



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Proposta di contratto

TIPO DI CONTRATTO: concessione amministrativa

SOGGETTO CONCEDENTE: COMUNE DI REGGIO EMILIA, con sede a Reggio Emilia in piazza Prampolini n.1, codice fiscale/partita IVA 00145920351, qui rappresentato dal Dr. Alberto Prampolini, nato a Reggio Emilia il, Codice Fiscale, in qualità di Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici (di seguito denominato Concedente) domiciliato per la sua carica presso l'Ente d'appartenenza

SOGGETTO CONCESSIONARIO: CONDOMINIO "BETULLA 1" con sede a Reggio Emilia in via Dimitrov nr. 1-39, codice fiscale 91033830356, qui legalmente rappresentato dal Sig....., nato a Reggio Emilia il (Codice Fiscale), in qualità di Amministratore Condominiale.

OGGETTO: posa di un sottoservizio fognario, pertinente alle funzioni di nuovo allacciamento per unità abitative di via Dimitrov da n°1 a n°39, su area di proprietà comunale adibita a verde pubblico del Parco Magawly, censita al Catasto Terreni sul Foglio 181 col mappale 113.
L'area di posa ha superficie di mq. 50,00 circa evidenziata nella planimetria allegata in scala 1:500.

PATTI CONTRATTUALI:

1) Prescrizioni tecniche particolari

- I lavori dovranno essere realizzati con adeguata segnaletica e delimitazione per impedire l'accesso a chiunque utilizzi le aree verdi ed i camminamenti.
- Gli scavi dovranno tenere una distanza di almeno 2 m dalle piante e rispettare le indicazioni riportate nel regolamento comunale del verde pubblico e privato, con particolare riferimento all'art 9 ed all'allegato 6 riguardanti le aree di cantiere.
- Si richiede che durante la realizzazione degli scavi venga tenuto separato il terreno vegetale per la sua successiva posa come strato superficiale privo di materiale inerte, ciotoli e trovanti.
- Dovrà inoltre essere richiesta ad Iren/Ireti l'autorizzazione allo scarico per le eventuali prescrizioni tecniche e per l'inserimento in cartografia.
- Tutti i successivi lavori di manutenzione del tratto di fognatura privata fino all'immissione nella fognatura pubblica dovrà rimanere a carico del richiedente.
- In caso di necessità anche i lavori di sistemazione del terreno conseguenti all'assestamento a medio termine del terreno dovranno essere previsti a carico dei richiedenti così come la pulizia da eventuali pietre e trovanti che dovessero affiorare a seguito dell'assestamento del terreno.

2) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 20 (venti), decorrenti dal 01/06/2021.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, senza alcuna eccezione o pretesa di risarcimento, il diritto del Concedente di revocare in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R con opportuno preavviso, per giustificati motivi di pubblico interesse.

Al verificarsi di tale eventualità, potrà essere imposto lo spostamento della condotta fognaria secondo nuovo tracciato da concordarsi, con oneri a carico del Concessionario.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare, pertanto non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) delle condutture installate, nè trasmessa ad altri per nessun motivo. Qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Comune Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione della scrittura.

3) Corrispettivo della concessione

Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di € 500,00 al netto di imposte, relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

Al momento del rilascio, il Concessionario dovrà esibire le quietanze attestanti l'avvenuto pagamento dell'importo richiesto.

4) Modalità di esecuzione dei lavori

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere.

L'allacciamento alla rete fognaria esistente avverrà in esecuzione a specifica autorizzazione da richiedersi ad IREN/IRETI (soggetto attuale gestore della rete fognaria comunale), rispettando le modalità operative imposte.

Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e/o prescrizioni che saranno imposte dal Concedente a tutela dell'immobile di proprietà comunale asservito, ciò anche in collaborazione col Servizio Cura della Città del Comune stesso che vigilerà sulla regolare esecuzione dei lavori autorizzati, con facoltà di ispezionare il cantiere in qualsiasi momento e di dettare la sospensione dei lavori in corso qualora riscontrasse danni alla proprietà pubblica in argomento.

A tal fine il Concessionario dovrà preventivamente comunicare la data d'inizio dei lavori.

5) Ripristino dei luoghi d'intervento

Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta.

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà ugualmente provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

6) Pregiudizio ai diritti di Terzi

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

7) Manutenzione delle opere relative alla concessione

La manutenzione periodica di tutte le opere relative alla concessione sarà a carico del Concessionario. In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di nuovi scavi o di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso e i provvedimenti conseguenti.

8) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare l'accesso e la posa di impianti e/o condutture nell'area di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme tecniche del vigente RUE, se ed in quanto necessarie.

9) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

Reggio Emilia, _____

Letto, approvato e sottoscritto

Il Concessionario
