

acquisizioni

PIANO ACQUISIZIONI IMMOBILIARI	2021	2022	2023
Acquisti di immobili per opere stradali e servizi connessi			
aree per sistemazioni viabilità (rotatorie, piste ciclabili, ecc.): - area per rotatoria v. Copernico- v. 20 Settembre, fg 91, mp 138 (compravendita e/o art. 42 bis DPR 327/01), - aree per greenway "Rio della Vasca", fg 250, mp 46, 91, 92, 93, 94, 413, 503, 688, 691 - aree per ampliamento parcheggio stazione TAV: fg 72, mappali 704, 708, 208 (parte), 209 (parte) e 216 (parte), - aree per pista ciclopedonale v. Tassoni, fg 251, mp (in parte) 10, 227, 229, - area in intervento "Rodano" a servizio parcheggio Arena Campovolo, fg 159, mp 10 (parte), - area per ciclopedonale Mancasale-Sesso, fg. 46, mp. 1, - area a Baragalla (c/o "Villa le Mimose"), fg. 210, mp. 922	20.000,00	20.000,00	20.000,00
aree per rotatoria v. Benedetto Croce (vedi protocollo d'intesa con AOSP: G.M. n. 35221/262 27.11.13 e del. AOSP n. 20/2016)		66.200,00	
aree per marciapiede v.le Risorgimento e percorso ciclopedonale v. Magati		40.000,00	
area ampliamento rotatoria v. del partigiano per PRU Reggiane: fg 138, mp 67	18.000,00		
Acquisti di immobili per attività sportive			
campo calcio a Cadè in v.Reggiolo ed immobile per ampliamento del centro sportivo di Roncocesi	150.000,00		
campo sportivo a Villa Sesso: foglio 21, mappale 215 e foglio 45, mappale 699	35.000,00		
Acquisti per attività universitarie			
REALIZZAZIONE DEL IV POLO UNIVERSITARIO PRESSO IL PARCO INNOVAZIONE: acquisto fabbricati risultanti dalla riqualificazione (da parte di STU Reggiane e nell'ambito ex Officine Meccaniche Reggiane) di parte del capannone 15 c , riqualificazione volta alla realizzazione di laboratori e di aule per la didattica che saranno locati ad UniMoRe.		3.000.000,00	
Acquisti di immobili vari			
parcheggio ex CAAM in v.le M. Grappa		135.000,00	
palazzo Ancini in v. Farini			3.000.000,00
area verde nell'intersezione tra le vie Manara e Martiri di Cervarolo		30.000,00	

acquisizioni

Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito ed in permuta (veggasi corrispondenti poste figurative in Piano dismissioni immobiliari)			
edifici sottoposti ad atti d'obbligo o a discipline convenzionali ed accorpamenti al demanio stradale ex art. 31, c. 21,22 L. 448/98 (ivi inclusi gli accorpamenti di aree riconosciute come urbanizzazioni dal vigente strumento urbanistico): - v. Caduti delle Reggiane, foglio 115, mappali 388, 389, 391, 451, 452, 454, - v. T. Mann, - v. Compagnoni, - v. Montessori, - v. Sicilia, - v. U. Codro, - v. I. Bacchi Andreoli, fg 165, mp 341, - v. Guinizzelli (area parcheggio c/o Villa le Mimose), fg 210, mp. 1097, - v. Gran Sasso d'Italia, foglio 187, mappali 217-219. 322-324, - v. maestri del lavoro, foglio 215, mappali 209, 213, 215, - v. A Rosmini, foglio 209, mappale 337, - v. E. Prandi, foglio 26, mappale 487, - v. Pascal , fg 209, mpp 1368, 1371, 1373, 1374, - v Gandhi, fg 83, mp. 170, - v. Mantegna, fg 166, mp. 10 (parte)	3.000.000,00	500.000,00	
acquisto da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV) come da delibera G.M. n. 27656/356 del 17.12.2008 e relativa convenzione stipulata il 30.12.2008	4.000.000,00		
acquisto (in permuta "alla pari") da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV) come da delibera G.M. n. 27656/356 del 17.12.2008 e relativa convenzione stipulata il 30.12.2008	150.000,00		
acquisto (in permuta "alla pari") autorimessa v. De Pietri, 1, fg. 234, mp. 590, sub. 64 e parte sub. 91	15.000,00		
diritto d'uso su impianti sportivi vari presso Parrocchie: - in località Gavassa, spogliatoi (fg. 116, mp. 461, sub 3) ed area (parte dei mp. 458, 464 del fg. 166), - in località Pieve Modolena, spogliatoi (fg. 103, mp. 52) e area (parte dei mp. 905, 1080, 52 del fg. 103)	200.000,00		
trasferimento a titolo gratuito da Acer al Comune (ex art. 49 L.R. 24/2001) di alloggi ERP (con relative autorimesse, posti Auto ed infrastrutture realizzate a servizio degli stessi)	4.673.300,00		
operazioni patrimoniali già disposte con atti amministrativi (dirigenziali/delibere) ma da contabilizzare nel triennio 2021-2023 (U=E)			
acquisizioni varie a titolo gratuito: parcheggio v. Morandi (centro comm.le "L'Ariosto")	1.000.000,00		

acquisizioni

Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito di competenza urbanistica (vedasi il dettaglio degli immobili in documento ALLEGATO 2 e le corrispondenti poste figurative in Piano dismissioni immobiliari)			
aree ed opere urbanizzazione in vari PUA/PPC	1.000.000,00		
acquisizione di "Casa Manfredi" in località Sesso	15.000,00		
oneri fiscali e contrattuali a carico del Comune per il perfezionamento delle acquisizioni immobiliari	5.000,00		
totali	14.281.300,00	3.791.200,00	3.020.000,00

dismissioni

PIANO DISMISSIONI IMMOBILIARI	2021	variazione luglio 2021	2021 (dopo variaz.)	2022	variazione luglio 2021	2022 (dopo variaz.)	2023
TERRENI							
vendita di aree non utilizzate, reliquati diversi e diritti reali del patrimonio disponibile	50.000,00		50.000,00	50.000,00		50.000,00	20.000,00
vendita area industriale a Massenzatico				100.000,00		100.000,00	
vendita area a Canali in v. P.P.Pasolini	325.000,00	-325.000,00	0,00		325.000,00	325.000,00	
vendita area v. Cugini	400.000,00		400.000,00				
vendita area nord ex casello autostradale				1.070.000,00		1.070.000,00	
vendita area in v. Petit Bon				40.000,00		40.000,00	
vendita (in permuta "alla pari") a RFI spa di aree comunali (progetto TAV)	150.000,00		150.000,00				
vendita area v. Amendola- v. Curie				30.000,00		30.000,00	
vendita area Mancasale, tra v. Casorati e v. Raffaello	360.000,00		360.000,00				
vendita aree v. Balla	381.800,00	-381.800,00	0,00		381.800,00	381.800,00	
vendita aree a Mancasale, presso ex Fiere di R.E.	60.000,00		60.000,00				
vendita area v. Saragat	130.000,00		130.000,00				
FABBRICATI							
vendita autorimesse e cantine v. Brigata Reggio 30	20.000,00		20.000,00				
vendita (in permuta "alla pari") deposito v. De Pietri, 1	15.000,00		15.000,00				
vendita locali di servizio V. Rovani 16				15.000,00		15.000,00	
vendita "Torre B" del GIGLIO	2.834.000,00	-2.834.000,00	0,00		2.834.000,00	2.834.000,00	
vendita fabbricato v.le M. Grappa 13/d e 15				600.000,00		600.000,00	
vendita area con distributore di carburante in v. del Partigiano	320.000,00		320.000,00				
vendita immobili v. F.lli Manfredi				290.000,00		290.000,00	
ALTRI DIRITTI IMMOBILIARI							
vendita proprietà aree PEEP (ed in analogia PEEP)	165.000,00		165.000,00	165.000,00		165.000,00	100.000,00
concessione di valorizzazione "Galleria S.Maria" (1°, 2° e 3° piano)				1.500.000,00		1.500.000,00	
indennità conseguente ad espropri immobiliari passivi	0		0				
totali	5.210.800,00	-3.540.800,00	1.670.000,00	3.860.000,00	3.540.800,00	7.400.800,00	120.000,00
poste figurative varie (a fronte di pari importo previsto in Piano acquisizioni immobiliari)							

dismissioni

acquisizioni di OO.UU. ed accorpamenti al demanio stradale	3.000.000,00		3.000.000,00	500.000,00		500.000,00	
acquisto da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV)	4.000.000,00		4.000.000,00				
diritto d'uso su impianti sportivi vari presso Parrocchie di Gavassa e Pieve Modolena	200.000,00		200.000,00				
acquisizioni varie a titolo gratuito: parcheggio v. Morandi (centro comm.le "L'Ariosto")	1.000.000,00		1.000.000,00				
acquisizioni immobiliari da Acer, ex art. 49 L.R. 24/2001	4.673.300,00		4.673.300,00				
poste figurative (a fronte di pari importo previsto in Piano acquisizioni immobiliari, per operazioni a titolo gratuito di competenza urbanistica)							
aree ed opere urbanizzazione in vari PUA/PPC	1.000.000,00		1.000.000,00				
acquisizione di "Casa Manfredi" in località Sesso	15.000,00		15.000,00				
totali	19.099.100,00	-3.540.800,00	15.558.300,00	4.360.000,00	3.540.800,00	7.900.800,00	120.000,00