

Proponente: 29.B
Proposta: 2021/435

del 29/06/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1068

del 30/06/2021

POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONVENZIONE CON LA APD PEGASO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA PER LA CONDUZIONE DEL CENTRO SOCIALE SPORTIVO DI VILLA SESSO A FRONTE SITUAZIONE DI EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA NAZIONALE. PROROGA CONVENZIONE FINO AL 31.12.2021

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Premesso che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 30.01.2020 si è provveduto ad approvare la nuova macro-struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01.02.2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 18.02.2020 si è provveduto ad approvare la definizione dei nuovi centri di responsabilità a seguito della nuova struttura organizzativa ed assegnazione dei budget conseguenti;
- con provvedimento PG n. 47983 del 28.02.2020, il Sindaco ha attribuito alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della struttura di policy "Politiche di Partecipazione", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/03/2020 e sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del sindaco;
- dal 01.01.2019 il CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO - complesso immobiliare sito in Villa Sesso in via Ferri, di mq. 9520 censito al Catasto terreni di Reggio Emilia al foglio 21, mappali 169, 213 – è divenuto di piena proprietà comunale a fronte della scadenza di un trentennale diritto di superficie in capo alla Cooperativa Centro Sportivo Sesso – realizzatrice del complesso sportivo ;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 108 del 21.05.2019 sono state approvate le DIRETTIVE IN MERITO ALLA CONDUZIONE DEL CENTRO SOCIALE SPORTIVO DI VILLA SESSO stabilendo :
 - a) di assegnare il complesso immobiliare sede del Centro Sportivo di Villa Sesso alla Dirigente del Servizio Politiche per il Protagonismo responsabile e la città intelligente a far tempo dalla approvazione del provvedimento e **fino al 31.12.2019** per l'implementazione della nuova vocazione sociale in coerenza con le esigenze espresse dal quartiere nell'ambito del relativo Accordo di cittadinanza;
 - b) di attivare, fino e non oltre il 31.12.2019, la fase di sperimentazione delle attività sociali che verranno svolte nel fabbricato sede del Centro dal futuro gestore, individuato tramite indizione di apposita manifestazione pubblica di interesse, destinata esclusivamente alle associazioni, con applicazione di un canone calmierato pari al 10% del canone di mercato; nella manifestazione di interesse si escludeva ogni finalità lucrativa e che le eventuali eccedenze di entrata (rispetto al ristoro delle spese sostenute), dovranno essere impiegate su progetti sociali a vantaggio della "Frazione"; il Comune ha mantenuto il pieno diritto di accesso sulla contabilità gestoria e pregnanti prerogative di vigilanza; si è stabilito inoltre che le tariffe

dovranno essere concordate con il Comune e che le eventuali attività commerciali dovranno essere assegnate con logiche di evidenza pubblica;

c) di dare mandato alla Dirigente del Servizio Politiche per il Protagonismo responsabile e la città intelligente di indire entro il 15.06.2019 - con successivi provvedimenti – una procedura ad evidenza pubblica – subordinando l'assegnazione a preve opportune verifiche sulle normative di sicurezza degli immobili - secondo i seguenti indirizzi operativi:

- i criteri soggettivi di scelta del concessionario si rivolgeranno ad associazioni – da sole e/o in rete – tramite applicazione al concessionario di un canone agevolato nella misura del 10% del canone annuo;
- la concessione avrà durata di circa 6 mesi – dalla data della formalizzazione contrattuale , così fino e non oltre la data del **31.12.2019** ;
- il futuro assegnatario si impegnerà alla realizzazione di **progetti di socialità e solidarietà** al fine di creare un luogo di aggregazione, aperto a tutti e da tutti condiviso, per l'organizzazione di differenti momenti di incontro, confronto, socialità (es. casa della partecipazione) e coinvolgere i cittadini nell'individuazione di spazi e necessità legati alla socialità e all'animazione nel quartiere, in relazione anche alla possibilità di ripensare alcuni spazi del Centro Sportivo.

Conseguentemente:

- con provvedimento dirigenziale RUAD 941/2019 e' stato approvato l'**avviso** pubblico per l'affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso fino al 31.12.2019;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n.1274/2019 e' stato approvato l'**esito** dell' avviso pubblico per l'affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso **fino al 31.12.2019** e la convenzione per la conduzione del Centro con la Polisportiva **Pegaso** associazione sportiva dilettantistica;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n.9 del 8.01.2020 e' stato **prorogato** affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso **fino al 29.02.2020** e la convenzione per la conduzione del Centro con la Polisportiva Pegaso associazione sportiva dilettantistica, in attesa del nuovo avviso pubblico x la conduzione dell'immobile ;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 75 del 20.01.2020 e' stato approvato il nuovo avviso pubblico per la conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso **fino al 31.12.2020, nonché** la convenzione per la conduzione del Centro con la Polisportiva Pegaso associazione sportiva dilettantistica, in attesa del nuovo avviso pubblico per la conduzione dell'immobile ;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 473 del 27.02.2020 e' stato approvato a seguito degli esiti dell'avviso pubblico – l'affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso con la Polisportiva Pegaso associazione sportiva dilettantistica, **fino al 31.12.2020**, nonché veniva approvata la relativa convenzione ;

- l'attuale situazione di emergenza epidemiologica che ha colpito la nazione dal marzo 2020 e fino ad oggi, costituisce una circostanza speciale, non prevedibile e causa di forza maggiore;
- **i Centri Sociali ed i CENTRI SPORTIVI sono stati chiusi**
- **durante l'anno 2020 indicativamente per oltre 4 mesi e mezzo** - a partire dall'8 marzo 2020 fino al 25 maggio 2020 e successivamente dal 25 ottobre a tutto dicembre 2020.
- **durante l'anno 2021 sono stati chiusi indicativamente per oltre 4 mesi** - a partire dal gennaio 2021 fino a fine aprile 2021
- Di fatto nel periodo limitato alla riapertura effettiva il Centro Sportivo ha riaperto in misura ridotta, limitando gli orari e gli accessi, per poter ottemperare ai diversi obblighi sanitari indicati per i locali tecnici e per gli spazi comuni (pulizia, disinfezione e sanificazione generale) come indicato dalle misure di contenimento obbligatorie, di forte impatto sul distanziamento sociale e che hanno imposto notevoli limitazioni alle attività ricreative e sociali del centro medesimo e pertanto disincentivanti della frequentazione degli utenti;
- la estrema aleatorietà sulla possibile data di riapertura effettiva e della possibilità di ripresa della realizzazione delle attività sociali istituzionali in tempi brevi a fronte dell'emergenza sanitaria tutt'ora in atto;

Dato atto che - come risulta dai dati di monitoraggio e sulla scorta dei risultati raggiunti - la conduzione del Centro di Villa Sesso da parte della Associazione Polisportiva Pegaso ha garantito - nonostante la difficoltà del momento che ha impedito gran parte dell'utilizzo pubblico e della realizzazione di attività sociali che potessero rispondere più direttamente le esigenze della comunità della frazione di Villa Sesso, la gestione la manutenzione degli impianti ed il presidio sul territorio secondo le condizioni di sicurezza previste dal Comune;

Rilevato che:

- gli impianti sportivi presenti in Villa Sesso rivestono carattere cittadino e non sono dimensionati al solo quartiere, in quanto le attività che sono state gestite hanno un raggio di attrazione e di utenza superiore alla sola scala di quartiere;
- come già rilevato a suo tempo gli impianti sportivi del Centro Sportivo di Villa Sesso sono quasi completamente inutilizzabili perché fortemente deteriorati e quindi non in grado di garantire non solo la fruizione sportiva ma anche la sicurezza degli utenti e pertanto, come previsto nella stessa convenzione in essere, sono parzialmente chiusi al pubblico;
- in ragione di questa situazione risultava pertanto necessario provvedere attraverso adeguato e specifico Piano di Intervento Straordinario a individuare una vocazione sportiva dell'impianto e quindi un intervento di riqualificazione/rigenerazione delle strutture sportive esistenti;
- all'oggi non sono emersi nuovi indirizzi sulla vocazione/finalità/destinazioni del Centro Sportivo di Villa Sesso così come, a causa dei lavori straordinari che si sono resi necessari nel corso del 2020 per l'adeguamento dei plessi scolastici

alla nuova normativa di distanziamento sociale causata dalla pandemia di COVID 19, si è resa necessaria la concentrazione delle risorse e dei lavori infrastrutturali da parte dell'Amministrazione Comunale sul patrimonio edilizio scolastico;

Dato atto che:

- in data 30.06.2021 ha scadenza la convenzione in essere con la Polisportiva Pegaso APD e con essa l'utilizzo del Centro Sportivo da parte dell'attuale gestore;
- risulta necessario nell'interesse pubblico che sia garantita in continuità la manutenzione, la gestione e il presidio del territorio garantito dalla presenza in loco del gestore, nonostante non sia possibile l'utilizzo sportivo degli impianti e la loro pubblica fruizione;

Dato atto che :

con deliberazione di Giunta Comunale ID n.232 del 29 dicembre 2020 sono stati approvati gli indirizzi operativi per garantire la funzione sociale e la messa in sicurezza degli immobili sedi dei centri sociali cittadini al fine della realizzazione di un Piano Straordinario di Intervento sui Centri Sociali / Centri sportivi del Comune – piano straordinario che si rende necessario per sopperire al ritardo della messa in sicurezza infrastrutturale dei centri stessi ;

il sopracitato provvedimento, a fronte della impossibilità di accertare l'effettiva disponibilità degli immobili comunali che ospitano i centri sociali a nuovi assegnatari, ha disposto in particolare di :

a) dare mandato alla Dirigente del Servizio Partecipazione di provvedere con successivi provvedimenti - assicurando lo svolgimento dell'iter amministrativo secondo tempistiche strettamente necessarie all'espletamento dello stesso – ad attivare le procedure atte a mantenere in vigore il rapporto convenzionale tra Comune ed Centri Sociali – ivi compreso il Centro Sportivo di Sesso ;

b) dare mandato al Dirigente del Servizio Ingegneria ed edifici di realizzare gli opportuni sopralluoghi nei centri sociali cittadini così da verificare lo stato manutentivo attuale e quindi consentire la definizione del Piano Straordinario di Intervento dei centri sociali /sportivi e il relativo livello di priorità/gravità/importanza;

Valutata la situazione di estrema necessita' ed urgenza - al fine di mantenere attivo un presidio sul territorio - controllo realizzato e garantito dalla Associazione APD PEGASO che gestisce il centro sociale di Sesso, soprattutto dal momento in cui questi luoghi potranno essere riconsegnati alla fruizione pubblica e alla pubblica utilità, **si ritiene opportuno quindi prorogare il termine di scadenza della attuale convenzione fino alla data del 31.12.2021**

dando atto che :

a) con successivo provvedimento nell'anno 2021 **verrà** allineata la parte contabile a quella giuridico-contrattuale e verranno quantificate le entrate al pertinente capitolo di bilancio 6282 – Prodotto PEG 2021_PD_9507;

b) ad avvenute verifiche tecniche dell' attuale stato manutentivo del centri sportivo di sesso - al fine di consentire la definizione e la realizzazione degli interventi manutentivi necessari – potrà essere intrapreso nuovo iter amministrativo di assegnazione , mediante procedura ad evidenza pubblica .

Preso atto della **accettazione** pervenuta dalla APD PEGASO POLISPORTIVA DILETTANTISTICA la cui fissazione del termine di scadenza viene prorogato al 31 dicembre 2021 - accettazione allegata al presente provvedimento ;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti Parte seconda ;
- il Regolamento di Organizzazione del Personale;
- il Regolamento per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici;
- il D.Lgs 117/2017 "Codice del Terzo Settore "

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di prorogare la convenzione con il la POLISPORTIVA DILETTANTISTICA **PEGASO** APD per la conduzione del Centro sociale sportivo di Villa Sesso avente scadenza 30.06.2021 fino al **31.12.2021**– periodo quantificato sulla base del periodo di sospensione delle attività sociali del Centro Sportivo e della sua chiusura nell'anno 2021 a fronte dell'emergenza epidemiologica sanitaria non prevedibile e causa di forza maggiore, nonché' per completare la verifica dello stato manutentivo del complesso immobiliare da parte del Servizio Ingegneria ed edifici e definire il Piano di Interventi necessari .

La proroga gestoria,inoltre, si rende necessaria al fine di soddisfare la continuità del presidio sul territorio, la continuità della gestione e della manutenzione degli impianti sportivi esistenti ;

2. di dare atto :

- della nuova durata del contratto in oggetto, con il posticipo del termine contrattuale al 31 dicembre 2021 fermi restando integralmente tutti i patti e condizioni regolanti la suddetta convenzione;

- che nel caso in cui gli obiettivi strategici delle politiche sportive e le conseguenti scelte di gestione degli impianti sportivi nel territorio comunale a cui la Giunta darà vita nel corso del 2021, dovessero arrivare ad individuare finalità ed indirizzi diversi che sottolineino l'importanza dell'utilizzo dell'impiantistica sportiva e del ruolo del Centro Sportivo di Villa Sesso all'interno delle strategie di sviluppo dello sport cittadino, amatoriale e non, si provvederà a rendere coerenti e sinergiche le une con le altre, quelle sportive con quelle sociali, in modo da soddisfare entrambi i target dei fruitori del centro , residenti del quartiere e non.
3. **di dare atto che con successivo provvedimento nell'anno 2021 verrà** allineata la parte contabile a quella giuridico-contrattuale e verranno quantificate le entrate al pertinente capitolo di bilancio 6282 - Prodotto 2021_PD_9507;
 4. **di dare atto** che la convenzione in oggetto potrebbe essere ulteriormente modificata con successivi provvedimenti , a seguito dell'eventuale aggravamento della situazione epidemiologica o a seguito dell'esito dei sopralluoghi tecnici – entrambi eventi urgenti e gravi tali da mantenere misura di emergenza
 5. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
 6. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE

Dott.ssa Nicoletta Levi