

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/1064

del 24/06/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1048

del 25/06/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A PRIVATI DI AREA VERDE DI PROPRIETÀ COMUNALE NEL PARCO DELLA VILLA MAGAWLY PER CONSENTIRE LA POSA DI UN SOTTOSERVIZIO FOGNARIO PER ALLACCIO ALLA RETE FOGNARIA A SERVIZIO DEL PROPRIO CONDOMINIO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati e che successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano delle performance 2021-2023;

Premesso altresì che:

- il geom. Muraca, con Pec acquisita agli atti al PG n. 70317 del 18/03/2021, chiedeva per conto della proprietà Condominio "Betulla 1" nella persona dell'amministratore condominiale sig. L. G., l'autorizzazione alla posa di un sottoservizio fognario necessario per consentire un nuovo allacciamento del Condominio alla rete fognaria per lo scarico delle acque meteoriche da realizzarsi su area di proprietà del Comune di Reggio Emilia sita nel parco della Villa Magawly e censita al catasto terreni dello stesso Comune al Foglio 181 mappale 113;
- allegata alla suddetta richiesta, veniva presentata la planimetria della zona interessata dai lavori con relative foto e indicazione dell'area di scavo prevista in circa mq. 50.

Dato atto che:

- con nota del 30/04/2021 perveniva da parte del Servizio Cura della Città il nulla osta a procedere con indicate alcune limitazioni e osservazioni tecniche da inserire nel contratto;
- in data 21/05/2021 si poneva all'attenzione dello studio tecnico geom. Muraca il disciplinare contrattuale relativo alla concessione in oggetto, restituito firmato per accettazione dall'Amministratore condominiale del condominio "Betulla 1";

Vista la relazione di stima redatta in data 20/05/2021 dal Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione del Patrimonio con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per i lavori in oggetto in € 500,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 20;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nel dispositivo;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la concessione amministrativa a favore del Condominio "Betulla 1" con sede a Reggio Emilia in via Dimitrov da n. 1 a n. 39, di porzione di area di proprietà comunale ubicata nel parco di villa Magawly, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 181 col mappale 113 al fine di realizzare un sottoservizio fognario necessario per consentire un nuovo allaccio del Condominio alla rete fognaria per lo scarico delle acque meteoriche, ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A" e il cui tracciato di posa è evidenziato nella planimetria allegata al presente atto con la lettera "B";
2. di dare atto che alla riscossione del canone di concessione si provvederà tramite il programma delle locazioni con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi di pagamento PagoPa.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Alberto Prampolini