



Reggio Emilia, 24/06/2021

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INTERVENTO IN FINANZA DI PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “CAMPO DI CALCIO LARI” IN REGGIO NELL’EMILIA CUI L00145920351201900043, CUP J83B19000000002, CIG 866522845B**

**Verbale di gara relativo alla valutazione delle offerte tecniche**

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1418 del 30/12/2020, legalmente esecutiva in data 31/12/2020 veniva indetta procedura aperta tramite SATER - INTERCENTER per l'affidamento dell'intervento in oggetto e venivano approvati la bozza di convenzione, i criteri di valutazione, gli elementi tecnici del bando in relazione all'intervento di cui in oggetto, demandando l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad apposita commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016;
- in data 12/03/2021 è stato pubblicato tramite Piattaforma telematica SATER, registro di sistema PI088807-21, il bando assieme ai relativi allegati e alla documentazione di gara ed è stato pubblicato sul Profilo di Committente del Comune un avviso di avvio di procedura aperta stabilendo come termine di presentazione per le offerte il giorno 19/04/2021 alle ore 12:00 e come data di prima seduta pubblica lo stesso giorno 19/04/2021 a partire dalle ore 12:01;
- entro le ore 12:00 del giorno 19/04/2021, perveniva, sulla Piattaforma telematica SATER, una sola offerta di partecipazione alla procedura di gara da parte dell'ATI\_Santos\_Italgreen, registro di Sistema PI131045-21;
- in data 19/04/2021, alle ore 12:06, si svolgeva sulla piattaforma telematica di gara SATER - InterCenter Emilia - Romagna la prima seduta pubblica della procedura in oggetto con l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dell'unica offerta di partecipazione alla procedura di gara pervenuta entro i termini;
- con Determina Dirigenziale R.U.A.D. 838 del 21/05/2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta all'espletamento dell'appalto in oggetto, composta dal Presidente e da due membri esperti:
  - 1) Ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del Servizio “Ingegneria Edifici” del Comune di Reggio Emilia (Presidente di gara e segretario verbalizzante delle sedute riservate );
  - 2) arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia (membro esperto interno);
  - 3) Arch. Marcello Galingani, Funzionario Tecnico Servizio “Ingegneria Edifici” del Comune di Reggio Emilia (Membro esperto interno).



La commissione si è riunita in una seduta riservata svoltasi in data 24/06/2021 dalle ore 16:15 alle ore 17:30 per la valutazione dell'offerta tecnica dell'unico operatore economico ammesso al prosieguo della gara.

La commissione ha quindi proceduto all'esame dell'unica offerta tecnica ammessa alla gara, presentata dalla Associazione Temporanea di Imprese, composta da:

- **Unione Sportiva SANTOS 1948 a.s.d.** CF/P.IVA 01303690356, via TASSONI n° 4 REGGIO EMILIA 42123 - Capogruppo mandataria;
- **ITALGREEN SPA** P.IVA 01640880165 CF 07075130158 via CRUSNIGO n° 11 VILLA D'ADDA (BG) 24030 - Mandante

La valutazione delle offerte tecniche è stata fatta sulla base di quanto indicato nell'elaborato di gara denominato "CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO SECONDO IL METODO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA".

#### **VALUTAZIONE DEI SINGOLI CRITERI:**

##### **Criterio 04 QUALITÀ DEL PROGETTO DEFINITIVO (massimo 40 punti)**

Questo criterio è basato sulla valutazione del Progetto definitivo presentato dall'offerente, in relazione ai seguenti parametri:

- Livello di dettaglio e completezza dei singoli elaborati;
- Caratteristiche dei materiali impiegati;
- Soluzioni tecnologiche impiegate.

La ditta concorrente ha presentato tutta la documentazione richiesta, inglobando nella "Relazione Generale" la "Relazione idraulica di verifica dello scarico in fognatura delle acque meteoriche" e la "Relazione di Inquadramento e di rispetto del Regolamento Urbanistico-Edilizio del Comune di Reggio Emilia, di verifica della proprietà catastale".

Gli elaborati sono sufficientemente dettagliati e completi, i materiali impiegati sono di qualità e le soluzioni tecnologiche sono buone.

La proposta relativa al criterio 04 ha ricevuto una valutazione positiva.

Nel giudicare la **QUALITÀ DEL PROGETTO DEFINITIVO** la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare il seguente punteggio: **35 (trentacinque) punti**

##### **Criterio 05 QUALITÀ DEL CONTENUTO DELLA BOZZA DI CONVENZIONE (massimo 20 punti)**

Questo criterio è basato sulla valutazione qualità del contenuto della Bozza di Convenzione presentata dall'offerente in relazione ai seguenti parametri:

- Livello di coerenza con la proposta a base di gara, dettaglio e completezza;
- Migliorie allo schema di convenzione con l'introduzione di elementi favorevoli all'Amministrazione (es. numero di giornate di disponibilità della struttura o di parti di essa per uso pubblico).

La proposta è coerente con la bozza di convenzione a base di gara ma non vi sono migliorie. La proposta relativa al criterio 05 ha ricevuto una valutazione positiva.

Nel giudicare la QUALITÀ DEL CONTENUTO DELLA BOZZA DI CONVENZIONE la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare il seguente punteggio: **10 (dieci) punti**

**Criterio 06 QUALITÀ E QUANTITÀ DEI SERVIZI OFFERTI (massimo 10 punti)**

Questo criterio è basato sulla valutazione del Piano Gestionale presentato dall'offerente in relazione alle soluzioni per la migliore fruizione dell'impianto sportivo da parte della collettività in considerazione delle attività proposte, relativamente ad:

- Aspetti che favoriscono la più ampia accessibilità del pubblico alla struttura (es. fasce orarie di apertura, articolazione degli spazi offerti, quantità di ore dedicate..)
- Valorizzazione e potenziamento delle attività aggregative con particolare riferimento alla fruizione degli impianti da parte dei giovani, delle persone con disabilità e degli anziani.
- Azioni volte ad ampliare l'offerta di attività sportiva diverse dalla disciplina calcistica.

La proposta relativa al criterio 06 ha ricevuto una valutazione positiva.

Nel giudicare la QUALITÀ E QUANTITÀ DEI SERVIZI OFFERTI la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare il seguente punteggio: **8 (otto) punti**

**Criterio 07 QUALITÀ DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO (massimo 10 punti)**

Questo criterio è basato sulla valutazione del Piano delle manutenzioni, delle pulizie e della custodia presentato dall'offerente in relazione ai seguenti parametri:

- Modalità e frequenza degli interventi di manutenzione ordinaria/ programmata e straordinaria dell'intero impianto sportivo;
- Modalità di custodia e vigilanza dell'impianto;
- Modalità e frequenza delle pulizie dell'impianto, con particolare riferimento ai servizi igienici sia ad uso pubblico sia degli spogliatoi.

La proposta relativa al criterio 07 ha ricevuto una valutazione positiva.

Nel giudicare la QUALITÀ DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare il seguente punteggio: **8 (otto) punti**

Di seguito si riporta la tabella di assegnazione dei punteggi

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO IN FINANZA DI PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CAMPO DI CALCIO LARI"	Punteggi massimi	Ditta A.T.I. tra US SANTOS 1948 a.s.d. IMACO S.p.a.
Criterio 04 QUALITÀ DEL PROGETTO DEFINITIVO	40	35
Criterio 05 QUALITÀ DEL CONTENUTO DELLA BOZZA DI CONVENZIONE	20	10
Criterio 06 QUALITÀ E QUANTITÀ DEI SERVIZI OFFERTI	10	8
Criterio 07 QUALITÀ DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO	10	8
<b>TOTALE Punteggi OFFERTA TECNICA</b>	<b>80</b>	<b>61</b>



Reggio Emilia, 24 Giugno 2021

La commissione giudicatrice:

Ing. Ermes Torreggiani

Arch. Massimo Magnani

Arch. Marcello Galligani



Firmato digitalmente  
da ERMES  
TORREGGIANI

**Arch. Massimo Magnani**