

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/1056

del 24/06/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1034

del 24/06/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER
LA CONCESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA SITO IN
VIA F.LLI MANFREDI, 12/A PRESSO EDIFICIO EX FORO BOARIO

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA SITO IN VIA F.LLI MANFREDI, 12/A PRESSO EDIFICIO EX FORO BOARIO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.
- in data 29/06/2020 con atto PG 2020/106451 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale al Dott. Alberto Prampolini per la direzione ad interim del Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del Patrimonio, a decorrere dal 30/06/2020;

Considerato che:

- Il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'immobile ex Foro Boario di via XX Settembre angolo via Fratelli Manfredi, in cui si trova il locale attualmente adibito a bar, come previsto nei relativi progetti edilizi, compreso il progetto ultimo di ristrutturazione eseguito nel periodo 2004-2005;
- i locali potrebbero prestarsi anche per altri usi, compatibilmente con le caratteristiche oggettive e norme vigenti, previa esecuzione di nuovi progetti;
- l'attività di somministrazione è attualmente condotta da soggetto privato mediante contratto di concessione, giunto a definitiva scadenza dopo un complessivo periodo di anni 6+6.
- Il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera di Consiglio Comunale I.D. n°110 del 29/10/2018 C.C. e s.m.i. approvate con Delibera di Consiglio Comunale I.D. n°53 del 15/03/2021, dispone che la riassegnazione dell'immobile debba avvenire tramite procedura pubblica di gara.
- l'immobile è censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 109 col mappale 38 sub.21, categ. C/1, classe 5, superficie catastale mq. 236,00 e rendita catastale Euro 2.119,13;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 80 del "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari" del Comune di Reggio Emilia, il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, in data 03/06/2021, in atti al PG 2021/144871, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, ha redatto una relazione con la quale ha stimato il canone annuo di concessione, da porre a base d'asta, in euro 24.000,00 utilizzando il metodo della comparazione diretta sulla base delle attuali quotazioni di mercato;

Tutto ciò premesso e considerato, si ritiene opportuno disporre la concessione dei locali mediante asta pubblica;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 107 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 14 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il R.D. n. 827 del 23.5.1924 art. 73;
- il Titolo II Concessioni , locazioni, Capo II Concessioni e locazioni a titolo oneroso del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 110 del 29/10/2018;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

DETERMINA

1. di concedere, alle condizioni già riportate nelle premesse del presente atto, l'immobile adibito ad uso bar, con attività di somministrazione alimenti e bevande, nei limiti consentiti dal vigente Regolamento Comunale d'igiene, sito al piano terra e primo piano dell'edificio Ex Foro Boario, a Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/A così

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia: Foglio 109 col mappale 38 sub.21, categ. C/1, classe 5, superficie catastale mq. 236,00 e rendita catastale Euro 2.119,13;

2. individuare il concessionario dell'immobile mediante asta pubblica, secondo il metodo di cui all'art. 73, lett. C) del R.D. 23/5/1924 n. 827 per mezzo di offerte segrete, da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta. Sono inoltre applicabili le vigenti disposizioni del "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari" per la disciplina dei contratti" del Comune di Reggio Emilia, secondo le modalità ed ai patti e condizioni meglio evidenziati nel testo del Bando che qui integralmente si approva e che costituisce l'Allegato A del presente atto, comprensivo, dei moduli Istanza di partecipazione (All. 1), Offerta economica (All. 2), schema di contratto (All. 3) e planimetria dei locali (All. 4) e atto salva la facoltà dell'Amministrazione di apportare modifiche non sostanziali allo schema contrattuale per gli adempimenti necessari alla sua stipula;
3. provvedere alla pubblicazione del bando di gara, dalla data di esecutività del presente atto e fino al **26/07/2021**, sul sito internet dell'Amministrazione comunale nelle seguenti sezioni:
 - Albo pretorio on line dell'Ente: <https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/>
 - Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti: <http://www.comune.re.it/gare>

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E
GESTIONE DEL PATRIMONIO

Dott. Alberto Prampolini