

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/1136**

**del 07/07/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 746**

**del 16/07/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA ZONA OVEST – CAMPO NOMADI DI VIA DA GENOVA - ANNO 2021, NELL'AMBITO DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021 AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO

**CIG derivato ZA53260BD8, CIG accordo quadro 771495349E**

**CUP J87H21004230004**

**Cod. STR : Z\_33102**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA ZONA OVEST – CAMPO NOMADI DI VIA DA GENOVA - ANNO 2021, NELL'AMBITO DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021 AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI,

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 08/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2021-2023 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n.72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi, il PEG di cassa 2021 e l'elenco dei centri di responsabilità e dei relativi centri di costo.
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018**, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- Con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. 535 del 08/04/2019** la procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativamente al **Lotto 3 - Zona Ovest: CIG: 771495349E**, è stata assegnata all'operatore

economico **RTI costituendo**, composto da: **Poledil di Montanari Vanna e CONSORZIO LAVORO E SERVIZI – ECOSERVIM S.R.L.** per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa; mandataria: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, mandante: Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357.

**Dato atto che :**

- a cura del Servizio Ingegneria Edifici, il tecnico incaricato Arch. Giorgia Lombardini ha elaborato il progetto di un intervento di Manutenzione Straordinaria finalizzato alla riqualificazione, funzionalità e sicurezza di una delle strutture assistenziali di residenza temporanea rientrante nel territorio della zona Ovest, corredato dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Computo metrico estimativo
- Tavole grafiche di progetto
- Schema di contratto applicativo

- il Comune di Reggio Emilia, per quanto attiene le strutture assistenziali di residenza temporanea, dispone di un patrimonio che comprende due aree di sosta per spettacoli viaggianti dislocate sul territorio ovest. Per l'anno in corso si è posto l'obiettivo primario di garantire la funzionalità, la sicurezza, l'adeguamento normativo o le mutate esigenze di destinazioni d'uso in funzione delle diverse richieste, nonché la risoluzione di problemi derivanti da impreviste necessità manutentive;

- all'interno del campo Nomadi di via da Genova è stato appurato il mancato funzionamento dei 6 lampioncini presenti presso la struttura i quali presentano tipologia di corpo illuminante obsoleta, con conformazione non a norma (la luce viene indirizzata verso l'alto) e fonte luminosa non più in commercio;

- si è stabilito di intervenire con la rimozione dei lampioncini e l'installazione di 6 nuovi corpi illuminanti e di relè crepuscolare per l'accensione e lo spegnimento automatico.

- Il **quadro economico** dell'intervento è dettagliato come segue:

**MS strutture assistenziali di residenza temporanea 2021 zona Ovest - Z\_33102**

	<i>Lavori in appalto:</i>	<i>importo</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>Totale</i>
A	Campo nomadi di Via Da Genova	€ 4.145,82	€ 912,08	€ 5.057,90
	<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 4.145,82</b>	<b>€ 912,08</b>	<b>€ 5.057,90</b>
	Incentivo	€ 82,92		€ 82,92
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 33,56	€ 7,38	€ 40,94
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.262,30</b>	<b>€ 937,70</b>	<b>€ 5.200,00</b>

**Tutti gli importi sono già al netto del ribasso d'asta del 25,85% offerto in sede di gara.**

**Si attesta che:**

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- Il progetto è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra** è al **22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.
- Trattandosi di interventi di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.
- Il RUP, ing. Ermes Torreggiani in qualità di Dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia, incarica in qualità di Direttore dei Lavori e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione l'arch. Giorgia Lombardini tecnico dipendente del Comune di Reggio Emilia.
- In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) **ZA53260BD8** quale derivato del C.I.G. **771495349E** per il lotto 3 – zona Ovest.
- Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la

Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J87H21004230004**.

**Ritenuto che**, per garantire la funzionalità, la sicurezza, nonché la risoluzione dei problemi derivanti da impreviste necessità manutentive, occorre provvedere:

- ad affidare il contratto derivato relativo alla manutenzione straordinaria strutture assistenziali di residenza temporanea zona Ovest per l’anno 2021, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona;
- a disporre la consegna anticipata in via d’urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell’art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49;
- ad approvare lo schema di contratto applicativo n 17 da trasmettere all’U.O.C. appalti e contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d’uso;
- ad impegnare la spesa relativa all'affidamento dei lavori per la quota di competenza comunale alla Ditta in precedenza evidenziata.

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

#### **DETERMINA**

- 1) di **approvare il progetto esecutivo** in oggetto composto degli elaborati progettuali allegati, per un importo complessivo di **€ 5.200,00 IVA compresa**, di cui **€ 4.145,82 oltre IVA per lavori** e il relativo **quadro economico**:

#### **MS strutture assistenziali di residenza temporanea 2021 zona Ovest - Z\_33102**

	<i>Lavori in appalto:</i>	<i>importo</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>Totale</i>
A	Campo nomadi di Via Da Genova	€ 4.145,82	€ 912,08	€ 5.057,90
	<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 4.145,82</b>	<b>€ 912,08</b>	<b>€ 5.057,90</b>

Incentivo	€ 82,92		€ 82,92
Imprevisti e arrotondamenti	€ 33,56	€ 7,38	€ 40,94
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.262,30</b>	<b>€ 937,70</b>	<b>€ 5.200,00</b>

- 2) di **provvedere** per i motivi indicati in premessa, **ad assumere l'impegno di spesa**, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, di **€ 5.057,90** IVA compresa con imputazione alla Missione 12 Programma 04, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2021-2022 – Esercizio 2021 - al capitolo **40022/4** del P.E.G. 2021 denominato "MS strutture assistenziali di residenza temporanea (fin. mezzi propri)" codice prodotto-progetto **2021\_Z\_33102** CIG derivato **ZA53260BD8**, CUP **J87H21004230004**;
- 3) **prenotare** la somma di € 40,94 IVA compresa per imprevisti e la somma di € 82,92 per incentivo per funzioni tecniche art. 113, comma 2 D. Lgs. 50/2016, con imputazione al del Bilancio Pluriennale 2021-2022 – Esercizio 2021 - al medesimo capitolo **40022/4** del P.E.G. 2021 denominato "MS strutture assistenziali di residenza temporanea (fin. mezzi propri)" codice prodotto-progetto **2021\_Z33102** CIG derivato **ZA53260BD8** , CUP **J87H21004230004**;
- 4) di **affidare** i lavori di riqualificazione aree cortilive scolastiche **lotto 3 - zona ovest - anno 2021** in esito alla procedura aperta per l'affidamento nell'ambito della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019-2021 affidati mediante accordo quadro, all'**AT.I. POLEDIL DI MONTANARI VANNA – CONSORZIO LAVORO E SERVIZI – ECOSERVIM S.R.L.** e di approvare lo schema di contratto applicativo e **procedere** alla stipula dello stesso **nr. 17 per € 4.145,82 oltre Iva al 22% per un totale di € 5.057,90**;
- 5) di dare atto che si disporrà la **consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori** , in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del decoro e della sicurezza d'uso dei cittadini.
- 6) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto, che si invierà compilato in tutte le sue parti all'ufficio contratti per il seguito di competenza;
- 7) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

**Il Dirigente del Servizio**

**Ing. Ermes Torreggiani**

**Estensore: Lisa Lusetti**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.