

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/1129**  
**del 07/07/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 745**  
**del 16/07/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2021 ZONA OVEST, ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO 2019-21

**CIG** derivato **88233678C8**, **CIG** accordo quadro **771495349E**

**CUP: J87H21004240004**

**Cod. STR : 2021\_PG\_429302**

**Categoria prevalente lavori: OG1**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2021 ZONA OVEST, ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO 2019-21 AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 08/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2021-2023 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n.72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi, il PEG di cassa 2021 e l'elenco dei centri di responsabilità e dei relativi centri di costo;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n. 1861** del 22 novembre **2018**, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- Con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. 535** del 08/04/2019 la procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativamente al **Lotto 3 - Zona Ovest: CIG: 771495349E**, è stata assegnata all'operatore economico **RTI costituendo**, composto da: **Poledil di Montanari Vanna**, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), ia B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), **Consorzio Lavoro e Servizi**, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita VA: 02768560357 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

**Dato atto che:**

- A cura del Servizio Ingegneria Edifici, il tecnico incaricato Arch. Giorgia Lombardini ha elaborato il progetto di alcuni interventi urgenti di consolidamento e di risoluzione di problemi causati dalla vetustà dei fabbricati e connessi alla fruizione in sicurezza degli stessi, corredato dei seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica
  - Computo metrico estimativo
  - Tavole grafiche di progetto
  - Schema di contratto applicativo
- Le scuole interessate e gli interventi da effettuare riguardano:
  - **Scuola primaria San Bartolomeo**, in via Dante Freddi , 41: RIFACIMENTO BAGNI PER BAMBINI DISABILI AL PIANO RIALZATO.
  - **Scuola primaria Valeriani**, Via Giordano Bruno, 29: SOSTITUZIONE SERRAMENTI 1°PIANO E PIANO TERRA.
  - **Scuola primaria Leopardi**, Via Kennedy 20: RIFACIMENTO 2 BOCCHETTONI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI 3 BOCCHETTONI DIRETTI.

e gli interventi da realizzare sono dettagliatamente descritti nella relazione tecnica al presente atto allegata.

- Il quadro economico dell'intervento è dettagliato come segue:

**MS scuole primarie 2021 zona Ovest - 2021\_PG\_429302**

<i>Lavori in appalto:</i>	<i>importo</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>iva 4%</i>	<i>Totale</i>
Primaria San Bartolomeo (iva 4%)	€ 25.475,45		€ 1.019,02	€ 26.494,47
Primaria Valeriani (iva 22%)	€ 33.596,09	€ 7.391,14		€ 40.987,23
Primaria Leopardi (iva 22%)	€ 3.388,47	€ 745,46		€ 4.133,94
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 62.460,02</b>	<b>€ 8.136,60</b>	<b>€ 1.019,02</b>	<b>€ 71.615,64</b>
Incentivo	€ 1.249,20			€ 1.249,20
Imprevisti e arrotondamenti	€ 110,79	€ 24,37		€ 135,16
<b>TOTALE</b>	<b>€ 63.820,00</b>	<b>€ 8.160,98</b>	<b>€ 1.019,02</b>	<b>€ 73.000,00</b>

- Tutti gli importi sono già comprensivi degli oneri per la sicurezza e sono al netto del ribasso d'asta relativo alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativamente al Lotto 3 .

**Si attesta che:**

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è parte al 22% parte al 4%**, in quanto:
  - per gli interventi da svolgersi nelle scuole primarie Valeriani e Leopardi (importo lavori € 33.569,09 + € 3.388,47), che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria, si applica iva al 22% (pari a € 8.136,60).
  - per gli interventi da svolgersi nella scuola primaria San Bartolomeo (importo lavori € 25.475,45), costituiti da opere interne direttamente finalizzate al superamento o all'eliminazione delle barriere architettoniche effettuate in ottemperanza , si applica iva al 4% (pari a € 1.019,02). come previsto dalla Tabella A, parte II, n. 41-ter, allegata al D.P.R: 633/1973.
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro.
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.
- Il RUP, ing. Ermes Torreggiani in qualità di Dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia, incarica in qualità di Direttore dei Lavori e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione l'arch. Giorgia Lombardini tecnico dipendente del Comune di Reggio Emilia;
- In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) **88233678C8** quale derivato del C.I.G. 771495349E il lotto 3 – zona Ovest.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codici CUP – Codice Unico di Progetto **J87H21004240004**.

Ritenuto che, per dare continuità all'attività manutentiva degli edifici scolastici, che costituisce condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso per gli scolari, occorre provvedere:

- ad affidare il contratto derivato relativo alla manutenzione straordinaria scuole primarie zona Ovest per l'anno 2021, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona;
- a disporre la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49
- approvare lo schema di contratto applicativo da trasmettere all'U.O.C. appalti e contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
- di impegnare la spesa relativa all'affidamento dei lavori per la quota di competenza comunale alla Ditta in precedenza evidenziata.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

#### DETERMINA

- 1) **di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria delle scuole primarie della zona Ovest, articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa, nel complessivo importo di € 73.000,00 e dettagliato nel seguente quadro economico:

#### MS scuole primarie 2021 zona Ovest - 2021\_PG\_429302

<i>Lavori in appalto:</i>	<i>importo</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>iva 4%</i>	<i>Totale</i>
Primaria San Bartolomeo (iva 4%)	€ 25.475,45		€ 1.019,02	€ 26.494,47
Primaria Valeriani (iva 22%)	€ 33.596,09	€ 7.391,14		€ 40.987,23
Primaria Leopardi (iva 22%)	€ 3.388,47	€ 745,46		€ 4.133,94
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 62.460,02</b>	<b>€ 8.136,60</b>	<b>€ 1.019,02</b>	<b>€ 71.615,64</b>
Incentivo	€ 1.249,20			€ 1.249,20
Imprevisti e arrotondamenti	€ 110,79	€ 24,37		€ 135,16
<b>TOTALE</b>	<b>€ 63.820,00</b>	<b>€ 8.160,98</b>	<b>€ 1.019,02</b>	<b>€ 73.000,00</b>

- 2) **di affidare** i lavori in esito alla determinazione dirigenziale R.U.A.D. 535 del 08/04/2019 “procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., Lotto 3 ZONA OVEST all'ATI Poledil-Consorzio Lavori e Servizi;
- 3) **di approvare** lo schema e procedere alla stipula del contratto applicativo nr. 16 dei “lavori di manutenzione straordinaria scuole zona Ovest per l'anno 2021”, per € 62.460,02 oltre iva parte al 22% (€ 36.984,56) e parte al 4% (€ 25.475,45) con l'A.T.I. POLEDIL DI MONTANARI VANNA – CONSORZIO LAVORO E SERVIZI – ECOSERVIM S.R.L.;
- 4) **di impegnare**, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, la somma di **€ 62.460,02 oltre iva, per un totale di € 71.615,64** alla Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 - Esercizio 2021 - al **capitolo 40036** del PEG 2021 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI", **codice progetto 2021\_PG\_429302**, non rilevante ai fini della contabilità ambientale, **CIG derivato 88233678C8, CUP J87H21004240004**;
- 5) **di prenotare** la somma di € 135,16 IVA compresa per imprevisti ed arrotondamenti e la somma di € 1.249,20 per incentivo per funzioni tecniche art. 113, comma 2 D. Lgs. 50/2016, con imputazione alla alla Missione 04 Programma 02, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Esercizio 2021 - al capitolo 40036 del P.E.G. 2021 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)  
  
**Cod. STR : 2021\_PG\_429302; CUP J87H21004240004**
- 6) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di completare le lavorazioni di progetto prima dell'inizio dell'anno scolastico ;
- 7) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

**Il Dirigente del Servizio**

**Ing. Ermes Torreggiani**

**Estensore: Lisa Lusetti**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

