

capitale sociale, potrà avvenire in qualsiasi momento.

ART. 11 Canoni a favore del Concedente

11.1 Entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del presente atto, il Concessionario si impegna a corrispondere al Concedente, a titolo di canone concessorio anticipato "una tantum", la somma di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), al netto di ogni onere fiscale gravante sul Comune.

11.2 Oltre a quanto sopra, con decorrenza dall'avvio della gestione dei Parcheggi, il Concessionario dovrà riconoscere al Concedente un canone annuo di concessione di importo pari all' 8% (otto per cento) dei ricavi effettivamente generati dalla sola sosta a rotazione dei Parcheggi, al netto dell'IVA.

11.3 Solo a decorrere dall'entrata in esercizio di entrambi i Parcheggi (Zucchi e Vittoria), e sino a quando permarrà detto congiunto esercizio della sosta a rotazione, il concessionario si impegna comunque a corrispondere al Concedente un canone annuo minimo pari a 100.000,00 (centomila virgola zero zero) Euro al netto dell'IVA ("Canone annuo minimo garantito"). Pertanto, nel caso in cui l'importo derivante dall'applicazione ai ricavi di gestione della sosta a rotazione della percentuale di cui al precedente comma 11.2, dovesse risultare superiore al Canone annuo minimo garantito, il concessionario corrisponderà al Concedente la somma risultante dalla applicazione della disposizione di cui al medesimo comma 11.2; per contro, nel caso in cui detto importo dovesse risultare inferiore al Canone annuo minimo garantito, il Concessionario corrisponderà comunque al Comune il Canone annuo minimo garantito.

11.4 I canoni di cui ai comma precedenti saranno assoggettati ad IVA secondo le aliquote previste per Legge.

11.5 Il canone di cui ai precedenti comma 11.2 e 11.3 verrà pagato in un'unica soluzione posticipata dal Concessionario al Concedente entro il termine di giorni 10 (dieci) decorrente dalla fine di ciascun esercizio annuale. Il periodo annuale di riferimento per il calcolo del canone di cui ai precedenti comma 11.2 e 11.3 ("Esercizio Annuale") decorrerà dall'avvio della gestione del Parcheggio Zucchi e si compirà al trecentosessantacinquesimo giorno successivo. Dal termine del primo Esercizio annuale decorrerà il secondo Esercizio annuale e così via sino al termine della Concessione.

11.6 Onde consentire al Concedente un primo controllo in ordine all'andamento dei ricavi della gestione dei parcheggi a rotazione, il Concessionario si impegna a fornire al Concedente, con cadenza almeno quadrimestrale, una completa reportistica in proposito.

11.7 Il Concessionario riconosce altresì al Concedente il diritto di accedere e di ottenere copia dei documenti fiscalmente rilevanti emessi e elaborati dalla Società di Progetto o comunque dal Concessionario in relazione alla complessiva gestione dei Parcheggi, per quanto attiene la parte a rota-

