CUP J89J14000850007 , finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 65.737,13, € 53.882,89 oltre € 11.854,24 per I.V.A. al 22%;

- trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale;
- per un totale fattura pari ad € 65.737,13 di cui € 53.882,89 oltre € 11.854,24 per I.V.A. al 22%;

**Verificato che**, è stata acquisita la regolarità contributiva dell'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351 come risulta dal DURC a lui intestato, protocollo\_INPS\_26538175 con scadenza validità il 12/10/2021;

**Preso atto** delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

**Visto** quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

**Ritenuto** che Stu Reggiane S.p.A. deve corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito e che nulla osti al pagamento.

**Visti:**

- l'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;

2. di prendere atto che con comunicazione tramite PEC del 22/06/2021, in atti al PG n. PG n. 2021/144157 del 22/06/2021 Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento della quota parte del contributo per la realizzazione dell'appalto del "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17 quale componente del Parco dell'Innovazione della Conoscenza e della Creatività all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana PRU\_IP - 1a dell'Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane in Reggio nell'Emilia CUP J89J14000850007 , finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 65.737,13 (€ 53.882,89 oltre € 11.854,24 per I.V.A. al 22% trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale e tecnico-economica giustificativa della spesa;
3. di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)", in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
4. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di Stu Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione dell'Intervento di "Riqualificazione architettonica del Capannone 17" per la copertura economica della quota parte del terzo stato avanzamento lavori e relative spese tecniche nonché dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla variante in corso d'opera, secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017;
5. di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 15 del 22/06/2021 di € 65.737,13 di cui € 53.882,89 per imponibile ed € 11.854,24 per iva entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2. a, titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco

dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. - CUP J89J14000850007 finanziata con risorse del Bando Periferie imputando tale spesa al cap. 40242/01, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2020-2022 - codice prodotto 2020\_PG\_A54006 CUP J89J14000850007, centro di costo 0119, all'impegno 112/2021;

6. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale, per un importo pari ad euro 65.737,13 del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione;
7. di dare atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore;
8. di dare atto che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso, in base all'art 10 della Convenzione
9. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di € 65.737,13 (€ 53.882,89 oltre € 11.854,24 per I.V.A. al 22% in relazione alla fattura di cui al precedente punto 5 venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE spa sul Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM - Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C053412280000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.