

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/1138**  
**del 07/07/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 747**  
**del 16/07/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE 2021 - ZONA SUD, LOTTO 2 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

**CIG** Accordo Quadro **7714936696**

**CIG** DERIVATO 8823148410

**CUP** **J87H21004870004**

**Cod. STR** : 2021\_PG\_429303 scuole primarie

2021\_PG\_429402 scuole secondarie di I° grado

2021\_PG\_422403 aree cortilive scolastiche

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE 2021 - ZONA SUD, LOTTO 2 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo

di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona sud lotto 2 è risultato essere:

**Lotto 2 – ZONA SUD CIG 7714936696 all'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.**, con sede a Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 registrato al n. 55929 di Rep.

Rilevato che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'ing. Ermes Torreggiani dirigente del Servizio "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;

- il RUP ing. Ermes Torreggiani, ha affidato la realizzazione dell'intervento al geom. Angelo Fornaciari e al geom. Marco Salsi i quali hanno elaborato una relazione tecnica allegata al presente atto, corredata da preventivi per gli interventi da eseguire, **finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo relativamente ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE 2021 - ZONA SUD**

Trattandosi di intervento non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati;

I progettisti dell'intervento hanno rassegnato il progetto corredato dalla seguente documentazione tecnica

- computi metrici estimativi;
- elaborati grafici;
- documentazione fotografica;
- schema di contratto applicativo;

Dalla relazione si evince che:

*Gli interventi di Manutenzione Straordinaria previsti, sono stati individuati dopo un'attenta analisi dei bisogni di ogni singola struttura e sono stati condivisi con il Servizio Officia Educativa, dando la priorità alla sicurezza e salubrità dei locali. Si è tenuto conto anche delle voci e capitoli di spesa previsti nel Bilancio comunale.*

**Nello specifico le opere e lavori individuati nel presente progetto e meglio definiti nei Computi Metrici ed elaborati grafici allegati, interessano le seguenti strutture:**

**Scuole Primarie:**

- a) Scuola Italo Calvino
- b) Scuola Ghiarda
- c) Scuola Matilde di Canossa
- d) Scuola Tricolore di Fogliano

**Scuole Secondarie di 1° Grado:**

- e) Scuola Dalla Chiesa
- f) Scuola S. Pertini

## **2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

Le opere previste nel presente progetto e definite nei preventivi allegati, prevedono i seguenti interventi :

**a) Scuola Primaria - Italo Calvino**

*le opere sostanzialmente riguardano la messa in sicurezza di spazi comuni e la riqualificazione funzionale di alcuni spazi adibiti ad alunni con disabilità'.*

*L'intervento riguarda indicativamente i seguenti aspetti e lavorazioni :*

- *adeguamento dell'aula di sostegno e migliorie ai serramenti;*
- *nuovi parapetti a norma scale esterne e ballatoi;*
- *realizzo di un idoneo vialetto pedonale nell'area cortiliva;*
- *migliorie impianto elettrico del cancello di ingresso;*
- *messa in sicurezza vetrate atrio ingresso;*
- *migliorie e sistemazione rampa disabili ingresso scuola;*

**b) Scuola Primaria - Ghiarda**

*In questa scuola si rende necessaria la sistemazione cortiliva del marciapiede lato est dell'immobile mediante lavori di barriera e impermeabilizzazione al fine di impedire le continue infiltrazioni piovane in fondazione e marcescenze che si creano nelle murature dei locali del piano interrato.*

**c) Scuola Primaria - Matilde di Canossa**

*Nell'ambito delle esigenze manutentive è necessario attivare un consolidamento strutturale della centrale termica causa cedimento della parete lato est al fine di realizzare la piena sicurezza dell'immobile.*

**d) Scuola primaria - Tricolore di Fogliano**

*In questa scuola sono necessari lavori di riqualificazione degli intonaci e delle pareti dell'intero piano interrato causa diffuse e notevoli marcescenze delle murature causa umidità di risalita.*

*Si prevede la riqualificazione delle pareti e la relativa tinteggiatura finale dei locali.*

**e) Scuola secondaria - Dalla Chiesa**

*In questa scuola sono necessari lavori di messa in sicurezza dei parapetti di tutte le scale interne e dei ballatoi mediante un loro rialzo a norme di legge. Verrà inoltre rimodulata a piano terra l'attuale aula laboratorio di ceramica con la creazione di due spazi idonei da adibire a luoghi di sostegno per alunni con grave disabilità'.*

**f) Scuola secondaria - S. Pertini**

*Si rende necessario attivare un consolidamento edile generale del locale della centrale termica causa presenza di crepe diffuse e distacchi murari dalle pareti perimetrali.*

### **3. QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI**

In considerazione di quanto previsto nel citato progetto sono state individuate diverse lavorazioni e interventi anche a seguito di vari incontri e sopralluoghi in loco con i responsabili della struttura, con i referenti di Officina Educativa e l'impresa esecutrice in previsione dell'affidamento dei suddetti lavori.

Considerato la specificità di alcune lavorazioni è stato chiesto all'impresa una preventivazione nel dettaglio degli interventi previsti, allo scopo di definire al bisogno anche eventuali nuovi prezzi per lavorazioni non previste a listino.

Sulla base delle valutazioni e delle elaborazioni progettuali, è stato redatto un computo metrico per ciascuna delle scuole primarie e secondarie, applicando alle singole quantità, i prezzi unitari del listino regionale attualmente in vigore.

L'importo complessivo dei lavori che tiene conto anche del ribasso d'asta offerto dall'impresa in fase di aggiudicazione e degli oneri per la sicurezza, ammonta ad € **102.919,95** oltre I.V.A., suddiviso in base alle 3 tipologie di interventi previsti, come dai successivi quadri economici.

### **4. APPLICAZIONE DEL D. Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.**

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra per gli interventi da attuare non si richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;

b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è tenuto a produrre comunque il POS - Piano Operativo della Sicurezza per singolo intervento.

## 5. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO

- Il progetto esecutivo è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.
- Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96.
- I lavori ricadono interamente su un area o fabbricati di proprietà comunale e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.
- I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva.
- Gli interventi proposti non hanno rilevanza ai fini della contabilità ambientale.

## 7. QUADRI ECONOMICI

Facendo riferimento ai Computi Metrici estimativi allegati e tenuto conto del ribasso d'asta del 32,94% offerto dall'impresa aggiudicataria dei lavori per la zona Sud, degli oneri della sicurezza e della corretta applicazione dell'I.V.A., si definiscono i seguenti quadri economici per l'importo complessivo dell'intervento, di € 130.000,00 I.V.A. 22% compresa, così ripartito:

€ 68.000,00 per la Manutenzione Straordinaria delle scuole primarie;

€ 35.000,00 per la Manutenzione Straordinaria della scuola secondaria di 1° grado;

€ 27.000,00 per la Riqualficazione di alcune aree cortilive scolastiche,

così ripartiti:

### 7.1 - A) Manutenzione Straordinaria delle scuole primarie.

<i>descrizione delle voci</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>Costi di sicurezza</i>	<i>importi totali</i>
<b>LAVORI IN APPALTO</b>			

a) Scuola Italo Calvino (4506,63+7481,35+3200,00)	15.187,98	607,52	
b) Scuola Matilde di Canossa	39.161,01	1.958,05	
c) Scuola Tricolore a Fogliano	21.945,63	877,83	
Sommano i lavori	76.294,62	3.443,40	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	- 25.131,45	0	
SOMMANO LAVORI al netto del ribasso d'asta / Costi relativi alla sicurezza	51.163,17	3.443,40	
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>54.606,57</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
Importo I.V.A 22% sui sui lavori			12.013,45
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% importo lavori)			1.092,13
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa			287,85
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>13.393,43</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO - SCUOLE PRIMARIE</b>			<b>68.000,00</b>

### 7.2 - B) Manutenzione Straordinaria delle scuole Secondarie di primo grado

<i>descrizione delle voci</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>Costi di sicurezza</i>	<i>importi totali</i>
<b>LAVORI IN APPALTO</b>			
a) Scuola Dalla Chiesa (21.737,43+6.023,15)	27.760,58	1.110,43	
b) Scuola S. Pertini	10.923,13	546,16	
Sommano i lavori	38.683,71	1.656,59	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	- 12.742,41	0	
SOMMANO LAVORI al netto del ribasso d'asta / Costi relativi alla sicurezza	25.941,30	1.656,59	
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>27.597,89</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
Importo I.V.A 22% sui sui lavori			6.071,53
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% importo lavori)			551,96
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa			778,62
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>7.402,11</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO - SCUOLE SECONDARIE</b>			<b>35.000,00</b>

### 7.3 - C) Manutenzione Straordinaria Aree Cortilive scolastiche,

<i>descrizione delle voci</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>Costi di sicurezza</i>	<i>importi totali</i>
-------------------------------	-----------------------	---------------------------	-----------------------

<b>LAVORI IN APPALTO</b>			
a) Scuola Italo Calvino (10.124,99+1.000,00+1.500,00)	12.624,99	405,00	
b) Scuola Ghiarda	16.436,55	821,83	
Sommano i lavori	29.061,54	1.226,83	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	- 9.572,87	0	
SOMMANO LAVORI al netto del ribasso d'asta / Costi relativi alla sicurezza	19.488,67	1.226,83	
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>20.715,50</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
Importo I.V.A 22% sui sui lavori			4.557,41
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% importo lavori)			414,31
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa			1.312,78
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>6.284,50</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO - AREE CORTILIVE SCOLASTICHE</b>			<b>27.000,00</b>

L'importo complessivo di € 130.000,00 IVA compresa, trova copertura come segue:

- Per l'importo di € 68.000,00 al **Capitolo 40036** del bilancio 2021 "Manutenzione Straordinaria Scuole Primarie". Cod. Progetto 2021\_PG\_429303
- Per l'importo di € 35.000,00 al **Capitolo 40051** del bilancio 2021 "Manutenzione Straordinaria Scuole Secondarie di 1° grado". Cod. Progetto 2021\_PG\_429402
- Per l'importo di € 27.000,00 al **Capitolo 40193** del bilancio 2021 "Riqualficazione impiantistica sportiva aree cortilive scolastiche" Cod. Progetto 2021\_PG\_422403

Si propone pertanto di affidare:

- al C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. i lavori relativi agli **Interventi di Manutenzione Straordinaria Scuola Primarie e Secondarie di 1° grado relativamente al 2021 della zona Sud**, come indicato nell'allegato computo metrico estimativo;

#### **QUADRO ECONOMICO DEL CONTRATTO APPLICATIVO in appalto con Accordo Quadro**

##### **Riepilogo Affidamento LAVORI CIG DERIVATO 8823148410**

	<i>Importo lavori</i>	<i>Costi della sicurezza</i>	<i>importi totali</i>
a) Scuole Primarie	51.163,17	3.443,40	54.606,57
b) Scuola Secondaria 1° grado	25.941,30	1.656,59	27.597,89
c) Aree cortilive scolastiche	19.488,67	1.226,83	20.715,50

<b>Sommano i lavori</b>	96.593,14	6.326,82	<b>102.919,96</b>
Importo I.V.A 22% sui sui lavori			22.642,39
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO (IVA compresa)</b>			<b>125.562,35</b>

**Dato atto che:**

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (**C.I.G ) 8823148410 quale derivato** del C.I.G. del lotto 2 di appalto 7714936696;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell’art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J87H21004870004**

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

**Verificato che:**

La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Ritenuto che è necessario procedere ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI 1° GRADO RELATIVAMENTE AL 2021 DELLA ZONA SUD , occorre provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo con relativi elaborati (computo metrico estimativo, elaborati grafici, schema di contratto applicativo) allegato al presente atto;
- ad affidare al C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. il contratto derivato relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIE E SECONDARIE DI 1° GRADO RELATIVAMENTE AL 2021 DELLA ZONA SUD in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona CIG DERIVATO **8823148410**

- ad approvare lo schema di contratto applicativo da trasmettere all' UOC appalti e contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
- di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di completare le lavorazioni di progetto prima dell'inizio delle scuole;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### **Visti:**

▣ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

▣ l'artt 59 dello Statuto Comunale;

▣ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

▣ gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

### **DETERMINA**

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa all' APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE 2021 - ZONA SUD, LOTTO 2 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI e i Quadri Economici di dettaglio;

#### **A) Manutenzione Straordinaria delle scuole primarie**

<i>descrizione delle voci</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>Costi di sicurezza</i>	<i>importi totali</i>
<b>LAVORI IN APPALTO</b>			
a) Scuola Italo Calvino (4506,63+7481,35+3200,00)	15.187,98	607,52	
b) Scuola Matilde di Canossa	39.161,01	1.958,05	
c) Scuola Tricolore a Fogliano	21.945,63	877,83	
Sommano i lavori	76.294,62	3443,40	

a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	- 25.131,45	0	
SOMMANO LAVORI al netto del ribasso d'asta / Costi relativi alla sicurezza	51.163,17	3.443,40	
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>54.606,57</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
Importo I.V.A 22% sui sui lavori			12.013,45
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% importo lavori)			1.092,13
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa			287,85
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>13.393,43</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO - SCUOLE PRIMARIE</b>			<b>68.000,00</b>

#### B) Manutenzione Straordinaria delle scuola Secondaria di 1° grado

<i>descrizione delle voci</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>Costi di sicurezza</i>	<i>importi totali</i>
<b>LAVORI IN APPALTO</b>			
a) Scuola Dalla Chiesa (21.737,43+6.023,15)	27.760,58	1.110,43	
b) Scuola S. Pertini	10.923,13	546,16	
Sommano i lavori	38.683,71	1.656,59	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	- 12.742,41	0	
SOMMANO LAVORI al netto del ribasso d'asta / Costi relativi alla sicurezza	25.941,30	1.656,59	
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>27.597,89</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
Importo I.V.A 22% sui sui lavori			6.071,53
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% importo lavori)			551,96
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa			778,62
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>7.402,11</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO - SCUOLE SECONDARIE</b>			<b>35.000,00</b>

#### Manutenzione Straordinaria Aree Cortilive scolastiche

<i>descrizione delle voci</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>Costi di sicurezza</i>	<i>importi totali</i>
<b>LAVORI IN APPALTO</b>			
a) Scuola Italo Calvino (10.124,99+1.000,00+1.500,00)	12.624,99	405,00	
b) Scuola Ghiarda	16.436,55	821,83	
Sommano i lavori	29.061,54	1.226,83	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	- 9.572,87	0	

SOMMANO LAVORI al netto del ribasso d'asta / Costi relativi alla sicurezza	19.488,67	1.226,83	
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>20.715,50</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
Importo I.V.A 22% sui sui lavori			4.557,41
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% importo lavori)			414,31
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa			1.312,78
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>6.284,50</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO - AREE CORTILIVE SCOLASTICHE</b>			<b>27.000,00</b>

2) di affidare:

- **i lavori**, in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021 mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, **Lotto 2 – ZONA SUD CIG 7714936696 all'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.**, con sede Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, **CIG 8823148410 DERIVATO, CUP J87H21004870004**

3) di effettuare le seguenti operazioni contabili:

**per le Scuole primarie:**

- **impegnare** la somma di € **66.620,02** IVA 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - al capitolo 40036 del P.E.G. 2021 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)”, codice prodotto-progetto **2021\_PG\_429303, CIG 8823148410 DERIVATO, CUP J87H21004870004;**

- **prenotare** la somma di € 1.379,98 Imprevisti e per Incentivo per funzioni tecniche *“Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”*, con imputazione alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - al capitolo al capitolo 40036 del P.E.G. 2021 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)”, codice prodotto-progetto **2021\_PG\_429303, CUP J87H21004870004 ;**

**per le Scuole secondarie:**

- **impegnare** la somma di € **33.669.43** Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - al capitolo 40051 del P.E.G. 2021 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO)”, codice prodotto-progetto **2021\_PG\_429402, CIG 8823148410 DERIVATO, CUP J87H21004870004;**

- **prenotare** la somma di € 1.330,58 per Imprevisti e Incentivo per funzioni tecniche *“Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”* con imputazione alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - al capitolo 40051 del P.E.G. 2021 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO)”, codice prodotto-progetto **2021\_PG\_429402** , **CUP J87H21004870004**;

**per le Aree cortilive scolastiche:**

- **impegnare** la somma di € 25.272,91 Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 09 Programma 02 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - al capitolo 40193 del P.E.G. 2021 denominato “SISTEMAZIONE PARCHI SCOLASTICI ”, codice prodotto-progetto **2021\_PG\_422403**, **CIG 8823148410 DERIVATO**, **CUP J87H21004870004**;

- **prenotare** la somma di € 1.727,09 per Imprevisti e Incentivo per funzioni tecniche *“Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”* con imputazione alla Missione 09 Programma 02 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - al capitolo 40193 del P.E.G. 2021 denominato “SISTEMAZIONE PARCHI SCOLASTICI ”, codice prodotto-progetto **2021\_PG\_422403**, **CUP J87H21004870004**;

- 4) dare atto che per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D. L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario
- 5) ad approvare lo schema di contratto applicativo da trasmettere all' UOC appalti e contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
- 6) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di completare le lavorazioni di progetto prima dell'inizio delle scuole;

- 7) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

**Il Dirigente del Servizio**

**Ing. Ermes Torreggiani**