

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/1082

del 29/06/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 697

del 02/07/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA E PAGAMENTO DI RATE PASSIVE RELATIVE AL II° SEMESTRE 2021, A FRONTE DI CANONI ED ONERI DI CONCESSIONE/ LOCAZIONE PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.

Considerato che:

- L'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di locazione e concessione passivi, con rate in scadenza nel II ° SEMESTRE 2021, per i quali si rende necessario provvedere al pagamento delle rate relative ai canoni ed oneri nel rispetto delle scadenze previste dalle condizioni contrattuali;

Visto l'elenco delle rate passive in scadenza nel II ° SEMESTRE 2021 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A).

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di provvedere al pagamento, alle rispettive scadenze, delle rate inerenti "RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri" in scadenza nel II ° SEMESTRE 2021 per contratti relativi ad immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale, a favore dei nominativi indicati nell'allegato "A" (parte integrante del presente atto);
- 2) di provvedere a tal fine alla **assunzione dei relativi impegni** sui pertinenti capitoli di bilancio, come da sottoelencato elenco:
 - quanto ad **€ 3.150,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 Bilancio 2021-2023 annualità 2021, - al capitolo **8495/1** del P.E.G. 2021 denominato "fitti passivi di unità immobiliare in subaffitto a terzi fitti passivi ", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo 0120, codice Modalità di gestione Conto Annuale 001, contabilità ambientale non rilevante ;
 - quanto ad **€ 370.362,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 Bilancio 2021-2023 annualità 2021 - al capitolo **10400/1** del P.E.G. 2021 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali ", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo 0183, codice Modalità di gestione Conto Annuale 001, contabilità ambientale non rilevante;
 - quanto ad **€ 23.593,00** con imputazione alla Missione Programma 03.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 Bilancio 2021-2023 annualità 2021 al capitolo **12845/1** del P.E.G. 2021 denominato "spese condominiali e affitti per uffici dei servizi di polizia locale fitti reali", codice prodotto/progetto 2020_PD_3802, Centro di Costo 0193, codice Modalità di gestione Conto annuale 001, contabilità ambientale non rilevante;
 - quanto ad **€ 84.608,00** con imputazione alla Missione Programma 04.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 Bilancio 2021-2023 annualità 2021 al capitolo **16780/1** del P.E.G. 2021 denominato "fitti reali di immobili adibiti a scuole medie inferiori fitti reali", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo 0176, codice Modalità di gestione Conto annuale 001, contabilità ambientale non rilevante;

- quanto ad **€ 27.330,00** con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 Bilancio 2021-2023 annualità 2021 al capitolo **20860** del P.E.G. 2021 denominato "locazioni immobili per attività culturali", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo 0153, codice Modalità di gestione Conto annuale 001, contabilità ambientale non rilevante;
- quanto ad **€ 27.330,00** con imputazione alla Missione Programma 12.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 Bilancio 2021-2023 annualità 2021 al capitolo **29990/1** del P.E.G. 2021 denominato "affitti per immobili adibiti al servizio asili nido rilevante ai fini IVA", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo PA06, codice Modalità di gestione Conto Annuale 001, contabilità ambientale non rilevante;
- quanto ad **€ 55,00** con imputazione alla Missione Programma 06.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 1.03.02.07.001 Bilancio 2021-2023 annualità 2021 al capitolo **30580/1** del P.E.G. 2021 denominato "locazioni immobili e impianti adibiti ad attività sportive contratti gestiti patrimonio", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo 0153, codice Modalità di gestione Conto Annuale 001, contabilità ambientale non rilevante;
- quanto ad **€ 51.912,00** con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 Bilancio 2021-2023 annualità 2021 al capitolo **31590** del P.E.G. 2021 denominato "locazioni immobili per attività assistenziale", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo 0239, codice Modalità di gestione Conto Annuale 001, contabilità ambientale non rilevante;
- quanto ad **€ 25.405,00** con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 Bilancio 2021-2023 annualità 2021 al capitolo **31825** del P.E.G. 2021 denominato "fitti reali di immobili destinati a centri sociali rilevante ai fini iva", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo 0172, codice Modalità di gestione Conto annuale 001, contabilità ambientale non rilevante;
- quanto ad **€ 36.131,00** con imputazione alla Missione Programma 15.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 Bilancio 2021-2023 annualità 2021 al capitolo **31843** del P.E.G. 2021 denominato "fitti immobili per sede della sezione circoscrizionale dell'ufficio del lavoro", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo 0120, codice Modalità di gestione Conto Annuale 001, contabilità ambientale non rilevante;
- quanto ad **€ 4.850,00** con imputazione alla Missione Programma 03.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 Bilancio 2021-2023 annualità 2021 al capitolo **31869** del P.E.G. 2021 denominato "affitti passivi per strutture riguardanti la sicurezza", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo 0173, codice

Modalità di gestione Conto Annuale 001, contabilità ambientale non rilevante;

- quanto ad € **5.068,00** con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 Bilancio 2021-2023 annualità 2021 al capitolo **31870** del P.E.G. 2021 denominato "affitti strutture per politiche di coesione sociale", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo 0180, codice Modalità di gestione Conto annuale 001, contabilità ambientale non rilevante;
- quanto ad € **6.308,00** con imputazione alla Missione Programma 10.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 Bilancio 2021-2023 annualità 2021 al capitolo **32900** del P.E.G. 2021 denominato "affitto aree per la sosta e la manovra degli autobus urbani ai capolinea e aree per parcheggi", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo 0258, codice Modalità di gestione Conto annuale 001, contabilità ambientale non rilevante;

3) di autorizzare il servizio finanziario:

- a pagare alle scadenze contrattuali a fronte delle apposite liquidazioni dirigenziali del servizio proponente per le società / imprese indicate nell'allegato A, che svolgono attività commerciale con emissione di fattura;
- ad emettere i relativi mandati di pagamenti alle scadenze contrattuali direttamente ai privati ed enti, nella cui attività istituzionale e' ricompresa la gestione del patrimonio immobiliare, senza emissione di fattura, di cui all'allegato B:

4) di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini