

COMUNE DI REGGIO EMILIA

CONCESSIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE CON L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SCHEMA ATTO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE APPROVATA CON
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE ID N. 222/2018
(Reg. n. 05/2019)

Tra il Signor nato a il
....., il quale interviene al presente atto in qualità di
....., avente sede in, codice fiscale
..... autorizzato a quanto segue in esecuzione della
Deliberazione n° del
..... esecutiva ai sensi di Legge;

E

il Sig. nato a il, il quale interviene
al presente atto in qualità di, avente sede in
....., codice fiscale autorizzato
a quanto segue in esecuzione della Deliberazione n°
..... del esecutiva ai sensi di Legge **dell'Azienda
Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia** successivamente denominata **"Acer" o
"Azienda"** con sede in Reggio Emilia, Via della Costituzione 6;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale ID . n. 222 del 18/12/2018 - è stato approvato L'AGGIORNAMENTO DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE E RELATIVI DISCIPLINARI ATTUATIVI PER LA CONCESSIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE COMUNALE CON L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA A TITOLO DI RINNOVO ART. 4 DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE APPROVATO CON D. G.C. N. 222/2010";

CONSIDERATO che a seguito della deliberazione di Giunta Comunale, sopra richiamata (ID n. 222/2018) , è stata sottoscritta la relativa Convenzione – in atti al Rep. 05/2019 - e pertanto, sono stati affidati in concessione d'uso all'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia, il patrimonio immobiliare di proprietà comunale destinato all'Edilizia Residenziale, di cui all'elenco allegato allo schema di convenzione (Allegato 2 - Elenco Alloggi).

PREMESSO che:

- Il Piano Regolatore Generale (P.R.G.1999), approvato con provvedimento della Giunta Regionale n. 1202 del 27.6.2001 e pubblicato sul B.U.R. n. 102 del 25.7.2001, ha elencato all'art. 58 delle NTA del PRG i diversi ambiti da riqualificare nel contesto del territorio comunale, individuando al comma 58.04.02 il Quartiere Compagnoni Fenulli, come ambito di Riqualificazione

Urbana n.6 sottoposto alla formazione di Programma di Riqualificazione Urbana (PRU) la cui attuazione è prevista in 5 stralci funzionali;

-
- - con deliberazione di Consiglio Comunale - PG.n. 20651/220 del 21/10/2005 - è stato approvato, a seguito di adozione e in variante al PRG, il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica (PUA) denominato "PRU Compagnoni-Fenulli II-III-IV stralcio" composto dai relativi elaborati tecnici;
-
- - con deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 136 del 16/07/2015 - è stato approvato lo studio di fattibilità per il completamento del Programma di riqualificazione urbana e contestuale approvazione del progetto preliminare (lotto palazzine ERP 2B e 2C), al fine dell'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici e dell'elenco 4 annuale 2015, per euro 4.828.161,11 di cui euro 98.997,32 per oneri della sicurezza (IVA compresa);
-
- - nella suddetta deliberazione veniva evidenziata che la scelta prioritaria per l'Amministrazione comunale era di procedere quanto prima al completamento delle palazzine ERP 2B e 2C - senza variare il progetto elaborato da Acer - sia per preservare il cospicuo finanziamento pubblico ottenuto, sia per poter assegnare i 40 alloggi ERP al più presto, nonché per evitare il peggioramento delle condizioni delle strutture (ora soggette ad intemperie e quindi usura) già realizzate dall'appaltatore;
-
- - con deliberazione di Giunta comunale - ID n. 203 del 10/11/2015 - è stato approvato l'aggiornamento del progetto definitivo – esecutivo su unico livello del lotto palazzine ERP 2B e ERP 2C;
-
- - con determinazione dirigenziale - RUD n.1381 del 29/12/2015 - è stata approvata la determinazione a contrarre ex art.11, comma 2 del D. Lgs 163/2006 s.m.i. e sono state effettuate le operazioni contabili conseguenti prevedendo l'accertamento dell'entrata e impegno della spesa di tutto il quadro economico dell'intervento;
-
- - con determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 659 del 19/06/2018 - sono stati aggiudicati in via definitiva l'esecuzione dei lavori in oggetto;
-
- - con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 233 del 07/08/2018 - è stato conferito il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, dell'intervento in oggetto, all'ing. David Zilioli, in luogo dell'Arch. Massimo Magnani;
-
- - in data 19/12/2018 - in atti al Rep. n. 55905 - è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto a cui ha fatto seguito la consegna dei lavori;
- l'ultimazione dei lavori di cui al punto precedente, è avvenuta in data 23/04/2021, come si evince dal relativo verbale;
- sono in corso le procedure per il rilascio del certificato di Collaudo tecnico amministrativo;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale – ID n. del..... - con la quale è stato disposto in particolare, di:

- **DI INTEGRARE**, l'elenco degli alloggi di Edilizia residenziale comunale di cui all'Allegato 2, affidati ad A.C.E.R. - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia – in attuazione della Convenzione Reg. n. 5 del 08/02/2019 (approvata con deliberazione di Giunta ID n. 222/2018) - con l'elenco di cui **Allegato 2.1.**, da considerarsi parte integrante e sostanziale anche del presente atto integrativo;
- **DI APPROVARE**, lo schema di “Atto integrativo alla Convenzione in atti al Reg. n. 5 del 08/02/2019” - **Allegato A** - con il quale gli alloggi di cui all'Allegato 2.1. sopra richiamato, vengono inglobati nel patrimonio residenziale comunale complessivo, affidato in concessione ad A.C.E.R. - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia – e che pertanto, sottosteranno ai medesimi patti e condizioni indicate nella Convenzione sopra richiamata;

VISTA la delibera di Consiglio di Amministrazione di ACER n..... del con la quale è stato approvato lo schema di convenzione integrativa alla convenzione avente ad oggetto la Concessione e gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale di cui alle premesse, autorizzando inoltre alla sottoscrizione della medesima il Direttore dott.ssa Emilia Iori;

TUTTO QUANTO PREMESSO, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

Conferma delle premesse e dei contenuti attuativi della Convenzione Reg. 05/2019

Le premesse sono parte integrante del presente atto integrativo.

Gli alloggi di cui all'**Allegato 2.1.** sopra richiamato, e approvato come allegato con deliberazione di Giunta comunale – ID n. del..... - vanno ad integrare gli alloggi previsti nell'Allegato 2, della Convenzione sottoscritta tra le parti e in atti conservata al Reg. n. 5/2019 (schema di convenzione approvato con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 222/2018); gli stessi vengono inglobati nel patrimonio residenziale comunale complessivo, affidato in concessione ad A.C.E.R. - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia – e sottosteranno ai medesimi patti e condizioni indicate nella Convenzione sopra richiamata;

Art. 2

Oggetto dell'atto integrativo

Concessione e gestione del patrimonio di edilizia Residenziale Comunale indicato nell'Allegato 2.1.

Art. 3
Presenza in carico degli alloggi di cui all'Allegato 2.1.

A seguito della sottoscrizione del verbale di approvazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori aventi ad oggetto la "RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI II III IV STRALCIO – PALAZZINE ERP 2B E 2C.", il Comune di Reggio Emilia procederà contestualmente, alla consegna degli immobili, con apposito verbale, ad A.C.E.R. - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia - al fine di garantire la massima semplificazione, efficienza e gestione del procedimento, alla consegna, con degli immobili in argomento;

Allegati:

Allegato 2.1: Elenco alloggi. COMPAGNONI-FENULLI "Palazzine ERP 2B 2C"

Per Acer Reggio Emilia
Il Direttore

.....
Dott.ssa Emilia Iori

Per il Comune di Reggio Emilia
Il Dirigente Servizio
Progettazioni Complesse, Reti e Infrastrutture

.....
Ing. David Zilioli