

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/1228**  
**del 23/07/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1228**  
**del 27/07/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE  
AVANZAMENTO LAVORI RELATIVO ALLA MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO DELLA  
BIBLIOTECA DI VILLA COUGNET – ZONA NORD – ANNO 2020

CIG DERIVATO: **Z2A2F9B910**, CIG ACCORDO QUADRO: 7714981BB7

CUP: **J88C20000370004**

COD. STR: **2020\_PG\_429103**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE AVANZAMENTO LAVORI RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO DELLA BIBLIOTECA DI VILLA COUGNET – ZONA NORD – ANNO 2020, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, DEL D.L.GS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 08/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2021-2023 e relativi allegati;

- con delibera di Giunta Comunale n.72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi, il PEG di cassa 2021 e l'elenco dei centri di responsabilità e dei relativi centri di costo.

- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (ART. 169 del D. LGS. 267/2000) e relativi allegati ;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 19.07.2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 d. lgs. 267/2000;

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020

### Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale **R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018**, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio

comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019** si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona nord lotto 4 è risultata essere la A.T.I. costituita tra: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia (RE) Partita IVA 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a Cavriago (RE), C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), ed A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a Gattatico (RE) Partita IVA 01787490356 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 30/07/2019 registrato al n. 55925 di Rep.;

- Con determinazione dirigenziale **R.U.D. 1258 del 14/12/2020** si impegnava la spesa e si approvava lo schema di contratto applicativo n. 13 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria all'impianto antincendio della biblioteca di Villa Coughton zona NORD anno 2020 per l'importo di euro 20.315,33 oltre IVA al 22% e quindi per complessivi euro 24.784,70;

- i lavori sono stati consegnati, in via d'urgenza, con verbale di consegna anticipata redatto dal Direttore dei lavori in data 07/06/2021.

#### **Rilevato che:**

Il Direttore dei Lavori, Arch. Giorgia Lombardini in data 12/07/2021 ha rassegnato al R.U.P., Ing. Ermes Torreggiani, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori da cui si evince che:

*CONTRATTO: il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 30/07/2019 con nr. 55925 di Repertorio.*

*Il Contratto applicativo nr. 13 è stato stipulato in data 23/04/2021 e registrato con P.G. nr. 2021/95360;*

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 116.541,72 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. 1/2599/96/167193885 del 13/05/2019 de UnipolSai Agenzia di Parma.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 07/06/2021 come da verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 30/06/2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 30/06/2021 come da Certificato di pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati richiesti subappalti.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stato emesso alcuno Stato d'Avanzamento Lavori.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 12/07/2021 per un importo complessivo di € 20.315,33 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 20.315,33 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,10%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 20.315,33 oltre I.V.A..

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

#### **CONSIDERATO CHE**

- a) le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- b) dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- c) i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 13 sottoscritto in data 23/04/2021 con P.G. nr. 2021/95360;
- d) l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- e) durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- f) l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- g) non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- h) il conto finale ammonta a € 20.315,33 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%;
- i) il credito dell'impresa rimane di € 20.315,33 oltre I.V.A. al 22 %

- i lavori sopra indicati sono stati regolarmente eseguiti dall'operatore economico A.T.I. costituita tra: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia (RE) Partita IVA 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a Cavriago (RE), C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), ed A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a Gattatico (RE) Partita IVA 01787490356 (mandante) per l'importo di € 20.315,33, comprensivi degli oneri di sicurezza, oltre ad IVA al 22% e quindi per l'importo complessivo di € 17.903,08;

- pertanto si può liquidare, ad avvenuta approvazione degli atti di contabilità finale, il credito netto all'appaltatore, che ammonta ad € 20.315,33, oltre I.V.A. al 22%, e quindi per complessivi € 24.784,70 a saldo di quanto dovuto;
- i DURC delle imprese appaltatrici e subappaltatrice risultano regolare con tutti gli istituti ed in corso di validità

**Richiamati:**

1. Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
2. Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

**DETERMINA**

1) di **approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per lavori di manutenzione straordinaria all'impianto antincendio della zona Nord lotto 4 anno 2020** nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali;

2) di **liquidare** l'importo dello stato finale dei lavori pari a complessivi **€ 20.315,33 oltre IVA al 22%**, per un **totale di € 24.784,70**, alle società citate in narrativa attingendo all'impegno 2021/2266, capitolo 40122 del Bilancio 2021 e così di seguito suddivisi e comprensivi di IVA:

- quanto ad euro 0,00 alla ditta Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia, Partita IVA 02722560352;

- quanto ad **euro 24.784,70 alla ditta A&G Elettro System Technology s.r.l.**, con sede a Gattatico (RE) Partita IVA 01787490356, attingendo all'impegno 2021/2266, capitolo 40122 del Bilancio 2021

(fattura n. 131 del 20/07/2021, già registrata in contabilità e per le relative annotazioni sulle scritture contabili);

- quanto ad euro 0,00 alla ditta Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a Cavriago (RE), C.F.: RSUFTM81A03Z100X.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**(Ing. Ermes Torreggiani)**

Estensore: Lisa Lusetti

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.