

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/1246

del 28/07/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1248

del 28/07/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE
SITO IN VIA PATERLINI 1 PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI
REGGIO EMILIA. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E
PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.

Considerato che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 945 di R.U.A.D. del 11.06.2021 si è proceduto ad approvare, per le motivazioni espresse in narrativa del medesimo provvedimento ed integralmente approvate, il Bando di gara per la procedura aperta per la concessione di un immobile comunale sito in via Paterlini n. 1 presso il Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 111 mappale 143 sub. 4 di categoria C/1, superficie catastale mq. 53,00 e rendita catastale Euro 619,75;
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente <https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/> e Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti: <http://www.comune.re.it/gare> dal 11.06.2021 al 17.07.2021 prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 16 luglio 2021 ore 13.
- la prevista apertura delle offerte del 19/07/2021 alle ore 12.00 è stata posticipata al 21/07/2021 alle ore 13.00 come da avviso pubblicato in aggiunta al bando;
- in data 21 luglio 2021 alle ore 13 presso l'Ufficio del Dirigente competente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sito a Palazzo Prini, Via San Pietro Martire, 3 - piano 1 si è proceduto (in seduta pubblica) all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti;

Rilevato che:

- come risulta dal verbale allegato A quale parte integrante al presente provvedimento, agli atti con PG n. 2021/167835 entro il termine fissato del 16.07.2021 - **ore 13,00** sono pervenute n. 2 plichi e dall'analisi della documentazione contenuta nelle buste in essi incluse risulta quanto segue:

NOMINATIVO	OFFERTA ECONOMICA
BAR TRIBUNALE DI ROZZI GIANLUCA <i>Plico PG n. 147582 del 28/06/2021</i>	€ 17.500,00 (euro diciassettemilacinquecento/00)
ALTOMANI MARCELLA <i>Plico PG n. 158641 del 13/07/2021</i>	€ 20.112,00 (euro ventimilacentododici/00)

Richiamato l'**ART. 7 - PROCEDURA PER L'AGGIUDICAZIONE** del bando di gara:

“.....A norma del disposto art. 79 comma 3 del vigente Regolamento dei contratti, è riconosciuto il diritto di prelazione a favore del soggetto concessionario uscente, purché in regola coi pagamenti dovuti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla comunicazione di esito dell'asta.”

Constatato che:

- il sig. Rozzi Gianluca, titolare dell'omonima ditta individuale “Bar Tribunale di Rozzi Gianluca” - p. iva 02021960352 - è il concessionario uscente dell'immobile oggetto dell'asta pubblica in quanto sottoscrittore del contratto stipulato in data 13/01/2015 registrato al n. 358 serie 3 del 21/01/2015;
- secondo quanto previsto nel vigente Regolamento dei contratti e nel bando di gara pubblicato con Provvedimento Dirigenziale n. 945 di R.U.A.D. del 11.06.2021, si provvederà ad inviare ai due partecipanti comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria a favore della sig.ra Altomani Marcella titolare dell'omonima ditta individuale con sede a Gattatico (RE) – p.iva 0236800354 – per l'importo di € 20.112,00 e si provvederà a chiedere al sig. Rozzi Gianluca se vorrà esercitare il suo diritto di prelazione adeguandosi all'importo offerto dalla sig.ra Altomani;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il R.D. n. 827 del 23.5.1924 art. 73
- il Titolo II Concessioni , locazioni, Capo II Concessioni e locazioni a titolo oneroso del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 110 del 29/10/2018;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di approvare il Verbale di gara - Allegato “A” - redatto in relazione all'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento Dirigenziale n. 945 di R.U.A.D. del 11/06/2021 ad oggetto la concessione di un immobile comunale sito in via Paterlini n. 1 presso il Palazzo di

Giustizia di Reggio Emilia censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 111 mappale 143 sub. 4 di categoria C/1, superficie catastale mq. 53,00 e rendita catastale Euro 619,75;

2. di aggiudicare in via provvisoria, sulla base delle risultanze del suddetto verbale, la gara a: Altomani Marcella titolare dell'omonima ditta individuale con sede a Gattatico (RE) – p. iva 0236800354 – per l'importo di € 20.112,00;
3. di dare atto che sulla base dell'Art. 79 del vigente Regolamento dei contratti e dell'art. 7 dell'Avviso pubblico che integralmente si richiamano, è riconosciuto il diritto di prelazione a favore del soggetto concessionario uscente e al fine di consentirgli di esercitarlo, l'Amministrazione Comunale provvederà a comunicare, tramite PEC, le condizioni dell'offerta economica risultante dal verbale di aggiudicazione provvisoria chiedendo al concessionario uscente di esprimere, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, se intende adeguare la sua offerta a quella dell'aggiudicazione provvisoria;
4. di dare atto altresì che sulla base dello stesso Art. 7 dell'Avviso pubblico sopra richiamato, l'aggiudicazione definitiva sarà preceduta dai controlli atti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

dott. Alberto Prampolini