

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1145

del 09/07/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 748

del 16/07/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NELLE SCUOLE PRIMARIE "COLLODI", "MADRE TERESA DI CALCUTTA" E "PASCOLI" E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

CUP: J84E21002530004

CIG ACCORDO QUADRO: 7714981BB7

CIG DERIVATO: Z68326A506

Cod. PROG. : 2021_PG_422202

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NELLE SCUOLE PRIMARIE "COLLODI", "MADRE TERESA DI CALCUTTA" E "PASCOLI" E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona NORD lotto 4 CIG da Accordo Quadro 7714981BB7 è risultato essere:

Lotto n.4, ZONA NORD ha visto l'impresa aggiudicataria RTI così composta: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353;
- Con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 641 del 23/04/2021 è stato approvato MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021 AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART.54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, **LOTTI 3 ZONA OVEST E 4 ZONA NORD. ESTENSIONE DEL LIMITE DI IMPORTO DEI LOTTI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 12 DEL D. LGS 50/2016.**

Rilevato che:

Il presente progetto ha come obiettivo l'adeguamento di alcuni impianti antincendio presso alcune scuole della zona Nord di Reggio Emilia, in particolare Scuola primaria "Collodi", "Madre Teresa di Calcutta", "Pascoli" e nella biblioteca di Villa Cougnet, per l'ottenimento del rinnovo dell'Attestazione di conformità antincendio.

- il Rup dell'intervento in oggetto è il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici Ing. Ermes Torreggiani;
- nella relazione allegata al presente atto e rassegnata dalle progettiste Arch. Giorgia Lombardini e dott. arch. Cinzia Romanini, si evince che:

2.0 SITUAZIONE ATTUALE

Le scuole primarie, soggette al rinnovo dell'attestazione di conformità antincendio, sono state oggetto di sopralluoghi sia dal personale tecnico dell'Unità Operativa Sicurezza che dal tecnico libero professionista – arch. Mauro Lotti – incaricato con Determina RUD n° 1354 del 09.12.2019 per l'espletamento dei Servizi di Asseverazione tecnica per il rinnovo di conformità antincendio di diverse strutture scolastiche comunali.

I sopralluoghi hanno pertanto evidenziato lavori di adeguamento e sistemazione necessari per poter effettuare l'asseverazione tecnica di conformità.

In particolare è stato rilevato quanto segue:

- *numerose lampade di emergenza, una volta tolto tensione all'impianto elettrico, restano accese per un tempo inferiore a 40 minuti o addirittura rimangono spente;*
- *alcune uscite di emergenza sono dotate di maniglioni antipanico non marcati CE;*
- *alcune elettrocalamite non permettono l'ancoraggio della porta, la quale, spesso viene bloccata con sedie o fermaporta.*
- *i sensori indirizzati ottici di fumo necessitano di essere sostituiti perché non funzionanti o al limite della loro operatività.*
- *cavi esistenti non antifiamma.*

.....

3.0 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il progetto prevede solo una parte dei lavori necessari ad ottenere il rinnovo dell'attestazione di conformità antincendio in quanto le risorse economiche sono limitate. Gli interventi sono così suddivisi:

- Scuola primaria "Collodi"

- *sostituzione dei sensori indirizzati con tecnologia di rilevazione ottica di fumo;*
- *sostituzione dei dispositivi ottico-acustici ad alta potenza in modo tale che possano essere udite in ogni locale della scuola;*
- *sostituzione delle batterie ricaricabili;*
- *sostituzione delle elettrocalamite;*
- *sostituzione di tutte le lampade di emergenza non funzionanti lampade di emergenza con dispositivo autodiagnostico ed aventi un'autonomia pari a 60 minuti;*
- *sostituzione dei maniglioni antipanico non marcati CE.*

- Scuola primaria "Pascoli"

- *sostituzione della centralina dell'impianto di rilevamento fumi;*

- Scuola primaria "Madre Teresa di Calcutta"

- *sostituzione dei sensori indirizzati con tecnologia di rilevazione ottica di fumo;*
- *sostituzione dei dispositivi ottico-acustici ad alta potenza in modo tale che possano essere udite in ogni locale della scuola;*
- *sostituzione delle batterie ricaricabili;*
- *sostituzione delle elettrocalamite;*
- *sostituzione di tutte le lampade di emergenza non funzionanti lampade di emergenza con dispositivo autodiagnostico ed aventi un'autonomia pari a 60 minuti;*
- *sostituzione dei maniglioni antipanico non marcati CE.*

- Biblioteca di Villa Cagnet

- *sostituzione di cavo esistente con quello antifiamma nel sottotetto;*

Tutto quanto è dettagliatamente descritto nel computo metrico allegato.

4.0 COSTI DELL'INTERVENTO

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 37.500,00 I.V.A. compresa.

I prezzi ed il relativo compunto metrico estimativo redatto per il progetto di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli impianti antincendio presso alcune scuole primarie della zona Nord di Reggio Emilia, in particolare Scuola primaria "Collodi", "Madre Teresa di Calcutta", "Pascoli" e nella biblioteca di Villa Couston, sono stati presi dal prezzo della Regione Emilia Romagna quando presenti ed in parte integrati con nuovi prezzi concordati preventivamente con la ditta.

L'importo complessivo dei lavori e tiene conto anche del ribasso d'asta offerto dall'ATI in fase di aggiudicazione e degli oneri per la sicurezza, ammonta a: € 29.940,10 oltre I.V.A. 22%.

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI - Manutenzione straordinaria agli impianti di rilevamento fumi e lampade di emergenza	29.095,12
Oneri alla sicurezza	844,98
IMPORTO LAVORI	29.940,10
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	6.586,82
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 2,0%	598,80
IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	374,28
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	7.559,90
Totale	37.500,00

per dar corso ai lavori, è necessario affidare le opere per realizzare l'intervento in oggetto, al soggetto affidatario per comparto territoriale della zona NORD lotto 4: RTI Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353;

5.0 ATTESTAZIONI

SI ATTESTA CHE:

- il progetto è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che,**

trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesaggistico;

- *il progetto prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;*
- *Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale;*
- *I lavori **non rientrano nell'applicazione del comma 3, dell'art. 90 Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere. Qualora si verificasse la possibilità che sia coinvolta una seconda ditta per lo svolgimento di alcune lavorazioni, si provvederà ad affidare l'incarico di Coordinatore per la sicurezza ad un tecnico abilitato, alla redazione della documentazione necessaria ed alla redazione del Piano di coordinamento e sicurezza;*
- *Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.*
- ***L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.*

6.0 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

schema di contratto applicativo n. 18

Computo metrico estimativo

Elenco prezzi

Quadro tecnico economico

Elaborati grafici di progetto

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il seguente CIG derivato: **Z68326A506**

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Verificato che:

Le ditte costituenti l'ATI, di cui sopra, risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Ritenuto che, per poter procedere con i necessari lavori DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NELLE SCUOLE PRIMARIE "COLLODI", "MADRE TERESA DI CALCUTTA" E "PASCOLI", occorre provvedere:

- ad approvare il progetto costituito dagli elaborati allegati
- ad affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021 per comparto territoriale della zona NORD lotto 4 CIG da Accordo Quadro 7714981BB7 Lotto n.4: RTI Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353;. IVA 02084560354;
- ad approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante "scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio", ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016
- di provvedere alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di completare le lavorazioni di progetto prima dell'inizio delle scuole

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J84E21002530004**;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di **approvare** il PROGETTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NELLE SCUOLE PRIMARIE “COLLODI”, “MADRE TERESA DI CALCUTTA” E “PASCOLI”, dettagliato negli elaborati tecnici allegati, **di importo complessivo di € 37.500,00 Iva 22% Inclusa come dal seguente Quadro Economico:**

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI - Manutenzione straordinaria agli impianti di rilevamento fumi e lampade di emergenza	29.095,12
Oneri alla sicurezza	844,98
IMPORTO LAVORI	29.940,10
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	6.586,82
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 2,0%	598,80
IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	374,28
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	7.559,90
Totale	37.500,00

2) di affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbri del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021 per comparto territoriale della zona NORD lotto 4 CIG da Accordo Quadro: **7714981BB7**

Lotto 4 – ZONA NORD operatore economico RTI:

Cordia Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353:

CIG DERIVATO: Z68326A506

CUP: J84E21002530004

3) di provvedere alle seguenti operazioni contabili:

- impegnare la spesa di € 36.526,92 Iva 22% inclusa per lavori con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40103/15 del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato **“PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO”**, codice prodotto-progetto **2021_PG_422202** CUP **J84E21002530004**, CIG **DERIVATO Z68326A506**, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

- prenotare la spesa di € 973,08 per Imprevisti e Incentivo per funzioni tecniche "Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio" con imputazione alla Missione 1 Programma 05 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40103/15 del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato "**PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO**", codice prodotto-progetto **2021_PG_422202 CUP J84E21002530004**

- 4) di dare atto che per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D. L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C. I. G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;
- 5) di approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante "scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio", ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016
- 6) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di completare le lavorazioni di progetto prima dell'inizio delle scuole;
- 7) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del T. U. E. L. 267/2000

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani