

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1222

del 22/07/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 792

del 23/07/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE DI I E II GRADO-ANNO 2021 ZONA NORD, ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO 2019-21

CIG derivato **8844367A87** , **CIG** accordo quadro **7714981BB7**

CUP: **J87H21005370004**

Cod. STR : **2021_PG_429305**

Categoria prevalente lavori: **OG1**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2021 ZONA NORD, ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO 2019-21 AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 08/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2021-2023 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n.72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi, il PEG di cassa 2021 e l'elenco dei centri di responsabilità e dei relativi centri di costo;
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (ART. 169 del D. LGS. 267/2000) e relativi allegati;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 19.07.2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 d. lgs. 267/2000;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018**, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- Con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. 535 del 08/04/2019** la procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativamente al **Lotto 4 - Zona Nord: CIG: 7714981BB7**, è stata assegnata all'operatore economico R.T.I. così composta: Cordua

Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante).

- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 641 del 23/04/2021** è stata approvata l'estensione ai sensi di quanto stabilito dall'art. 106 comma 12 del d. LGS 50/2016 dei lotti 3 – zona Ovest e 4 – zona Nord dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale (Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08/04/2019) affidati secondo l'accordo quadro.

Dato atto che:

- A cura del Servizio Ingegneria Edifici, il tecnico incaricato Arch. Giorgia Lombardini ha elaborato il progetto di alcuni interventi urgenti di consolidamento e di risoluzione di problemi causati dalla vetustà dei fabbricati e connessi alla fruizione in sicurezza degli stessi, corredato dei seguenti elaborati:
 - Computo metrico estimativo
 - Elaborati grafici
 - Schema di contratto applicativo nr. 16

Le scuole interessate e gli interventi da effettuare riguardano:

- **Scuola secondaria di I grado "Galileo Galilei"** sita in via Cassala: lavori di manutenzione straordinaria di una parte della copertura, occorre pertanto sostituire completamente il manto di guaina esistente e rifare le pendenze del solaio;
- **Scuola "Agosti"**: lavori di manutenzione straordinaria ad una scala di emergenza, è necessario demolire una scala di emergenza in muratura pericolosa sostituendola con una realizzata in metallo;
- **Scuola primaria "Madre Teresa di Calcutta"** di Massenzatico: abbattere barriere architettoniche per consentire l'inclusione di bambini con disabilità.

e gli interventi da realizzare sono dettagliatamente descritti nella relazione tecnica al presente atto allegata.

- Il quadro economico dell'intervento è dettagliato come segue:

MS scuole primarie e secondarie di I grado - zona Nord – 2021

<u>Lavori in appalto:</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>iva 4%</u>	<u>Totale</u>
Primaria Agosti	€ 19.931,33	€ 4.384,89		€ 24.316,22

Primaria Madre Teresa di Calcutta	€ 7.132,92		€ 285,32	€ 7.418,24
Secondaria I grado Galilei	€ 18.351,49	€ 4.037,33		€ 22.388,82
Totale lavori in appalto	€ 45.415,74	€ 8.422,22	€ 285,32	€ 54.123,28
Incentivo	€ 908,31			€ 908,31
Imprevisti e arrotondamenti	€ 787,19	€ 173,18		€ 960,37
TOTALE	€ 47.111,24	€ 8.595,40	€ 285,32	€ 55.991,96

- I prezzi ed il relativo compunto metrico estimativo redatto per il progetto di manutenzione straordinaria presso le scuole della zona Nord sono stati presi in parte dal prezzario della Regione Emilia Romagna quando presenti ed in parte integrati con nuovi prezzi concordati preventivamente con la ditta in quanto sia le tipologie di intervento che le modalità di esecuzione sono state studiate in loco e sono specifici per il tipo di lavorazione.
- Tutti gli importi sono già comprensivi degli oneri per la sicurezza e sono al netto del ribasso d'asta relativo alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativamente al Lotto 4 .
- Per le eventuali lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Si attesta che:

- il progetto è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.

- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è parte al 22% parte al 4%**, in quanto:
 - per gli interventi da svolgersi nelle scuole Agosti e Galilei (importo lavori € 38.282,82), che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria, si applica **IVA al 22%**;
 - per gli interventi da svolgersi nella scuola primaria "Madre Teresa di Calcutta" (importo lavori € 7.132,92), costituiti da opere interne direttamente finalizzate al superamento o all'eliminazione delle barriere architettoniche effettuate in ottemperanza della legge 9 gennaio 1989, n. 13 e del d.m. 14 giugno 1989, n. 236, si applica **IVA al 4%**;
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro.
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.
- Trattandosi di interventi di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati...
- Il RUP, ing. Ermes Torreggiani in qualità di Dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia, incarica in qualità di Direttore dei Lavori e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione l'arch. Giorgia Lombardini tecnico dipendente del Comune di Reggio Emilia;
- In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) **8844367A87** quale derivato del C.I.G. **7714981BB7** il lotto 4 – zona Nord.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J87H21005370004**.

Ritenuto che, per dare continuità all'attività manutentiva degli edifici scolastici, che costituisce condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso per gli scolari, occorre provvedere:

- ad affidare il contratto derivato relativo alla manutenzione straordinaria scuole zona Nord per l'anno 2021, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona;
- a disporre la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49
- approvare lo schema di contratto applicativo n. 16 da trasmettere all'U.O.C. appalti e contratti

per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;

- di impegnare la spesa relativa all'affidamento dei lavori per la quota di competenza comunale alla Ditta in precedenza evidenziata.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

- 1) **di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria delle scuole primarie della zona Ovest, articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa, nel complessivo importo di **€ 55.991,96** e dettagliato nel seguente quadro economico:

MS scuole primarie e secondarie di I grado - zona Nord – 2021

<u>Lavori in appalto:</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>iva 4%</u>	<u>Totale</u>
Primaria Agosti	€ 19.931,33	€ 4.384,89		€ 24.316,22
Primaria Madre Teresa di Calcutta	€ 7.132,92		€ 285,32	€ 7.418,24
Secondaria I grado Galilei	€ 18.351,49	€ 4.037,33		€ 22.388,82
Totale lavori in appalto	€ 45.415,74	€ 8.422,22	€ 285,32	€ 54.123,28
Incentivo	€ 908,31			€ 908,31
Imprevisti e arrotondamenti	€ 787,19	€ 173,18		€ 960,37
TOTALE	€ 47.111,24	€ 8.595,40	€ 285,32	€ 55.991,96

- 2) **di affidare** i lavori in esito alla determinazione dirigenziale R.U.A.D. 535 del 08/04/2019 “procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., Lotto 4 ZONA NORD” alla R.T.I. composta da Cordua Giuseppe s.r.l., Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.

LAVORI	IMPORTO	IMPRESE ESECUTRICE
Opere edili	€ 38.282,82 + I.V.A. 22% € 7.132,92 + I.V.A. 4%	Cordua Giuseppe s.r.l., - Reggio nell'Emilia (RE) Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim - Cavriago

		(RE) A&G Elettro System Technology s.r.l. - Gattatico (RE)
--	--	---

- 3) **di approvare** lo schema e procedere alla stipula del contratto applicativo nr. 16 dei “lavori di manutenzione straordinaria **scuole primarie e secondarie di I grado zona Nord – anno 2021** per € **47.111,24** oltre iva parte al 22% (€ **38.282,82**) e parte al 4% (€ **7.132,92**) con la R.T.I. composta da Cordua Giuseppe s.r.l., Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l. nell’ambito dell’accordo quadro;
- 4) **di impegnare**, ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs. 267/2000, la somma di € **54.123,28 (IVA Compresa)**, alla Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 - Esercizio 2021 - per Lavori di manutenzione straordinaria scuole primarie e secondarie di I grado zona Nord, anno 2021, Codice Progetto **2021_PG_429305**, finanziato con risorse proprie accertate nell’anno di come segue:
- per € **42.126,65** al cap. **40036** “Manutenzione straordinaria Scuole Primarie” del PEG 2021
- per € **11.996,63** al cap. **40051** “Manutenzione straordinaria Scuole Secondarie 1° grado” del PEG 2021
- CIG derivato 8844367A87, CUP J87H21005370004;**
- Codice Progetto 2021_PG_429305 non rilevante ai fini della contabilità ambientale;**
- 5) **di prenotare** la somma di € **960,37 IVA compresa** per **imprevisti** ed arrotondamenti e la somma di € **908,31 per incentivo** per funzioni tecniche art. 113, comma 2 D. Lgs. 50/2016, con imputazione alla Missione 04 Programma 02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Esercizio 2021 - al capitolo **40036** del P.E.G. 2021 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE);
- 6) per le eventuali lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.
- 7) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell’art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di completare le lavorazioni di progetto prima dell'inizio dell’anno scolastico ;

- 8) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Il Dirigente del Servizio

Ing. Ermes Torreggiani

Estensore: Lisa Lusetti

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.