

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1192

del 16/07/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 759

del 19/07/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MODIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI SPAZI DENOMINATI "BINARIO 49" NELL'AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA TURRI E CONTESTUALE AFFIDAMENTI DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A, DEL d. LGS 50/2016.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- l'atto PG/2020/0090567 del 28/05/2020 con il quale il Sindaco ha provveduto ad attribuire incarico dirigenziale del Servizio "Ingegneria edifici" all'ing. Ermes Torreggiani;
- la deliberazione di Giunta Comunale 2020/123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano delle Performance 2020-2022, il Piano esecutivo di Gestione 2020 e relativi Allegati, nei quali sono previsti i seguenti capitoli
 - € 90.000,00 capitolo di bilancio 2020 nr. 40198/16 "MS Manutenzione straordinaria Via Turri ".Codice Progetto: S_06902;
 - € 50.000 sul capitolo di bilancio 2020 nr. 40198/19"Interventi di Qualificazione Ambientale e Urbana all'interno dell'AR 9 Via Emilia- Via Turri Zona Stazione".Codice Progetto: U_ 14001
- la Determina dirigenziale R.U.D. n° 1381 del 28/12/2020 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo degli interventi di manutenzione Straordinaria degli spazi denominati "Binario 49" nell'ambito di riqualificazione urbana di Via Turri, **CUP J88C20000470002**

Dato atto che:

- il progetto approvato prevedeva di ampliare la superficie utile del locale di circa 294,00 mq, con l'occupazione completa del porticato che circonda l'edificio, lasciando inalterati i locali esistenti e gli accessi attuali.
- successivamente all'approvazione del progetto esecutivo si sono presentate della carenze e gravi malfunzionamenti riguardanti in particolare l'impianto termico e di condizionamento, che hanno comportato la necessità di effettuare scelte progettuali differenti da quanto previsto nel progetto precedente.
- pertanto il Servizio Ingegneria Edifici ha dovuto provvedere alla modifica del progetto per ovviare alle imprescindibili necessità emerse sul fabbricato, prevedendo un intervento di ristrutturazione edilizia che comprende la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione (riscaldamento invernale e climatizzazione estiva) e l'isolamento termico della copertura, funzionale all'efficientamento energetico di tutto l'edificio.

- Inoltre per mettere in sicurezza le uscite del piano interrato è stato previsto di realizzare una scala di sicurezza in metallo all'interno di un cavedio esistente.
- Il nuovo progetto, elaborato dall'Arch. Cristina Carpi e dalla Geom. Cristina Bondavalli, è corredato della seguente documentazione tecnica
 - Relazione illustrativa generale
 - Integrazione relazione e nuovo quadro economico
 - Elaborati grafici di progetto:
 - TAV. 1 Corografia, Catastale e strumenti urbanistici
 - TAV. 2 Planimetria stato attuale
 - TAV. 3 Piante Stato Attuale
 - TAV. 4 Piante Stato di Progetto
 - TAV. 5 Sezioni Stato Attuale/Progetto
 - TAV.6 Particolare scala cavedio esterno
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - Preventivi delle ditte affidatarie

ed articolato nel seguente quadro economico:

a) LAVORI -		
Realizzazione di scala di sicurezza metallica (oneri sicurezza compresi)		€ 12.800,00
Rifacimento manto di copertura e isolamento termico (oneri sicurezza compresi)		€43.000,00
Rifacimento impianto di climatizzazione (oneri sicurezza compresi)		€ 58.131,78
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€113.931,78
b) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 10% sui lavori		€ 11.393,18
Sostituzione corpi illuminanti porticato		€ 3.000,00
Lavori di adeguamento impianto antincendio esistente		€ 5.000,00
Imprevisti e lavori in economia		€ 4.396,41
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (max. 2% importo lavori)		€ 2.278,63
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 26.068,23
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 140.000,00

Atteso che:

- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 10%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- come risulta dalla allegata dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento, la modifica del progetto esecutivo è stato validato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016, con esito positivo e in contraddittorio con il progettista;

Dato atto inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 922 di R.U.D. del 30 settembre 2016 e successivo contratto Repertorio n° 55831 del 07 dicembre 2016, veniva affidato il “Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia” a GESTA S.p.a. - Via Rochdale n° 5 - Reggio Emilia (RE), per un importo complessivo di € 11.809.702,08 (di cui € 141.615,20 per oneri di sicurezza) oltre I.V.A. relativamente ai primi 6 anni;
- GESTA S.P.A., è confluita per fusione - redatta con atto a ministero notaio Giovanni Aricò di Reggio Emilia, in data 17 dicembre 2019, repertorio 59120, raccolta n.13684 - nella società COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI, in forza del quale dal 1 gennaio 2020 l'aggiudicatario del “Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia” risulta essere la società Coopservice Soc. Coop.p.a., con sede in Via Rochdale 5, 42122 Reggio Emilia, codice fiscale e partita Iva 00310180351;
- della fusione aziendale si è preso atto mediante propria determinazione dirigenziale R.U.A.D. 840 del 02/07/2020;
- l'art 46 del capitolato speciale di appalto del “Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia” prevede la possibilità di affidare all'appaltatore “lavori a richiesta” che dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione comunale sulla base di specifici ordini di

lavoro”;

- Per il rifacimento dell'impianto di climatizzazione dell'immobile Binario 49, in esito alla convenzione citata, la ditta Coopservice Soc. Coop.va ha preventivato un intervento per l'importo di € 58.131,78 comprensivi di oneri per la sicurezza CIG: 8836129C50
- inoltre:
 - per il rifacimento e isolamento termico della copertura ha presentato l'offerta la ditta Isomec srl per l'importo di € 43.000,00 comprensivi di oneri per la sicurezza CIG:8836171EF8;
 - per la realizzazione della scala di sicurezza metallica ha presentato l'offerta la ditta I Cabiri srl per l'importo di € 12.800,00 comprensivi di oneri per la sicurezza CIG: ZE0327DCCD,
- da consultazione del DURC on – line, le ditte affidatarie sono risultate in regola con gli adempimenti contributivi;

Ritenuto di procedere:

- alla modifica del progetto esecutivo in oggetto;
- all'affidamento dei lavori alle Ditte selezionate ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a, come integrato da quanto previsto dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti inoltre:

il Decreto Legislativo 50/2016 art. 23 commi 4 e 8 e 36 comma 2 lettera a come integrato dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.

il D. lgs 2017/2010 Sez. IV;

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

1) di approvare la modifica del progetto esecutivo DEGLI INTERVENTI DA ESEGUIRE PRESSO GLI SPAZI DENOMINATI "BINARIO 49" NELL'AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA TURRI codice CUP: J88C20000470002, costituita dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono col presente atto integralmente approvati ed articolata nel quadro economico dettagliato come segue:

a) LAVORI -		
Realizzazione di scala di sicurezza metallica (oneri sicurezza compresi)		€ 12.800,00
Rifacimento manto di copertura e isolamento termico (oneri sicurezza compresi)		€43.000,00
Rifacimento impianto di climatizzazione (oneri sicurezza compresi)		€ 58.131,78
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€113.931,78
b) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 10% sui lavori		€ 11.393,18
Sostituzione corpi illuminanti porticato		€ 3.000,00
Lavori di adeguamento impianto antincendio esistente		€ 5.000,00
Imprevisti e lavori in economia		€ 4.396,41
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (max. 2% importo lavori)		€ 2.278,63
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 26.068,23
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 140.000,00

2) di dare atto il Codice Progetto relativo all'opera in oggetto è stato unificato nel seguente: S_06902;

3) di affidare i lavori come segue:

a) rifacimento dell'impianto di climatizzazione, in esito alla convenzione il "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia", alla ditta Coopservice Soc. Coop.va per l'importo di € 63.944,96 IVA 10% compresa comprensivi di oneri per la sicurezza CIG: 8836129C50;

b) rifacimento e isolamento termico della copertura ha presentato l'offerta la ditta

Isomec srl per l'importo di € 47.300,00 IVA 10% compresa comprensivi di oneri per la sicurezza CIG:8836171EF8;

- c) realizzazione della scala di sicurezza metallica ha presentato l'offerta la ditta I Cabiri srl per l'importo di € 14.080,00 IVA 10% compresa comprensivi di oneri per la sicurezza CIG: ZE0327DCCD

come da schemi di contratto al presente atto allegati dei quali i rubricati alle lettere a) e b) saranno trasmessi all'UOC appalti e contratti per la stipula mediante scrittura privata, mentre quello rubricato alla lettera c) verrà stipulato per scambio di corrispondenza mediante l'uso del commercio.

4) di stabilire:

- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;
- per ciò che concerne le seguenti voci del q.e. somme a disposizione

Sostituzione corpi illuminanti porticato

Lavori di adeguamento impianto antincendio esistente

si provvederà all'affidamento con con successivo atto dirigenziale

5) di dare atto che le spese per la realizzazione dell'intervento sono allocate alla Missione/Programma03.02 Piano Finanziario 2.02.01.09.999 Tit. II del Bilancio per l'esercizio 2021 – 2023, annualità 2021.

- € **90.000,00** capitolo 40198/16 "MS Manutenzione straordinaria Via Turri "
- € **50.000** capitolo 40198/19"Interventi di Qualificazione Ambientale e Urbana all'interno dell'AR 9 Via Emilia- Via Turri Zona Stazione"

CUP: J88C20000470002 Codice Progetto: S_06902;

5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani