



Area Sviluppo Territoriale
Servizio Cura della città

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
tel. 0522 45611

Verbale di gara relativo alla valutazione delle offerte tecniche

Affidamento dell'appalto dei lavori di "LAVORI DI MIGLIORAMENTO STATICO E SISMICO PONTE VIA XX SETTEMBRE"

CUP: J89E20000100004

CIG: 874740287B

Cod.Prog/Prod: V_20601

A seguito della seduta pubblica di verifica dei contenuti delle buste "A- Documentazione amministrativa" e dalla completezza della documentazione presentata, la commissione giudicatrice si è riunita per la valutazione dell'unica offerta tecnica nella seduta riservata che si è tenuta in data 6 luglio 2021 dalle ore 9:00 alle ore 12:00 durante la quale sono state analizzate le offerte relativamente a tutti i criteri migliorativi.

La commissione giudicatrice è composta da:

- arch. Paolo Gandolfi (dirigente Servizio Cura della Città e presidente di gara),
- ing. Marco Leurini (funzionario tecnico Servizio Cura della Città e R.U.P.),
- ing. Matteo Chiari (funzionario tecnico Servizio Reti e Infrastrutture).

La commissione ha proceduto all'esame dell'unica offerta tecnica presentata ed ammessa alla gara:

1. **Consorzio Edili Veneti** - p.i.: 01571070273 via Madonna delle Grazie, 7/2 - 35028 Piove di Sacco (PD).

Consortiate esecutrici: SERMA COSTRUZIONI s.r.l. - C.F./P.IVA 03336250273

COSTRUIRE soc. coop.va - C.F./P.IVA 04347340285

La valutazione delle offerte tecniche è stata fatta sulla base dei seguenti indirizzi:

La commissione ha attribuito i punteggi in base ad una valutazione dell'unica offerta pervenuta;

1. Per le voci oggetto di valutazione per le quali il concorrente non ha proposto alcuna miglioria al progetto a base di gara o una miglioria mancante di tutta o parte della documentazione richiesta è stato assegnato un punteggio pari a zero;
2. Per le voci oggetto di valutazione per le quali il concorrente ha proposto la miglioria, la commissione ha assegnato il punteggio in modo discrezionale sulla base di quanto indicato nelle singole schede e relativa documentazione allegata;

3. Ha concorso ad una valutazione negativa la presenza di documentazione non pertinente, generica o eccedente il numero di pagine richieste.

Criterio 01 - IMPIEGO DEL PERSONALE ED ESECUZIONE DEI LAVORI - riduzione del tempo utile per ultimazione dei lavori (massimo 13 punti)

Questo criterio di valutazione si fonda sull'utilizzo della doppia squadra in parallelo per impalcato e per pile e travi per contenere i tempi per minimizzare le interferenze : al polo scolastico, alla viabilità limitrofa e nel rispetto delle finestre temporali di AIPO. Max punteggio a riduzione alla metà dei tempi di realizzazione, punteggio pari a zero per nessuna riduzione, con proporzione lineare diretta assoluta alle altre offerte.

Nel giudicare la soprarichiamata proposta migliorativa la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare il seguente punteggio:

Ditta 1 - Consorzio Edili Veneti:

punteggio assegnato all'offerta: 13 pti

La proposta prevede la riduzione dei tempi di esecuzione dell'appalto pari a 42 giorni

Criterio 02 - PROCEDURE DI GESTIONE DELLA QUALITA': controllo dei materiali attraverso prove di laboratorio sulla fornitura e posa e una prova di collaudo statico finale (massimo 17 punti):

Questo criterio di valutazione si fonda sull'affidabilità, coerenza e fattibilità dei sistemi di controllo dei materiali e delle lavorazioni;
Nel giudicare la soprarichiamata proposte migliorative la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare il seguente punteggio:

Ditta 1 - Consorzio Edili Veneti:

punteggio assegnato all'offerta: 15,30 pti

La proposta prevede l'esecuzione presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove ed accertamenti che saranno definite nel programma che sarà sottoposto alla approvazione della D.LL.; sui materiali e manufatti da impiegarsi nella realizzazione delle opere oggetto d'appalto, compresa la confezione dei campioni delle lavorazioni da eseguire, degli accertamenti preliminari e l'esecuzione delle prove di carico da parte della ditta specializzata, secondo le specifiche dettagliate in allegato.

In particolare sarà eseguita un'opera campione delle singole categorie di lavoro ai fini dell'ottenimento da parte della D.LL. del relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili, nonché la fornitura alla D.LL, prima della posa in opera di qualsiasi materiale o l'esecuzione di una qualsiasi tipologia di lavoro, della campionatura dei materiali, dei dettagli costruttivi e delle schede tecniche e delle prescrizioni di sicurezza relativi alla posa in opera.

Le prove proposte a titolo esemplificativo sono:



- Verifica marcatura CE
- Certificazioni di prodotto
- Dichiarazione di prestazione
- Schede di sicurezza
- Schede tecniche di prodotto
- Rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi
- Rilievo delle frecce statiche dell'impalcato
- Caratterizzazione dinamica delle campate

Nella scheda tecnica allegata è stata esposta la descrizione delle prove di carico statiche e frecce dinamiche previste.

In riferimento ai “Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici” - adottati con D.M. 11 ottobre 2017 (G.U. n.259 del 6 novembre 2017), la proposta prevede la verifica dei richiami alla normativa ambientale, garantendo la razionalizzazione degli acquisti e la più efficace utilizzazione dei CAM in rapporto all’opera da realizzare.

Criterio 03 - PROPOSTE TECNICHE INTEGRATIVE E MIGLIORATIVE DEL PROGETTO ed in particolare miglioramento delle caratteristiche di impermeabilizzazione della guaina all’interno della sotto pavimentazione del ponte (massimo 15 punti):

Questo criterio di valutazione si fonda su qualità, spessore, durabilità delle soluzioni proposte;

Nel giudicare la soprarichiamata proposta migliorativa la commissione ha stabilito all’unanimità di assegnare il seguente punteggio:

Ditta 1 - Consorzio Edili Veneti:

punteggio assegnato all’offerta: 12 pti

La proposta prevede la sostituzione della guaina prevista in progetto con guaina MAPEI PUNTO P 400M consistente in una membrana poliureica ibrida bicomponente, priva di solventi, da applicare a spruzzo con pompa bi-mixer ad alta pressione per la realizzazione in situ di un manto impermeabile per impalcato di ponti e coperture. La proposta prevede inoltre la posa di primer monocomponente a solvente Primer Purtop Nero sempre della marca MAPEI, specifico per migliorare l’adesione di pavimentazioni in asfalto su superfici impermeabilizzate mediante membrane poliureiche o a base di poliurea pura.

Per il presente criterio è stata inoltre fornita una campionatura del prodotto proposto.

Criterio 04 - PROPOSTE TECNICHE INTEGRATIVE E MIGLIORATIVE DEL PROGETTO ed in particolare prevedere una pittura monocromatica delle travi che rimangono a vista dopo delle lavorazioni di rinforzo strutturale (massimo 20 punti):



Questo criterio di valutazione si fonda su qualità, caratteristiche estetiche, durabilità delle soluzioni proposte;

Nel giudicare la soprarichiamata proposta migliorativa la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare il seguente punteggio:

Ditta 1 - Consorzio Edili Veneti:

punteggio assegnato all'offerta: 16 pti

La proposta prevede la pitturazione delle travi tramite applicazione di una vernice monocomponente a base di resina acrilica elastica in dispersione acquosa tipo Elastocolor Pittura della MAPEI S.p.A che filma in superficie mediante la luce naturale. Prima dell'applicazione viene proposta la posa di un fondo fissativo a solvente ad alta prestazione per supporti assorbenti tipo Elastocolor Primer della MAPEI S.p.A.

criterio 05 - PROPOSTE TECNICHE INTEGRATIVE E MIGLIORATIVE DEL PROGETTO ed in particolare ed in particolare miglioramento delle prestazioni dell'asfalto di tipo Hard (massimo 10 punti):

Questo criterio di valutazione si fonda su qualità, caratteristiche estetiche, durabilità delle soluzioni proposte;

Nel giudicare la soprarichiamata proposta migliorativa la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare il seguente punteggio:

Ditta 1 - Consorzio Edili Veneti:

punteggio assegnato all'offerta: 8 pti

La proposta prevede la sostituzione del binder e del manto con prodotti altamente performanti confezionati secondo norme ANAS e con l'introduzione di uno strato impermeabile (non previsto dal progetto di gara) di separazione tra il binder ed il manto, a garanzia della durabilità della lavorazione nel tempo. Lo stato di separazione fungerà da strato di scorrimento delle acque piovane, preservando il binder dal degrado degli agenti atmosferici.

Il manto impermeabile di separazione tra i due strati sarà fornito dalla ditte BITEM SRL di Modena. La proposta prevede inoltre la possibilità di eseguire le lavorazioni di asfaltatura in orari notturni, in modo da ridurre il più possibile i tempi di esecuzione.

criterio 06 - PROPOSTE TECNICHE INTEGRATIVE E MIGLIORATIVE DEL PROGETTO ed in particolare ed in particolare inserimento di n° 3 pali della luce stradale e corrispondente lampada a led (massimo 10 punti):

Questo criterio di valutazione si fonda su qualità, caratteristiche estetiche, durabilità delle soluzioni proposte;

Nel giudicare la soprarichiamata proposta migliorativa la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare il seguente punteggio:



Ditta 1 - Consorzio Edili Veneti:

punteggio assegnato all'offerta: 9 pti

La proposta prevede l'integrazione delle dotazioni del ponte con elementi qualificanti consistenti in:

n° 3 pali di illuminazione con lampada a led tipo Viabizzuno A4, o equivalente, bruno antico H=600 cm, palo in acciaio zincato a caldo e verniciato a polvere con sezione quadrata dim.mm. 80X80 modello A4 palo2 h.6000mm; A4 Proiettore stradale 900 bruno antico 3000K 47W - Apparecchio di illuminazione per esterni IP65 realizzato in estruso di alluminio modello proiettore 900 dim.mm. 926x210x40, cablato con sorgente elettronica 3000K 47W 6385 lm per versione stradale e con ottica asimmetrica. I pali di illuminazione saranno installati compreso posa, accessori quali palo tirafondo, supporto per corpo illuminante, cavi, alimentatore, connettori e alimentatore dimmerabile con orologio astronomico, ed ogni altro onere per dare l'opera finita.

n° 6 Archetti para-pedonali in corrispondenza dei marciapiedi a ridosso della rotonda; gli archetti para-pedonali saranno del tipo amovibile con chiave triangolare Urban 360 Hoop REM o equivalente, in acciaio piegato, zincato o verniciato nella sua versione standard di colore bianco e rosso; Diametro di 60 mm, un'altezza di 1400 mm e una larghezza variabile a seconda delle esigenze. Gli archetti para-pedonali potranno essere dotati di tabelle pubblicitarie, in accordo con la DL.

n° 1 Tabella tipo "Zone 30" per la riduzione della velocità di transito, stante la presenza in zona di edifici scolastici; mediante fornitura e posa in opera cartello segnaletico stradale verticale con indicazione "Riduzione velocità" incluso sostegno, fissaggio al suolo ed ogni altro onere per dare l'opera finita.

n° 2 Telecamere su pali tipo LUMI o equivalente, in corrispondenza della rotonda ed all'inizio del ponte per il controllo da remoto del traffico sul ponte; Fornitura e posa in opera di palo, con relativo plinto di fondazione, per fissaggio telecamera per controllo traffico (inclusa), completo di quadro gestione con relè Wi-Fi per i comandi da remoto.

n° 2 Illuminazioni scenografiche RGB del ponte a strip led (una per ciascun lato del ponte) con sequenze di colore tipo verde/rosso/ bianco, poste tra la sommità delle pile e l'impalcato del ponte; il sistema sarà completo di n. 2 centraline RGB, relè WIFI per i comandi da remoto e quadretto di gestione da posizionare in posizione antivandalò, sistema di accensione/spegnimento con orologio astronomico;

compreso il profilo dissipante, schermo di chiusura, staffe di fissaggio, strip led, alimentatore elettronico stabilizzato.

criterio 07 - ISCRIZIONE ALLA WHITE LIST DI CUI ALLA LEGGE 190/2012 (massimo 5 punti):

Questo criterio di valutazione si fonda sulle dichiarazioni reatte su modulistica predisposta dalla stazione appaltante. Sarà attribuito punteggio massimo al concorrente che risulti iscritto o in corso di rinnovo entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, purché tale requisito sia mantenuto anche alla data di aggiudicazione definitiva, ovvero abbia chiesto l'iscrizione alle White List entro il termine di scadenza per la presentazione



delle offerte, 0 punteggio agli altri concorrenti.

In caso di RT il punteggio sarà assegnato in quota % delle lavorazioni assegnate alle imprese che posseggono il requisito di cui sopra.

In caso di consorzi, il punteggio sarà attribuito solo se il requisito sarà posseduto sia dal consorzio che dalla totalità delle consorziate indicate come esecutrici.

La commissione attribuirà punteggio sulla base di quanto dichiarato dal concorrente, ma all'atto dell'aggiudicazione definitiva la graduatoria sarà rettificata sulla base di quanto esclusivamente riscontrato sui siti internet istituzionali delle Prefetture competenti alla data di aggiudicazione.

Nel giudicare la soprarichiamata proposta migliorativa la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare il seguente punteggio:

Ditta 1 - Consorzio Edili Veneti:

punteggio assegnato all'offerta: 5 pti

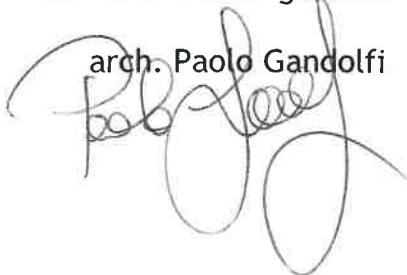
La documentazione a supporto dell'offerta dichiara l'iscrizione alla white list sia del Consorzio Edili Veneti che delle consorziate esecutrici COSTRUIRE Soc Coop e SERMA Costruzioni srl

in allegato si riporta la tabelle di assegnazione dei relativi punteggi.

Reggio Emilia, 08/07/2021

La commissione giudicatrice:

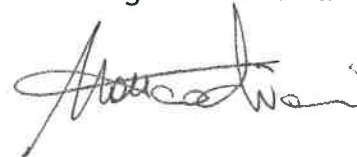
arch. Paolo Gandolfi



ing. Marco Leurini



ing. Matteo Chiari



Affidamento dell'appalto dei "LAVORI DI MIGLIORAMENTO STATICO E SISMICO PONTE VIA XX SETTEMBRE" DETERMINAZIONE PUNTEGGI DELLE OFFERTE TECNICHE	Valori o Punteggi Massimi previsti	Ditta 1 Consorzio Edili Veneti	Ditta 1 Punteggio riparametrato:
01) IMPIEGO DEL PERSONALE ED ESECUZIONE DEI LAVORI - riduzione del tempo utile per ultimazione dei lavori (n° giorni di esecuzione lavori proposta)	42 gg	42 gg	
Punteggi per Criterio 1 assegnati mediante la formula: (Ri/Rmax) x Pmax	13	13,000	13,000
02) PROCEDURE DI GESTIONE DELLA QUALITA': controllo dei materiali attraverso prove di laboratorio sulla fornitura e posa e una prova di collaudo statico finale	17	15,300	17,000
03) PROPOSTE TECNICHE INTEGRATIVE E MIGLIORATIVE DEL PROGETTO ed in particolare miglioramento delle caratteristiche di impermeabilizzazione della guaina all'interno della sotto pavimentazione del ponte	15	12,000	15,000
04) PROPOSTE TECNICHE INTEGRATIVE E MIGLIORATIVE DEL PROGETTO ed in particolare provvedere alla pittura monocromatica delle travi che rimangono a vista dopo delle lavorazioni di rinforzo strutturale	20	16,000	20,000
05) PROPOSTE TECNICHE INTEGRATIVE E MIGLIORATIVE DEL PROGETTO ed in particolare miglioramento delle prestazioni dell'asfalto di tipo Hard	10	8,000	10,000
06) PROPOSTE TECNICHE INTEGRATIVE E MIGLIORATIVE DEL PROGETTO ed in particolare inserimento di n° 3 pali della luce stradale e corrispondente lampada a led	10	9,000	10,000
07) ISCRIZIONE ALLA WHITE LIST DI CUI ALLA LEGGE 190/2012	5	5,000	5,000
TOTALE OFFERTA :	max. 90 punti	78,300	90,000

Date riunioni Commissione Tecnica x valutazione offerta tecnica:

7 luglio 2021 dalle ore 9:00 alle ore 12:00

arch. Paolo Gandolfi - ing. Marco Leurini - ing. Matteo Chiari

