

Proponente: 57.A
Proposta: 2021/1027

del 18/06/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 663

del 23/06/2021

PROGETTAZIONI COMPLESSE, RETI E INFRASTRUTTURE

Dirigente: ZILIOI Ing. David

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA PARCO INDUSTRIALE VILLAGGIO CROSTOLO - 1° STRALCIO – LAVORI ACCESSORI E COMPLEMENTARI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART, 32, COMMA 2., DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I. E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI FINANZIATI PER QUOTA PARTE DA MUTUO C.D.P. (POS. 6048764) E PER QUOTA PARTE DA RISORSE COMUNALI.

Codice Progetto: S_01301

CUP J81117000000004 (progetto principale)

CUP J89J21001070004 (lavori accessori)

OGGETTO: PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA PARCO INDUSTRIALE VILLAGGIO CROSTOLO - 1° STRALCIO – LAVORI ACCESSORI E COMPLEMENTARI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART, 32, COMMA 2, DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I. E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI FINANZIATI PER QUOTA PARTE DA MUTUO C.D.P. (POS. 6048764) E PER QUOTA PARTE DA RISORSE COMUNALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- con la deliberazione di Giunta Comunale - ID n.196 del 3/12/2019 – è stato adottato lo “Schema Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed elenco annuale dei lavori riferiti all’anno 2020; • con la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 20 del 30/01/2020 – è stata approvata la macro struttura organizzativa dell’Ente;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale - n. 47 del 31/03/2020 - sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con la deliberazione di Giunta Comunale – n. 65 del 16/04/2020 – è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l’Esercizio 2020; • con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle performance 2020-2022, il piano esecutivo di gestione 2020 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 158 del 27/07/2020 – è stata approvata la “Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2020-2022 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.”;
- con la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 – è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia; • con il decreto del Sindaco - PG n. 174344 del 29/10/2020 - è stato attribuito all’Ing. David Zilioli, la responsabilità di direzione del Servizio Progettazioni Complesse Reti e Infrastrutture;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 225 del 30/11/2020 – è stata approvata la “Variazione al bilancio 2020/2022, al D.U.P. e ai relativi allegati. Seconda verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell’ art. 193 D. Lgs. 267/2000”;
- con la deliberazione di Giunta Comunale - ID n.13 del 04/02/2021 – è stato adottato lo “Schema Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 ed elenco annuale dei lavori, riferito all’anno 2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale - ID n 104 del 27/05/2021 – con la quale è stata approvata la “Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2021-2023 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.”;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale 57 del 28/5/2018 (Variazione al Bilancio 2018-2020, al DUP e ai relativi allegati) veniva individuato come Responsabile Unico del Procedimento del progetto in oggetto, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l’ing. David Zilioli Dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti speciali del Comune di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 150 del 13/09/2018 - è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento di “Rigenerazione Urbana Parco Industriale Villaggio Crostolo – 1° Stralcio”, per l’importo complessivo di euro 1.000.000,00, di cui euro 32.420,04 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso (oltre IVA), secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO z.i. Crostolo - 1° stralcio

LAVORI

ILLUMINAZIONE	€ 138.739,18
IMPIANTI	€ 23.405,65
OPERE CIVILI	€ 380.150,36
PAVIMENTAZIONI	€ 138.836,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 32.420,04
TOTALE LAVORI (A)	€ 713.551,23

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA (10%)	€ 71.355,12
Imprevisti - lavori in economia compresa IVA 22%	€ 4.704,87
Spese tecniche compresa IVA 22%	€ 45.000,00
Arredo urbano e segnaletica compresa IVA 22%	€ 45.000,00
Allacci F.O. ed apparati compresa IVA 22%	€ 23.500,00
Forniture e posa telecamere VDS compresa IVA 22%	€ 21.226,98
Forniture e posa telecamere OCR compresa IVA 22%	€ 52.539,30
Fondo per acquisizione aree, comprensivo di spese notarili e di registrazione dell'atto	€ 8.000,00
Contributo per Autorità e spese di pubblicazione	€ 2.000,00
Incentivo	€ 13.122,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 286.448,77

TOTALE (A+B)	€ 1.000.000,00
---------------------	-----------------------

- il progetto esecutivo è stato verificato e validato, dal Responsabile Unico del Procedimento (PG. 95835/2018 e PG n. 96195/2018);
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 441 del 24/04/2019, sono stati aggiudicati in via definitiva l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Operatore Economico R.T.I costituendo: COFAR SRL (capogruppo mandataria), con sede a 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), via Case Perizzi, 3/A, C.F. e Partita IVA 02040750354 e SUBELTEK ENERGY SRL (mandante), con sede a Via Lombarduccio 1/A - 42039 Ventasso fraz. Piolo (RE) C.F. e Partita IVA: 02499460356, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ottenuto un punteggio complessivo di 100,00/100,00 (offerta tecnica 75,00/75,000 – punteggio riparametrato, offerta riduzione tempo 5,00/5,00 ed offerta economica 20,00/20,00) con un ribasso percentuale di 1,08%, sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad euro 706.195,01 (di cui euro 32.420,04 per oneri di sicurezza), costo della manodopera offerto di euro 207.000,00 con una economia di spesa di euro 7.356,22 oltre IVA;
- il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 11/07/2019 - in atti al Rep. 55923 - per l'importo di euro 706.195,01 (di cui euro 32.420,04 per oneri di sicurezza), costo della manodopera offerto di euro 207.000,00) e per una durata contrattuale di giorni 180 (centottanta);
- con determina dirigenziale - RUAD n. 699 del 13/05/2019 - sono state approvate le migliori offerte in sede di gara e aggiornati gli elaborati progettuali;
- con verbale di consegna parziale dei lavori – conservato al PG n. 142102/2019 – il Direttore dei lavori ing. Matteo Chiari ha consegnato, con riferimento alle sole aree disponibili, i lavori in data 23/07/2019, senza decorrenza dei termini contrattuali, ai sensi dell'art. 5, comma 9, del D.M. 49/2018;
- con successivo verbale di consegna parziale (da considerarsi a tutti gli effetti come consegna definitiva) - conservato al P.G. n. 26264 redatto in data 03/02/2020 - il Direttore dei Lavori ha consegnato i lavori in data 03/02/2020, stabilendo come tempo utile per la completa esecuzione dei lavori, 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data della consegna definitiva;

- durante il corso dei lavori, i lavori sono stati sospesi - con relativo verbale del 16/03/2020 (PG n. 62211/2020) per 44 (quarantaquattro) giorni - a seguito del verificarsi delle impreviste circostanze connesse con le misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica COVID-19; con successivo verbale gli stessi sono stati ripresi in data 28/04/2020 (verbale PG n. 78142/2020); il nuovo termine contrattuale è stato previsto per il 03/09/2020;
- l'impresa esecutrice ha comunicato in data 15/07/2020 a mezzo PEC di avere terminato i lavori in data 15/07/2020;
- con certificato di ultimazione lavori – conservato al P.G. 117493 del 20/07/2020 - il Direttore dei Lavori ha certificato che i lavori sono stati ultimati e ha assegnato ulteriori 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, per il completamento di lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera;
- con determinazione dirigenziale – R.U.A.D. n. 1303 del 30/09/2020 - è stato approvato il certificato di regolare esecuzione, ex art. 102, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Rilevato che:

- durante la fase esecutiva di cantiere sono state impegnate anche le diverse voci presenti nelle somme a disposizione del quadro economico e che, a loro volta, hanno comportato una serie di economie, derivate dai ribassi applicati dai vari fornitori, per un importo complessivo di euro 28.981,18, come qui di seguito specificato:

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Iva (10%)	71.355,12	70.619,50	735,62
Ribasso di gara		-	7.356,22
Spese tecniche	45.000,00	42.842,79	2.157,39
Incentivo (2%)	13.122,50	13.122,50	-
Lavori in economia – Imprevisti	4.704,87	-	4.704,87
Allacci F.O. ed apparati	23.500,00	21.960,00	1.540,00
Contributo AVCP per pubblicazione bando	2.000,00	761,10	1.238,90
Arredo urbano e segnaletica	45.000,00	43.280,29	1.719,71
Fornitura e posa telecamere TVCC	21.226,98	20.146,91	1.080,07
Fornitura e posa telecamere OCR	52.539,30	44.090,90	8.448,40
Fondo per acquisizione aree	8.000,00	8.000,00	-
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	1.000.000,00	971.019,00	28.981,18

- con determinazione dirigenziale – RUD n. 55 del 26/01/2021 – è stato approvato:
 - 1) il progetto esecutivo su unico livello - in linea tecnica - dei “lavori accessori e complementari alla rigenerazione urbana del Villaggio Crostolo”, all’interno del progetto principale con le risorse a disposizione all’interno del quadro economico - composto dagli elaborati conservati al PG n. 21473 del 25/01/2021 - per l’importo complessivo euro 28.981,18 (IVA compresa) - di cui euro 24.625,42 per lavori - compresi gli oneri della sicurezza per euro 399,66 - secondo il seguente quadro economico:

LAVORI	
Interventi su via Colletta	€. 2.773,33
Sistemazione marciapiede su via <u>Gasparini</u>	€. 8.012,51
Manutenzione pozzetti via <u>Degola</u>	€. 350,00
Intervento pavimentazioni via <u>Gasparini</u>	€. 13.089,92
Oneri di sicurezza	€. 399,66
TOTALE LAVORI	€. 24.625,42
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10% sui lavori	€. 2.462,54
Interventi su armadi varchi accesso (Iva 22% inclusa)	€. 1.342,00
Imprevisti (Iva 22% inclusa)	€. 251,22
Incentivo	€. 300,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 4.860,76
TOTALE INTERVENTO	€. 28.981,18

2) è stato rideterminato il quadro economico complessivo del progetto denominato “Programma di Rigenerazione Urbana Parco Industriale Villaggio Crostolo - 1° Stralcio”
 - Codice Progetto S_01301 CUP J81I17000000004. – come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO

LAVORI	
ILLUMINAZIONE	€ 137.240,80
IMPIANTI	€ 23.152,87
OPERE CIVILI	€ 376.044,73
PAVIMENTAZIONI	€ 137.336,57
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 32.420,04
TOTALE LAVORI (A)	€ 706.195,01
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA (10%)	€ 70.619,50
Lavori accessori complementari	€ 28.981,18
Spese tecniche compresa IVA 22%	€ 42.842,61
Arredo urbano e segnaletica compresa IVA 22%	€ 43.280,29
Allacci F.O. ed apparati compresa IVA 22%	€ 21.960,00
Forniture e posa telecamere VDS compresa IVA 22%	€ 20.146,91
Forniture e posa telecamere OCR compresa IVA 22%	€ 44.090,90
Fondo per acquisizione aree compresa IVA 22%	€ 8.000,00
Contributo per Autorità e spese di pubblicazione	€ 761,10
Incentivo	€ 13.122,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 293.804,99
TOTALE (A+B)	€ 1.000.000,00

- il progetto esecutivo su unico livello di cui al punto 1), è composto dai seguenti elaborati:
- A_Relazione generale;
- B_Relazione sulla gestione delle materie.
- C_Relazione sulla risoluzione delle interferenze;
- D_Elaborati grafici:
 - D.01-Corografia
 - D.02-Planimetria catastale
 - D.03-Strumenti urbanistici - PSC e RUE
 - D.04 Interventi via Colletta

- D.05 Sistemazione marciapiede via Gasparini
 - D.06 Sistemazione pavimentazioni via Gasparini
- E_Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- F_Computo metrico estimativo;
- G_Capitolato speciale d'appalto:
 - G1_Capitolato speciale d'appalto - Norme Generali;
 - G2_Capitolato speciale d'appalto - Norme Tecniche;
 - Verbale di validazione

Rilevato che, come si evince dalla determinazione dirigenziale sopra richiamata (RUD n. 55 del 26/01/2021):

- i lavori dell'intero progetto di cui all'oggetto, sono finanziati mediante mutuo della Cassa Depositi e Prestiti (Posizione n° 6048764) e pertanto, i lavori afferenti al progetto esecutivo su unico livello sopra descritti, possono essere realizzati solo dopo l'ottenimento dell'autorizzazione dalla C.D.P. essendo le risorse, all'interno del quadro economico del progetto principale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 8, del contratto sopra indicato,
- è stata inviata la documentazione alla Cassa Depositi e Prestiti, per la relativa autorizzazione, con pec conservata al PG n. 2021/61343;
- come si evince dalla comunicazione CDP Prot. 4198 del 11/03/2021 – RIF. ENTE: 2021/0061343, pervenuta a mezzo PEC e conservata al PG n. 66543 del 11/03/2021, per poter utilizzare la quota parte di mutuo concesso, occorre formulare una nuova richiesta di diverso utilizzo delle risorse;
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 317 del 06/04/2021 - è stato autorizzato il Dirigente del Servizio Finanziario a sottoscrivere la richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di “diverso utilizzo”, da inoltrare mediante la loro procedura on-line, unitamente a tutta la documentazione, così come previsto dal Modello EP027, di cui alla Circolare CDP n. 1280 del 27/06/2013 e s.m.e i., al fine di poter disporre della quota parte delle risorse assegnate con la posizione n. 6048764, da destinarsi al progetto relativo ai lavori complementari, nell'ambito del “Programma di Rigenerazione Urbana del Parco Industriale del Villaggio Crostolo – Primo Stralcio” approvato con Determinazione Dirigenziale RUD n. 55 del 26/01/2021;
- con comunicazione del 08/04/2021 – Prot. 2038789/2021 - la Cassa Depositi e Prestito ha autorizzato il diverso utilizzo, per quota parte di euro 27.745,20, da destinarsi al progetto di cui all'oggetto (euro 1.235,98 per quota parte comunale);

- è stato assegnato al progetto di cui sopra (approvato con Determinazione Dirigenziale RUD n. 55 del 26/01/2021) il seguente Codice Unico di Progetto (CUP) **J89J21001070004**;

Dato atto che:

- è necessario procedere con l'affidamento di quanto segue:
 - 1) lavori accessori e complementari per complessivi euro 24.625,42 a base di gara, di cui euro 399,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
 - 2) lavori di completamento degli armadi di controllo dei varchi di accesso per complessivi euro 1.100,00 oltre IVA al 22%;
- alla data del presente atto non sono attive convenzioni Consip o Intercent-ER di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 che siano comparabili con quanto previsto con la presente procedura di approvvigionamento;
- per l'affidamento di cui al punto 1), è stata attivata una Richiesta di Offerta sul MEPA (numero R.D.O. n. 2793171), all'operatore economico "CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A." - con sede legale a Casalgrande (RE) - CAP. 42013 - in via XXV Aprile n. 70 (C.F./P.IVA n. 00674130356);
- l'operatore economico "CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.", ha presentato un'offerta economica di euro 24.019,78 (IVA esclusa) parte integrante del presente atto (**Allegato A**);
- l'offerta presentata è da ritenersi economicamente e tecnicamente congrua ed ha generato un ribasso rispetto alla base d'asta di euro 605,24 (paro al 2,50%);
- l'operatore economico "CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A." è in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale e capacità tecniche e specialistiche, in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'affidamento;
- sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza e che, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e dalla determinazione AVCP n. 3/2008 del 5.3.2008 per le modalità di svolgimento dell'appalto, non sussistono rischi di interferenza non è pertanto, necessario redigere il DUVRI e, conseguentemente, i costi per la sicurezza per rischi da interferenze sono pari a 0 (zero);
- al presente affidamento è attribuito Codice Identificativo di Gara (**CIG**) ZA13181EC3 in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3, L. n. 136/2010, come modificato con D.L. 187/2010 convertito in L. 217/2010;

- la ditta risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi – Prot. INPS_ 24848252 del 12/02//2021 - come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015);
- per l'affidamento di cui al punto 2) si è ritenuto di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., all'operatore economico "SUBELTEK ENERGY S.R.L." - con sede legale a Ventasso (RE) - CAP. 42032 - in via Lombarduccio n. 88/A (C.F./P.IVA n. 02499460356);
- l'operatore economico "SUBELTEK ENERGY S.R.L." ha presentato un'offerta economica di euro 1.100,00 oltre IVA al 22%, parte integrante del presente atto (**Allegato B**);
- le offerte presentate sono da ritenersi economicamente e tecnicamente congrue;

Preso atto che:

- entrambi gli operatori economici sopra menzionati sono in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale e capacità tecniche e specialistiche, in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'affidamento;
- sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza e che, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e dalla determinazione AVCP n. 3/2008 del 5.3.2008 per le modalità di svolgimento dell'appalto, non sussistono rischi di interferenza non è pertanto, necessario redigere il DUVRI e, conseguentemente, i costi per la sicurezza per rischi da interferenze sono pari a 0 (zero);
- sono stati attribuiti i seguenti Codice Identificativo di Gara (**CIG**), in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3, L. n. 136/2010, come modificato con D.L. 187/2010 convertito in L. 217/2010;
 - Affidamento **1) CIG** n. ZA13181EC3;
 - Affidamento **2) CIG** n. Z9B320E366;
- gli operatori economici risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015):
 - Affidamento 1), "CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.": Prot. INPS_ 24848252

del 12/02/2021;

- Affidamento 2), "SUBELTEK ENERGY S.R.L.: Prot. INAIL_26525285 del 09/03/2021;

- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata secondo le modalità previste dalla piattaforma informatica del Mercato Elettronico di CONSIP, in conformità all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e al vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti";

Ritenuto, per le motivazioni sopra indicate:

- di AFFIDARE i lavori indicati in narrativa come segue:
 - 1) *"i lavori accessori e complementari nell'ambito del Programma di Rigenerazione Urbana del Parco Industriale del Villaggio Crostolo"* all'operatore economico "CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A." - con sede legale a Casalgrande (RE) - CAP. 42013 - in via XXV Aprile n. 70 (C.F./P.IVA n. 00674130356); in esito Richiesta di Offerta sul MEPA (numero R.D.O. n. 2793171), ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e 1, comma 2, della legge n. 120/2020, per una spesa complessiva di euro 24.019,77 di cui euro 399,66 per oneri della sicurezza (IVA esclusa);
 - 2) *"i lavori di completamento degli armadi di controllo dei varchi di accesso"*, all'operatore economico "SUBELTEK ENERGY S.R.L." - con sede legale a Ventasso (RE) - CAP. 42032 - in via Lombarduccio n. 88/A (C.F./P.IVA n. 02499460356), ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e 1, comma 2, della legge n. 120/2020, per una spesa complessiva di euro 1.000,00 di cui euro 100,00 per oneri della sicurezza (IVA esclusa);
- di CONFERIRE al presente atto valenza di determinazione a contrarre, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i..

Viste le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate

dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016; aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1.03.2018.

Visti :

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 32, 2° comma, e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 Regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- l'art. 31, co. 2 lett. b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- l'art 1, L. 135 del 07/08/2012;
- l'art. 1 della legge n. 120/2020;

DETERMINA

- **DI PRENDERE ATTO:**

- della la determina dirigenziale – RUD n. 55 del 26/01/2021 – con la quale è stato approvato:

- 1) il progetto esecutivo su unico livello - in linea tecnica - dei “lavori accessori e complementari alla rigenerazione urbana del Villaggio Crostolo”, all'interno del progetto principale con le risorse a disposizione all'interno del quadro economico - composto dagli elaborati conservati al PG n. 21473 del 25/01/2021 - per l'importo complessivo euro 28.981,18 (IVA compresa) - di cui euro 24.625,42 per lavori - compresi gli oneri della sicurezza per euro 399,66 - secondo il seguente quadro economico:

LAVORI	
Interventi su via Colletta	€. 2.773,33
Sistemazione marciapiede su via <u>Gasparini</u>	€. 8.012,51
Manutenzione pozzetti via <u>Degola</u>	€. 350,00
Intervento pavimentazioni via <u>Gasparini</u>	€. 13.089,92
Oneri di sicurezza	€. 399,66
TOTALE LAVORI	€. 24.625,42
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10% sui lavori	€. 2.462,54
Interventi su armadi varchi accesso (Iva 22% inclusa)	€. 1.342,00
Imprevisti (Iva 22% inclusa)	€. 251,22
Incentivo	€. 300,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 4.860,76
TOTALE INTERVENTO	€. 28.981,18

2) che è stato rideterminato il quadro economico complessivo del progetto denominato “Programma di Rigenerazione Urbana Parco Industriale Villaggio Crostolo - 1° Stralcio” - Codice Progetto S_01301 CUP J81117000000004. – come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO	
LAVORI	
ILLUMINAZIONE	€ 137.240,80
IMPIANTI	€ 23.152,87
OPERE CIVILI	€ 376.044,73
PAVIMENTAZIONI	€ 137.336,57
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 32.420,04
TOTALE LAVORI (A)	€ 706.195,01
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA (10%)	€ 70.619,50
Lavori accessori complementari	€ 28.981,18
Spese tecniche compresa IVA 22%	€ 42.842,61
Arredo urbano e segnaletica compresa IVA 22%	€ 43.280,29
Allacci F.O. ed apparati compresa IVA 22%	€ 21.960,00
Forniture e posa telecamere VDS compresa IVA 22%	€ 20.146,91
Forniture e posa telecamere OCR compresa IVA 22%	€ 44.090,90
Fondo per acquisizione aree compresa IVA 22%	€ 8.000,00
Contributo per Autorità e spese di pubblicazione	€ 761,10
Incentivo	€ 13.122,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 293.804,99
TOTALE (A+B)	€ 1.000.000,00

- che il progetto sopra richiamato, di cui al punto 1) è composto dai seguenti elaborati:

- A_Relazione generale;
- B_Relazione sulla gestione delle materie.
- C_Relazione sulla risoluzione delle interferenze;
- D_Elaborati grafici:
 - D.01-Corografia
 - D.02-Planimetria catastale
 - D.03-Strumenti urbanistici - PSC e RUE
 - D.04 Interventi via Colletta
 - D.05 Sistemazione marciapiede via Gasparini
 - D.06 Sistemazione pavimentazioni via Gasparini
- E_Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- F_Computo metrico estimativo;
- G_Capitolato speciale d'appalto:
 - G1_Capitolato speciale d'appalto - Norme Generali;
 - G2_Capitolato speciale d'appalto - Norme Tecniche;
 - Verbale di validazione

- che con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 317 del 06/04/2021 - è stato autorizzato il Dirigente del Servizio Finanziario a sottoscrivere la richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di “diverso utilizzo”, da inoltrare mediante la loro procedura on-line, unitamente a tutta la documentazione, così come previsto dal Modello EP027, di cui alla Circolare CDP n. 1280 del 27/06/2013 e s.m.e i., al fine di poter disporre della quota parte delle risorse assegnate con la posizione n. 6048764, da destinarsi al progetto relativo ai lavori complementari, nell’ambito del “Programma di Rigenerazione Urbana del Parco Industriale del Villaggio Crostolo – Primo Stralcio” approvato con Determinazione Dirigenziale RUD n. 55 del 26/01/2021;

- che con comunicazione del 08/04/2021 – Prot. 2038789/2021 - la Cassa Depositi e Prestito ha autorizzato il diverso utilizzo, per quota parte di euro 27.745,20, da destinarsi al progetto di cui all’oggetto (euro 1.235,98 per quota parte comunale);

- che è stato assegnato al progetto di cui sopra (approvato con Determinazione Dirigenziale RUD n. 55 del 26/01/2021) il seguente Codice Unico di Progetto (CUP) **J89J21001070004**;

- **DI AFFIDARE**, i seguenti lavori come segue:

1) *”i lavori accessori e complementari nell’ambito del Programma di Rigenerazione*

Urbana del Parco Industriale del Villaggio Crostolo” all’operatore economico “CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.” - con sede legale a Casalgrande (RE) - CAP. 42013 - in via XXV Aprile n. 70 (C.F./P.IVA n. 00674130356); in esito Richiesta di Offerta sul MEPA (numero R.D.O. n. 2793171), ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e 1, comma 2, della legge n. 120/2020, **per una spesa complessiva di euro 24.019,77 di cui euro 399,66 per oneri della sicurezza (IVA 10% esclusa)**, come da offerta di cui all’**Allegato A**;

2) “i lavori di completamento degli armadi di controllo dei varchi di accesso, all’operatore economico “SUBELTEK ENERGY S.R.L.” - con sede legale a Ventasso (RE) - CAP. 42032 - in via Lombarduccio n. 88/A (C.F./P.IVA n. 02499460356), ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e 1, comma 2, della legge n. 120/2020, **per una spesa complessiva di euro 1.100,00 di cui euro 100,00 per oneri della sicurezza (IVA 22% esclusa)**, come da offerta di cui all’**Allegato B**;

- **DI CONFERIRE** al presente atto valenza di determinazione a contrarre, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000;
- **DI DARE ATTO** che:
 - non trova applicazione il termine dilatorio per la stipula del contratto previsto dall'art. 32, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., in quanto si rientra nelle tipologie di cui al comma 10, del suddetto articolo;
 - in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art.3, L. n. 136/2010 s.m.i., al presenti affidamenti sono stati attribuiti i seguenti **CIG**:
 - Affidamento **1) CIG** n. ZA13181EC3;
 - Affidamento **2) CIG** n. Z9B320E366;
 - in conformità all'art.42 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata, secondo le modalità previste dalla piattaforma informatica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di CONSIP;
- **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di **euro 27.763,75** (di cui euro 25.119,77 per lavori ed euro 2.643,98 per IVA) imputandola alla Missione 08 – Programma 01 – Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2021-2023 – Esercizio 2021 - al capitolo 40208/1 “Interventi di rigenerazione parco Villaggio Crostolo 1° stralcio” – quota finanziata con mutuo C.D.P. - Pos. n. 6048764 – Vegg.

Cap. E. 10723”, del PEG 2021 – codice progetto 2020_O_83802, centro di costo 0215, finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti e al capitolo 40208/2 “Interventi di rigenerazione parco Villaggio Crostolo 1° stralcio” – cofinanziamento comunale, a valere:

- sulle prenotazioni di impegno n. **2021/1792; 2021/1793; 2021/1794; 2021/1795 e 2021/1797**, per quota parte di euro 26.421,75 a favore all'operatore economico “CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.” con sede legale a Casalgrande (RE) - CAP. 42013 - in via XXV Aprile n. 70 (C.F./P.IVA n. 00674130356);

- sulle prenotazioni di impegno n **2021/1797; 2021/1798 e 2021/3147**, per euro 1.342,00 (IVA inclusa), a favore dell'operatore economico “SUBELTEK ENERGY S.R.L.” - con sede legale a Ventasso (RE) - CAP. 42032 - in via Lombarduccio n. 88/A (C.F./P.IVA n. 02499460356),

- **DI DISPORRE** che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
- **DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Per ill Dirigente

Servizio Progettazioni Complesse Reti e Infrastrutture

Ing. David Zilioli