

Proponente: 16.A
Proposta: 2021/220
del 14/07/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1155
del 15/07/2021

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: DESTINAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA AD ALTRO UTILIZZO E CONTESTUALE RIPIANO DEL
PATRIMONIO ERP

Premesso che:

- l'inquilino, le cui generalità sono contenute nell'Allegato A parte integrante del presente atto, era assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica a Reggio Nell'Emilia in Via Guatteri n. 17, 4° p., int. 9;
- lo stesso veniva dichiarato decaduto dalla assegnazione dell'alloggio sopra identificato, con Determinazione dirigenziale n. 37 del 11/01/2019, a causa del supero del limite del valore ISEE per la permanenza nell'ERP, stabilito in € 24.016,00 dall'apposito Regolamento comunale in applicazione dell'art. 15 comma 1 lettera a) della L.R. n. 24 del 2001 e ss.mm.ii.; il valore risultante dalla Attestazione ISEE rilasciata in data 06/10/2018 in relazione alla DSU INPS-ISEE-2018-05748464S-00 era infatti di € 26.068,00;
- anche il valore risultante dalla Attestazione ISEE rilasciata in data 06/11/2019 in relazione alla DSU INPS-ISEE-2019-07451754V-00 superava il limite previsto dalla norma regionale sopra richiamata essendo di € 25.840,00;
- di conseguenza si rende inapplicabile al caso di specie la previsione dell'art. 30 comma 5-bis della L.R. n. 24 del 2001 e ss.mm.ii. che prevede la revoca, su istanza dell'interessato, del provvedimento di decadenza qualora il reddito del nucleo avente diritto, nell'anno successivo a quello dell'accertamento, sia rientrato nel limite per la permanenza a seguito del venir meno degli eventuali e documentati fattori straordinari che ne avevano prodotto il superamento;

Considerato che:

- in osservanza della normativa regionale, il "Regolamento comunale per la determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di ERP e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP" all'art. 6 prevede la possibilità, per il Comune, in caso di decadenze non sostenibili da parte del locatore, la possibilità di sottrarre l'alloggio interessato al patrimonio ERP destinandolo a diverso utilizzo e garantendone la contemporanea sostituzione con un equivalente patrimonio abitativo;

Visto che:

- ACER, Ente gestore del patrimonio ERP ed ERS per questo comune, ha incontrato l'inquilino, generalizzato nell'Allegato A al presente atto, prospettando la possibilità, in applicazione dell'art. 6 del Regolamento comunale di cui sopra, di stipulare un nuovo contratto di locazione a canone concordato nel caso, si ritenesse insostenibile la decadenza di cui all'atto 37 del 11/01/2019;
- l'inquilino, generalizzato nell'Allegato A al presente atto, in data 24/05/2021, ha dichiarato, per iscritto, ad ACER, l'insostenibilità della

decadenza dall'alloggio assegnato, adducendo motivazioni fondate e degne di considerazione;

- ACER, al fine di consentire l'applicazione della misura prevista dall'art. 6 del Regolamento comunale sopra citato, ha individuato un alloggio facente parte del patrimonio ERS del comune, che, per dimensione e tipologia, può sostituire l'alloggio di ERP sito a Reggio Nell'Emilia in Via Guatteri n. 17 4° piano interno 9;
- l'alloggio individuato, che entrerà a far parte del patrimonio ERP del comune, è sito a Reggio Nell'Emilia in Via Bergonzi 21 codice UI 403303380209;

DETERMINA

- di accettare le motivazioni dell'inquilino, generalizzato nell'Allegato A, parte integrante del presente atto, riguardanti l'insostenibilità della decadenza pronunciata con Determinazione dirigenziale n. 37 del 11/01/2019;
- di disporre la modifica del contratto d'affitto a Lei intestato riguardante l'alloggio di Via Guatteri n. 17 4° piano interno 9 e la conseguente acquisizione di quest'ultimo al patrimonio ERS del Comune;
- il ripristino del patrimonio di ERP ai sensi della Legge Regionale 24/2001 e ss.mm.ii. con l'inserimento dell'alloggio sito in Reggio Nell'Emilia in Via Bergonzi 21 (UI 403303380209)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.