

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/1238
del 27/07/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1246
del 28/07/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI IN VIA SAN PIETRO MARTIRE N 6, DI PROPRIETA' DI ASP REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE, SITI NEL CONDOMINIO VIA SAN PIETRO MARTIRE, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD USO UFFICI COMUNALI-CONSUNTIVO 2019/2020 E PREVENTIVO 2020/2021 SALDO 4[^]-5[^]-6[^] RATA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione da ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, codice fiscale n. 01925120352, gli immobili siti a Reggio Emilia in via Guido da Castello n°13 e via San Pietro Martire n°6/a, ai piani interrato, piano terra e primo piano, siti nel condominio denominato "Condominio San Pietro Martire";
- che il contratto è stato registrato all'Agenzia delle Entrate al N. 10011 Serie 3T del 07/09/2018, con decorrenza 01/09/2018 e scadenza 31/08/2024;
- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che, l' Amministratore del Condominio "San Pietro Martire" DDL STUDIO - ha rassegnato il Bilancio consuntivo 2019/2020, e preventivo 2020/2021 acquisito agli atti al n 31555 di PG , dai quali risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese approvate;

BILANCIO CONSUNTIVO 2019/2020	€	13.936,90
ACCONTO versato	€	15.595,77
<hr/>		
DIFFERENZA A CREDITO	€	- 1.658,87
BILANCIO PREVENTIVO 2020/2021	€	12.780,63

Rilevato:

- che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 1.658,87 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 11.121,76**, come da prospetto sopra riportato;
- che con determinazione dirigenziale RUAD 2021/345 si è provveduto al pagamento delle rate a scadenza 31/12/2020 -31/01/2021-28/02/2021 per l'importo di € 4.731,46;

Dato atto:

- che occorre provvedere al pagamento della restante parte, a carico del Comune, relativa alle rate a scadenza 30/04/2021 -30/06/2021 e 31/08/2021 , **per l'importo di € 6.390,30**

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

DETERMINA

- **di liquidare la spesa di € 6.390,30** , quale restante quota a carico del Comune relativa al consuntivo 2019/2020 e Preventivo 2020/2021 , emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO SAN PIETRO MARTIRE (C.F 80035870353)** per gli immobili siti a Reggio Emilia in via Guido da Castello n°13 e via San Pietro Martire n°6/a, ai piani interrato, piano terra e primo piano, ad uso Servizi Sociali-Intercultura (65%) e Servizio programmazione del Sistema di Welfare (35%) , con il seguente IBAN:
IT 64 T 02008 12834 000100289224;

- di dare atto che la predetta somma trova imputazione al **CAP 32406** - impegno 2021/3345- c.costo0145 (65%) e c.costo 0212 (35%)
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Alberto Prampolini