

CONVENZIONE PER LA RIMOZIONE ANTICIPATA DEI VINCOLI SU ALLOGGI REALIZZATI NELL'AMBITO DI INTERVENTI DI EDILIZIA CONVENZIONATA / AGEVOLATA, DA STIPULARSI FRA IL COMUNE DI REGGIO EMILIA E I SIGNORI VILLARI COSIMO E CUOMO IMMACOLATA PER UNITÀ IMMOBILIARE POSTA IN VIA DON G.BURSI.

(schema-tipo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.7598/106 del 4.5.2012)

Richiamate le disposizioni previste della L. 106/2011, art. 5, comma 3-bis, e dell'art. 29, comma 16-undecies del D.L. 216/2011, aggiunto in sede di conversione dalla L.14/2012;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale di Reggio Emilia PG.n. 7598/106 del 4.5.2012, esecutiva ai sensi di legge, con cui sono stati approvati i criteri nonché lo schema-tipo di convenzione per la rimozione dei vincoli derivanti da convenzioni o atti unilaterali d'obbligo sottoscritti per la realizzazione di interventi di edilizia abitativa convenzionata/agevolata, a seguito dell'entrata in vigore ed in applicazione delle leggi 106/2011 e 14/2012;

l'anno duemilaventuno, il giornodel mese di

in Reggio Emilia presso gli uffici Comunali del Servizio Rigenerazione Urbana, via Emilia San Pietro n. 12, 42121 Reggio Emilia, sono presenti i Signori:

- **IORI Elisa**, nata a _____ il giorno ____, domiciliata per quanto infra presso la sede del sottoindicato Comune, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma esclusivamente nella sua qualità di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana del "COMUNE DI REGGIO EMILIA" con sede in Reggio Emilia, Piazza Prampolini n. 1, codice fiscale e partita I.V.A. 00145920351, e come tale pertanto in nome, per conto ed in rappresentanza di detto Comune, a norma di Statuto e del "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi" vigenti, ed in conformità al "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.Lgs. 267/2000, in virtù di decreto sindacale di attribuzione di incarico del 28 maggio 2020, P.G. n. 90561 ed agente in forza della deliberazione della Giunta Comunale n. 7598/106 del 4.5.2012, con la quale sono stati approvati i criteri nonché lo schema-tipo di convenzione per la rimozione dei vincoli in oggetto, ai sensi degli artt. 49-bis e 49-ter della legge 12 luglio 2011 n. 106, e del provvedimento dirigenziale RUAD_ del _ che, in copie analogiche certificate conformi ai relativi originali documenti informatici, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A", "B" e "C" per formarne parte integrante e sostanziale;

VILLARI COSIMO nato a _____ il _____, codice fiscale: _____ e **CUOMO IMMACOLATA** nata a _____ il _____, codice fiscale: _____, entrambi residenti a _____ in via _____ n. ____;

I componenti come sopra identificati convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – PREMESSE

Le premesse della Deliberazione della Giunta Comunale 7598/106 del 4.5.2012, esecutiva ai sensi di legge, e del provvedimento dirigenziale RUAD _____, allegati in sede di stipula, formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha per oggetto la rimozione dei vincoli contenuti nell'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto in data 9.6.2003 dall'impresa "F.G.C. S.a.s. Di Florio Vito Giuliano & C" - per brevità d'ora in avanti F.G.C. S.a.s. - con sede in Reggio Emilia, via del Portone 9/B P.IVA 01999840356, autenticato dal Notaio dott. Antonino Vacirca Rep. 18290, registrato a Reggio Emilia il 18.6.2003 e ivi trascritto il 27.8.2003 al n. 21650 di R.G. e 13441 di R.P., per la concessione a realizzare interventi di edilizia abitativa convenzionata, con esonero dal pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 7 della L. 10/77, impegnandosi ad applicare prezzi di vendita o canoni di locazione ai sensi della convenzione tipo di cui all'art. 8 della legge medesima relativamente all'intervento edilizio di cui al Permesso di costruire P.G. n. 23751/2002 del 14.11.2002.

Tali impegni sono stati trasferiti ai diversi acquirenti delle singole unità immobiliari e loro pertinenze;

Art. 3 – PAGAMENTO DELLE SOMME DOVUTE

Il Comune di Reggio Emilia prende atto che i signori VILLARI COSIMO e CUOMO IMMACOLATA, come sopra identificati, hanno provveduto al versamento della somma di € 687,65 (Euro seicentoottantasette virgola sessantacinque), comprensiva di imposta di bollo di € 2,00 alla Tesoreria del Comune di Reggio Emilia, in data 10.6.2021, determinata relativamente all'unità immobiliare in oggetto dal Tecnico Istruttore del Servizio Rigenerazione Urbana con referto in data 20.5.2021 all'istanza, assunta in atti municipali in data 13.5.2021 al P.G. n. 113267/2021, ai sensi delle disposizioni di legge sopra richiamate e sulla base dei criteri approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 7598/106 del 4.5.2012.

I signori VILLARI COSIMO e CUOMO IMMACOLATA in sede di presentazione dell'istanza di rimozione anticipata dei vincoli hanno inoltre dichiarato di non avere ricevuto alcun finanziamento pubblico, in conto capitale o in conto interessi (buoni casa/mutuo agevolato) da parte della Regione Emilia Romagna al momento dell'acquisto dell'unità immobiliare.

Art. 4 – RIMOZIONE DEI VINCOLI

Le parti come sopra rappresentate convengono che i vincoli contenuti nell'atto unilaterale d'obbligo citato agli artt. 3, 4 e 5, relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché alla determinazione del canone massimo di locazione dell'unità immobiliare ubicata in via Don G.Bursi 11, censita al NCEU di Reggio Emilia al Foglio 22, mapp. 511 sub 30 (alloggio) con il presente atto vengono rimossi.

Gli effetti legali e materiali della rimozione dei vincoli decorreranno dalla data di trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, Agenzia del Territorio –

Ufficio Provinciale di Reggio Emilia.

Art. 5 – CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, che non fosse possibile comporre bonariamente, è competente esclusivo il Foro di Reggio Emilia.

Art. 6 – ONERI E SPESE

La presente convenzione, stipulata in forma pubblica davanti al notaio designato dai proprietari richiedenti la rimozione dei vincoli, è soggetta a trascrizione ai sensi dell'art. 5, comma 3-bis della L. 106/2011.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula e la trascrizione del presente atto sono a carico dei proprietari dell'unità abitativa che hanno richiesto la rimozione dei vincoli.

Art. 7 – SICUREZZA E RISERVATEZZA, PRIVACY E TUTELA DELLE INFORMAZIONI

Le parti sottoscriventi tratteranno (manualmente, informaticamente o elettronicamente), i reciproci dati e/o di terzi di cui verranno in possesso, nel rispetto della normativa vigente e per l'esecuzione degli obblighi, delle finalità e dei tempi assunti con la presente convenzione.

Entrambe le parti dichiarano di consentire al trattamento dei propri dati.

Per quanto concerne il Comune, si informa che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, il Comune di Reggio Emilia, con sede in Piazza Prampolini, 1 tel. 0522/456111, è il Titolare dei dati personali e si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite. Tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla presente convenzione, nel rispetto delle disposizioni vigenti. Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: dpo@comune.re.it. La privacy policy del comune di Reggio Emilia è consultabile al seguente link: <http://www.municipio.re.it/privacy>.