

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1212
del 21/07/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 786
del 22/07/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE CORTILIVE SCOLASTICHE ZONA NORD - ANNO 2021 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

CUP: J87H21005380004

CIG ACCORDO QUADRO: 7714981BB7

CIG DERIVATO: Z63328AF3F

Cod. PROG. : 2021_PG_422404

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE CORTILIVE SCOLASTICHE ZONA NORD - ANNO 2021 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- Con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (ART. 169 del D. LGS. 267/2000) e relativi allegati ;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 19.07.2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la: VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS. 267/2000.
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- Con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona NORD lotto 4 CIG da Accordo Quadro 7714981BB7 è risultato essere:

Lotto n.4, ZONA NORD impresa aggiudicataria RTI così composta: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353;
- Con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 641 del 23/04/2021 è stato approvato MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021 AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART.54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, **LOTTI 3 ZONA OVEST E 4 ZONA NORD. ESTENSIONE DEL LIMITE DI IMPORTO DEI LOTTI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 12 DEL D. LGS 50/2016.**

Rilevato che:

“La presente relazione tecnica generale descrive l'intervento di riqualificazione delle aree cortilive scolastiche proposto nel Comune di Reggio Emilia per la zona territoriale Nord denominato: _lavori complementari di rifacimento di una scala di emergenza presso la Scuola Primaria “Agosti”;

Nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria scuole della zona Nord è prevista, presso la scuola primaria “Agosti”, la demolizione di una scala di emergenza in muratura pericolosa sostituendola con una realizzata in metallo.”

- il Rup dell'intervento in oggetto è il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici Ing. Ermes Torreggiani;
- Il suddetto intervento trova copertura finanziaria ai capitoli del PEG 2021: 40193 SISTEMAZIONE PARCHI SCOLASTICI e 40193/1 RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA SPORTIVA AREE CORTILIVE SCOLASTICHE, dei quali il Dirigente ing. Ermes Torreggiani è Responsabile di Procedura;

- Il progetto, allegato al presente atto e rassegnato dalla tecnica Arch. Giorgia Lombardini, è corredato dei seguenti documenti:

- Computo metrico estimativo
- elaborato grafico
- Schema di contratto applicativo nr. 17
- relazione tecnica, dalla quale si evince che:

“2.0 DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO PRESSO L’AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA PRIMARIA “VASCO AGOSTI”

2.1 SITUAZIONE ATTUALE

Nell’ambito degli interventi di manutenzione straordinaria delle scuole della zona territoriale nord è previsto un lavoro di demolizione e ricostruzione di una scala posizionato sul fianco est della scuola primaria Vasco Agosti.

La scala esistente è un manufatto in cemento armato che, per scelta di opportunità sia strutturale che estetica, verrà sostituita da un manufatto in ferro su disegno.

La demolizione della scala e la realizzazione del nuovo sistemi dei plinti di fondazione comporterà lo spostamento di alcune parti impiantistiche (idranti, canalizzazioni delle acque piovane, impianto elettrico), la modifica, anche temporanea, del cancello di ingresso e di parte della rete di recinzione che separa l’area cortiliva di pertinenza della palestra con quella ad uso della scuola primaria.

2.2 INTERVENTI PREVISTI

Il progetto prevede la realizzazione di una serie di opere complementari alla sostituzione della scala e interessanti parte dell’area cortiliva della scuola.

Verrà effettuato lo smantellamento della pavimentazione in autobloccanti presente al di sotto del pianerottolo di sbarco e successiva ricollocazione con sostituzione del materiale non più riutilizzabile. Questa operazione si rende necessaria per realizzare i plinti di fondazione in cemento armato ma anche per eseguire lo spostamento di alcune componenti impiantistiche interferenti con il nuovo manufatto: rete idrica antincendio (2 idranti), rete di raccolta e deflusso acque piovane e rete elettrica.

Sarà inoltre necessario procedere allo smontaggio e rimontaggio del cancellino esistente, posizionato a ridosso della scala, e di parte della rete di recinzione che separa l’area cortiliva di pertinenza della palestra scolastica con quella ad uso della scuola primaria.

Verranno inoltre sostituite o implementate le griglie e i chiusini interferenti con le operazioni di montaggio della scala metallica.

Infine si procederà al ritinteggio completo della parte di facciata su cui verrà collocato il nuovo manufatto metallico, completando così un’opera di riqualificazione di una porzione di area cortiliva oltre che di messa in sicurezza della struttura scolastica e dell’impianto sportivo adiacente.

3.0 COSTI DELL’INTERVENTO

I prezzi ed il relativo compunto metrico estimativo redatto per il progetto di riqualificazione aree cortilive scolastiche della zona Nord sono stati ricavati in parte dal prezzario della Regione Emilia Romagna annualità 2018 quando presenti ed in parte integrati con nuovi prezzi concordati preventivamente con la ditta in quanto sia le tipologie di intervento che le modalità di esecuzione sono state studiate in loco e sono specifici per il tipo di lavorazione.

Riqualificazione aree cortilive scolastiche - zona Nord – 2021

Lavori in appalto:	importo	Iva 22%	Totale
Primaria Agosti	€ 17.329,32	€ 3.812,45	€ 21.141,77
Totale lavori in appalto	€ 17.329,32	€ 3.812,45	€ 21.141,77
Incentivo	€ 346,59		€ 346,59
Imprevisti e arrotondamenti	€ 9,54	€ 2,10	€ 11,64
TOTALE	€ 17.685,45	€ 3.814,55	€ 21.500,00

Tutti gli importi sono al netto del ribasso d'asta.

I lavori rientrano nella categoria SOA OG1.

4.0 ATTESTAZIONI

SI ATTESTA CHE:

- *il progetto è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;*
- *Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;*
- *Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.*
- *I lavori di cui al presente atto ricadono in aree di proprietà comunale o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.*
- *Si dà atto che i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.*
- ***L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22% in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria;***
- *i lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.Lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro;*
- *il RUP, ing. Ermes Torreggiani in qualità di Dirigente del Servizio "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia, incarica in qualità di Direttore dei Lavori l'arch. Giorgia Lombardini tecnico dipendente del Comune di Reggio Emilia;*
- *con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale;*

- *trattandosi di interventi di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati...”*

Per dar corso ai lavori, è necessario affidare le opere per realizzare l'intervento in oggetto, al soggetto affidatario per comparto territoriale della zona NORD lotto 4: RTI Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353;

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il seguente CIG derivato: **Z63328AF3F**

Verificato che:

Le ditte costituenti l'ATI, di cui sopra, risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Ritenuto che, per poter procedere con i necessari **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE CORTILIVE SCOLASTICHE ZONA NORD - ANNO 2021**, occorre provvedere:

- ad approvare il progetto costituito dagli elaborati allegati
- ad affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021 per comparto territoriale della zona NORD lotto 4 CIG da Accordo Quadro 7714981BB7 Lotto n.4: RTI Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353;. IVA 02084560354;
- ad approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante "scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio", ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016
- di provvedere alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di completare le lavorazioni di progetto prima dell'inizio delle scuole

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in

base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J87H21005380004**;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di approvare il **PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE CORTILIVE SCOLASTICHE ZONA NORD - ANNO 2021**", dettagliato negli elaborati tecnici allegati, di importo complessivo di € 21.500,00 Iva 22% Inclusa come dal seguente Quadro Economico:

<i>Lavori in appalto:</i>	<i>importo</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>Totale</i>
Primaria Agosti	€ 17.329,32	€ 3.812,45	€ 21.141,77
Totale lavori in appalto	€ 17.329,32	€ 3.812,45	€ 21.141,77
Incentivo	€ 346,59		€ 346,59
Imprevisti e arrotondamenti	€ 9,54	€ 2,10	€ 11,64
TOTALE	€ 17.685,45	€ 3.814,55	€ 21.500,00

2) di affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021 per comparto territoriale della zona NORD lotto 4 CIG 7714981BB7 da Accordo Quadro:

Lotto 4 – ZONA NORD operatore economico RTI:

Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353:

CIG DERIVATO: Z63328AF3F

CUP: J87H21005380004

3) di provvedere alle seguenti operazioni contabili:

- impegnare la spesa di € 21.141,77 Iva 22% inclusa per lavori come segue:

- quanto a € 18.500,00 con imputazione alla Missione 09 Programma 02 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40193/1 del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA SPORTIVA AREE CORTILIVE SCOLASTICHE , codice prodotto-progetto **2021_PG_422404** CUP **J87H21005380004**, CIG **DERIVATO Z63328AF3F**, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

- quanto a € 2.641,77 con imputazione alla Missione 09 Programma 02 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40193 del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato SISTEMAZIONE PARCHI SCOLASTICI , codice prodotto-progetto **2021_PG_422404** CUP **J87H21005380004**, CIG **DERIVATO Z63328AF3F**, codice Modalità di gestione Conto annuale 002

- prenotare la spesa di € 358,23 per Imprevisti e Incentivo per funzioni tecniche *“Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”* con imputazione alla Missione 09 Programma 02 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40193 del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 – denominato SISTEMAZIONE PARCHI SCOLASTICI , codice prodotto-progetto **2021_PG_422404** CUP **J87H21005380004**, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

4) di approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante “scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio”, ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016

5) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di completare le lavorazioni di progetto prima dell'inizio delle scuole;

6) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del T. U. E. L. 267/2000

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani