

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1006

del 16/06/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1067

del 30/06/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DI AVANZAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO SOCIALE LA FORNACE

CIG DERIVATO: Z402F903B9, CIG ACCORDO QUADRO: 7714981BB7

CUP: J88B20001930004

COD. STR: 2020_PG_429502

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DI AVANZAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO SOCIALE LA FORNACE NELL'AMBITO DELLA MS CENTRI SOCIALI ZONA NORD ANNO 2020 IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO LOTTO 4 – ZONA NORD

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 08/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2021-2023 e relativi allegati;

- con delibera di Giunta Comunale n.72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi, il PEG di cassa 2021 e l'elenco dei centri di responsabilità e dei relativi centri di costo.

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020

Dato atto che:

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'**approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva** della procedura aperta per l'affidamento della **manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021** mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- il soggetto affidatario per comparto territoriale della **zona nord - lotto 4 CIG 7714981BB7** è risultata essere l' A.T.I. costituita tra: **Cordua Giuseppe s.r.l.**, con sede a Reggio nell'Emilia (RE) Partita IVA 02722560352 (mandataria), **Edil Rusi Ligabue** di Rusi Eftim, con sede a Cavriago (RE), C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), ed **A&G Elettro System Technology s.r.l.**, con sede a Gattatico (RE) Partita IVA 01787490356 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 30/07/2019 registrato al n. 55925 di Rep.;

- in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria sopra menzionata, con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. nr. 1257** del 14/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA NORD ANNO 2020** per l'importo totale di **€ 45.000,00**, affidando i lavori all'ATI aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il comparto territoriale della **zona nord - lotto 4**;

- con la stessa determinazione dirigenziale R.U.D. 1257 del 14/12/2020 si impegnava la somma di € 34.931,08 Iva 22% inclusa e si prenotava la somma di € 10.068,92 per gli imprevisti e per l'incentivo **riguardante le funzioni tecniche**, inoltre **si approvavano lo schema di contratto applicativo n. 10** relativo ai lavori di manutenzione straordinaria **Centri Sociali 2020 - zona Nord – Centro Sociale La Fornace e il seguente quadro economico:**

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO			
LAVORAZIONI	IMPORTO NETTO	IVA 22%	IMPORTO LORDO
IMPORTO LAVORI - Manutenzione straordinaria Centro Sociale La Fornace	€ 27.232,03	€ 5.991,05	€ 33.223,08
Oneri sicurezza sicurezza	€ 1.400,00	€ 308,00	€ 1.708,00
IMPORTO LAVORI	€ 28.632,03	€ 6.299,05	€ 34.931,08
SOMME A DISPOSIZIONE:			
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE	€ 429,48		€ 429,48
IMPREVISTI	€ 7.901,18	€ 1.738,26	€ 9.639,44
Totale	€ 36.962,69	€ 8.037,31	€ 45.000,00

- i lavori sono stati consegnati, in via d'urgenza, con verbale di consegna anticipata redatto dal Direttore dei lavori in data 25/02/2021;

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, Arch. Giorgia Lombardini in data 20/05/2021 ha rassegnato al R.U.P., Ing. Ermes Torreggiani, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori da cui si evince che:

CONTRATTO: il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 30/07/2019 con nr. 55925 di Repertorio.

Il Contratto applicativo nr. 10 è stato stipulato in data 08/02/2021 e registrato con nr. 57552 di P.G.

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 116.541,72 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. 1/2599/96/167193885 del 13/05/2019 de UnipolSai Agenzia di Parma.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 25/02/2021 come da verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 25/05/2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 14/05/2021 come da Certificato di pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati richiesti subappalti.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stato emesso alcuno Stato d'Avanzamento Lavori.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 20/05/2021 per un importo complessivo di € 29.498,33 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione era di netti € 28.632,03 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,10%.

La somma contabilizzata in concomitanza con il conto finale, autorizzata dal direttore dei lavori, è pari € 29.498,33 oltre I.V.A., per una maggiore spesa pari a € 866,30 che trova copertura economica all'interno del quadro economico alla voce "imprevisti" e che afferisce a lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione lavori.

Più in dettaglio, le lievi modificazioni citate sono così descritte e motivate:

In corso d'opera è emersa la necessità di intervenire in maniera tempestiva alla sostituzione di due radiatori localizzati all'interno del locale somministrazione cibi e bevande e all'interno dell'antibagno. I due elementi, infatti, presentavano un importante fenomeno di ossidazione con perdita di acqua e di conseguenza mancata funzionalità degli stessi. In concomitanza con l'intervento imprevisto sopradescritto si rilevava l'opportunità di effettuare la riparazione della tubazione di scarico del lavello del bar in quanto scollegato dalla rete di scarico. Gli interventi, di lieve entità e finalizzati a rendere pienamente funzionale la struttura oggetto di intervento, sono stati autorizzati dalla direzione lavori potendo contare sulla disponibilità economica presente all'interno del quadro economico e si sono svolti in concomitanza con i lavori oggetto del contratto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- a) le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- b) dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- c) i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 10 sottoscritto in data 08/02/2021 con nr. 57552 di P.G.;
- d) l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- e) durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione

degli operai;

f) l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;

g) non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;

h) il conto finale ammonta a € 29.498,33 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%;

i) il credito dell'impresa rimane di **€ 29.498,33 oltre I.V.A. al 22 %**

• i lavori sopra indicati sono stati regolarmente eseguiti dall'operatore economico A.T.I. costituita tra: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia (RE) Partita IVA 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a Cavriago (RE), C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), ed A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a Gattatico (RE) Partita IVA 01787490356 (mandante) per l'importo di € 29.498,33 comprensivi degli oneri di sicurezza oltre ad IVA al 22% e quindi per l'importo complessivo di € 35.987,96;

• pertanto si può liquidare, ad avvenuta approvazione degli atti di contabilità finale, il credito netto all'appaltatore, che ammonta ad € 29.498,33 oltre I.V.A. al 22%, e quindi per complessivi € 35.987,96 a saldo di quanto dovuto;

• i DURC delle imprese appaltatrici e subappaltatrice risultano regolare con tutti gli istituti ed in corso di validità.

Richiamati:

1. Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
2. Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

DETERMINA

1) di approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per lavori di **manutenzione straordinaria centro sociale la fornace** nell'ambito della manutenzione straordinaria centri sociali zona nord, lotto 4 anno 2020;

2) di liquidare l'importo dello stato finale dei lavori pari a complessivi **€ 29.498,33 oltre IVA al 22%**, per un **totale di € 35.987,96**, alle società citate in narrativa attingendo agli **impegni 2021/2263 e 2021/2264, capitolo 40021/2** del Bilancio 2020 e così di seguito suddivisi (come da comunicazione dell'ATI del 24/05/2021) e comprensivi di IVA:

- quanto ad **euro 0,00 alla ditta Cordua Giuseppe s.r.l.**;

- quanto ad **euro 753,31 alla ditta A&G Elettro System Technology s.r.l.**, attingendo all'impegno 2021/2264;

(fattura n. 106_2021 del 16/06/2021 già registrata in contabilità e per le relative annotazioni sulle scritture contabili);

- quanto ad **euro 35.234,65 alla ditta Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim**, attingendo

- all'impegno 2021/2263 per € 34.931,08
- all'impegno 2021/2264 per € 303,57

(fattura n. 6 del 07/06/2021, già registrata in contabilità e per le relative annotazioni sulle scritture contabili).

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Lisa Lusetti

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.