

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1088
del 30/06/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 696
del 02/07/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PALESTRA PASUBIO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL' ART. 1 COMMI 2 LETT. A) E 3 DELLA LEGGE 120/2020, (CONVERSIONE IN LEGGE DEL DECRETO N. 76/2020 (DL SEMPLIFICAZIONI)).

Cod. Prog. : 2021_PG_422102

CIG: 8814315AD5

CUP: **J87H21004040004**

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PALESTRA PASUBIO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL' ART. 1 COMMI 2 LETT. A) E 3 DELLA LEGGE 120/2020, (CONVERSIONE IN LEGGE DEL DECRETO N. 76/2020 (DL SEMPLIFICAZIONI).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.
- a seguito del provvedimento del Sindaco PG/2020/0090567 del 28/05/2020, relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, L'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio "Ingegneria Edifici" con decorrenza dal 01/06/2020 RESP. PROC. 42 a cui compete la gestione delle risorse del capitolo:
 - 40142/1 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE PER LO SPORT"

Dato atto che:

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date anche le implicazioni di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante;

Rilevato che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'ing. Ermes Torreggiani dirigente del Servizio "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;

Il RUP ing. Ermes Torreggiani, ha affidato la realizzazione dell'intervento di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PALESTRA PASUBIO all'ing. Matteo Tanzi, Arch. Giovanni Gherpelli e alla geom. Annalisa Rinaldi i quali hanno elaborato una dettagliata relazione, allegata

al presente atto:

BISOGNI ED ESIGENZE DA SODDISFARE:

Dalla dettagliata relazione dei tecnici comunali si evince che :

- Il presente progetto riguarda la definizione di interventi da realizzare per la ristrutturazione edilizia della palestra Pasubio di via Monte Pasubio ed in particolare la sostituzione degli infissi esistenti. Il motivo di tale sostituzione è determinato dalla necessità di garantire una corretta e minima areazione dello spazio palestra attualmente non sufficiente. I serramenti esistenti realizzati in ferrofinestra sono presumibilmente quelli della fine dell'800, con vetri non di sicurezza ed apertura ad anta delle due specchiature centrali.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

“.....Il progetto prevede di rimuovere le reti interne realizzate a protezione dei serramenti. Si sostituirà i serramenti esistenti in ferrovetro con profili in acciaio zincato a basso spessore e dotati di taglio termico cui sono associate vetrazioni ad alta efficienza energetica e resistenza meccanica agli urti. Il sistema di apertura verrà lievemente modificato per garantire una apertura motorizzata in sicurezza. L'attuale apertura a due ante battenti verso l'interno verrà sostituita da un sistema di apertura a spingere verso fuori che elimina ogni pericolo per gli utilizzatori della palestra e garantisce maggiore protezione alle intemperie anche in posizione aperta.

I nuovi infissi, saranno molto simili a quelli esistenti e garantiranno dall'esterno un effetto estetico paragonabile all'attuale grazie anche al meccanismo di motorizzazione nascosto nel telaio. L'impianto elettrico esistente verrà adeguato per permettere la motorizzazione e nel rispetto delle normative vigenti. Si manterrà stesso colore del telaio.”

Ciò premesso, si rende necessaria LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PALESTRA PASUBIO E L'INSTALLAZIONE DI NUOVI SERRAMENTI al fine di valorizzare il patrimonio comunale e garantire la salubrità dei luoghi e la sicurezza a tutela degli utenti dell'impianto sportivo;

Rilevato che:

“Il fabbricato è sottoposto al vincolo della Soprintendenza archeologica dei beni culturali e del paesaggio “ope Legis”e per questo motivo è stata inviata Domanda di autorizzazione dei lavori e l'inizio degli stessi sarà subordinato alla ricezione dell'autorizzazione richiesta (P.G. 2021/138852 del 17.06.2021).”

La documentazione tecnica allegata, oltre alla relazione è la seguente:

- attestazione di validazione;
- elaborati grafici di progetto;
- offerta della ditta affidataria;

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 110.000,00 I.V.A. compresa così suddivisa:

DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTO	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO		
Ristrutturazione edilizia palestra Pasubio	€ 84.800,00	
Rimozione e smaltimento serramenti esistenti	€ 2.800,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 87.600,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 10%	€ 8.760,00	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 1.752,00	
Lavori in economia IVA compresa	€ 10.000,00	
Imprevisti IVA compresa	€ 1.888,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 22.400,00
	TOTALE	€ 110.000,00

“ In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante affidamento diretto, ai sensi dell' art. 1 commi 2 lett. a) e 3 della **LEGGE 120/2020, (conversione in Legge del Decreto n. 76/2020 (DL Semplificazioni)**, garantendo il rispetto dei principi di economicità dell'affidamento di concorrenzialità e di rotazione degli affidamenti:

Per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere i preventivi a ditte specializzate.

*Verificate le disponibilità ad intervenire in tempi brevi, è stato scelto di affidare i lavori in oggetto alla ditta **METAL INFISSI S.R.L. VIA DEL PERSICO, 1/3 44015 PORTOMAGGIORE (FE) Codice fiscale 01833550385** perché ha fornito una offerta completa e dettagliata e prevede un intervento sul fabbricato in tempistiche molto ristrette.”*

Per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del

07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione di lavori di ristrutturazione per i quali non sono attive iniziative convenzionate;

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L.136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, alla ditta affidataria dei lavori è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) : **8814315AD5**

ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO

Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.

Il progetto è stato redatto:

- ◆ *in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;*
- ◆ *prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;*
- ◆ *è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D. lgs. 50/2016;*
- ◆ *l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 10%, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera D) della Legge 457/78, cioè lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.*

APPLICAZIONE DEL D.Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.

- ◆ *L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e l'Appaltatore è tenuto a produrre il POS - Piano Operativo della Sicurezza.*

Rilevato che:

L'incarico per il COORDINAMENTO SICUREZZA E SALUTE DURANTE LA PROGETTAZIONE L'ESECUZIONE DEI LAVORI è stato conferito all'Arch. Manuela Maccagnani con Determinazione Dirigenziale RUD 2021/566 del 31/05/2021;

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto nelle more dei controlli amministrativi dei requisiti generali, la ditta presenterà:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;

- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90,
comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i.;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti Generali e Speciali per Esecuzione di Opere Pubbliche ai sensi dell' art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Dato atto che il documento DURC come da verifica effettuata mediante consultazione del DURC on-line, a cura del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002, attesta che la Ditta affidataria risulta in regola rispetto agli Enti Previdenziali ed Assistenziali ;

Ritenuto pertanto:

- di approvare l'intervento in oggetto;
- di affidare i lavori alla **ditta METAL INFISSI S.R.L. VIA DEL PERSICO, 1/3 44015 PORTOMAGGIORE (FE) Codice fiscale 01833550385** , precisando che sono in corso, i controlli amministrativi volti ad attestare il possesso dei requisiti generali della ditta stessa;
- di assumere il relativo impegni di spesa
- di dare atto che “Il fabbricato è sottoposto al vincolo della Soprintendenza archeologica dei beni culturali e del paesaggio “ope Legis”e per questo motivo è stata inviata Domanda di autorizzazione dei lavori e l’inizio degli stessi sarà subordinato alla ricezione dell’autorizzazione richiesta (P.G. 2021/138852 del 17.06.2021)”
- di dare atto che il contratto verrà sarà stipulato dalla U. O. C Appalti e Contratti a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto:**J87H21004040004**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di approvare IL "PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PALESTRA PASUBIO" per le motivazioni espresse in narrativa e il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTO	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO		
Ristrutturazione edilizia palestra Pasubio	€ 84.800,00	
Rimozione e smaltimento serramenti esistenti	€ 2.800,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 87.600,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 10%	€ 8.760,00	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 1.752,00	
Lavori in economia IVA compresa	€ 10.000,00	
Imprevisti IVA compresa	€ 1.888,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 22.400,00
	TOTALE	€ 110.000,00

2) di dare atto che all'intervento è stato assegnato il codice CUP: **J87H21004040004**

3) di affidare ai sensi dell' art. 1 commi 2 lett. a) e 3 della **LEGGE 120/2020, (conversione in Legge del Decreto n. 76/2020 (DL Semplificazioni))** i lavori alla ditta **METAL INFISSI S.R.L. VIA DEL PERSICO, 1/3 44015 PORTOMAGGIORE (FE) Codice fiscale 01833550385**, precisando che sono in corso, i controlli amministrativi volti ad attestare il possesso dei requisiti generali della ditta stessa;

4) di provvedere ai seguenti adempimenti contabili:

- impegnare la spesa di € 110.000,00 con imputazione alla Missione 06 Programma 01 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.016 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 annualità 2021 al Cap.40142/1 del P.E.G. 2021 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE PER LO SPORT" del codice prodotto-progetto 2021_PG_422102 come segue:
 - € 96.360,00 IVA inclusa per affidamento lavori di ristrutturazione a ditta METAL INFISSI S.R.L. VIA DEL PERSICO, 1/3 44015 PORTOMAGGIORE (FE) Codice fiscale 01833550385, CIG: 8814315AD5
 - € 10.000,00 IVA inclusa per affidamento lavori in economia
 - € 1.888,00 IVA inclusa per imprevisti
 - € 1.752,00 per Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016.

5) di dare atto che per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D. L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C. I. G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

6) di dare atto che "Il fabbricato è sottoposto al vincolo della Soprintendenza archeologica dei beni culturali e del paesaggio "ope Legis"e per questo motivo è stata inviata Domanda di autorizzazione dei lavori e l'inizio degli stessi sarà subordinato alla ricezione dell'autorizzazione richiesta (P.G. 2021/138852 del 17.06.2021)"

7) di dare atto che il contratto verrà stipulato dalla U. O. C Appalti e Contratti a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso

8) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del T.U.E.L. 267/2000

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani