

Proponente: 57.A
Proposta: 2021/1225

del 22/07/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1262

del 30/07/2021

PROGETTAZIONI COMPLESSE, RETI E INFRASTRUTTURE

Dirigente: ZILIOI Ing. David

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI II III IV STRALCIO – PALAZZINE ERP 2B E 2C. (CONTRATTO REP. N° 55905/2018) - APPROVAZIONE CONTABILITA' COTTIMI PER LA REALIZZAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE AUTORIZZATI CON PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE R.U.A.D. 491/2021 E LIQUIDAZIONE DELLA RELATIVA SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 – è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- con decreto del Sindaco - PG n. 174344 del 29/10/2020 - è stato attribuito all'Ing. David Zilioli, la responsabilità di direzione del Servizio Progettazioni Complesse Reti e Infrastrutture;
- con la deliberazione di Giunta Comunale - ID n.13 del 04/02/2021 – è stato adottato lo “Schema Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 ed elenco annuale dei lavori, riferito all’anno 2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell’esercizio 2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale - ID n 104 del 27/05/2021 – è stata approvata la “Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2021-2023 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.”;
- con deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 133 del 13/07/2021 - immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale, RUD n. 1234 del 07/12/2016, è stata indetta la procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento dei lavori di

cui all'oggetto – per l'importo di euro 4.107.038,87, di cui euro 98.997,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - di cui all'art. 95, del medesimo decreto;

- con determinazione dirigenziale, R.U.D. n. 659 del 19/06/2018, sono stati aggiudicati in via definitiva l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Operatore Economico MANELLI IMPRESA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI (P.IVA n. 06746680724) – con sede a Monopoli (BA) in Via E. Montale 88 – per un importo di aggiudicazione pari ad euro 3.492.205,30 (di cui euro 98.997,32 per oneri di sicurezza) oltre IVA (euro 3.841.425,83 I.V.A. 10% compresa);
- con determinazione dirigenziale, R.U.D. 1283 del 19/11/2018, si è approvata l'integrazione degli elaborati del progetto esecutivo di cui all'oggetto che recepisce (rimodulando i relativi elaborati) le migliorie presentate dall'aggiudicataria in sede di gara e si è adeguato l'importo contrattuale dei lavori in euro 3.587.502,59 di cui euro 98.997,32 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10% (euro 3.492.205,30 + euro 95.297,29 + IVA 10% a seguito dell'approvazione di interventi iniziali integrativi che si sono resi necessari;
- in data 19/12/2018 – in atti al Rep. n. 55905 – è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto;
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 1302 del 21/11/2018 – è stata disposto di liquidare a titolo di anticipazione del 20%, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 35, comma 18, del D. Lgs. 50/2018 s.m.i., la somma di euro 717.500,52, oltre IVA al 10%;
- con comunicazione del 30/11/2018 - PG n. 152073/2018 – il Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento – Ing. David Zilioli – ha accettato la cessione di credito formalizzata a seguito di atto notarile, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari - Rep. n. 32413/2018 – acquisito agli atti ai PG n. 148628/2018 e n. 148621/2018 – a favore di “Credemfactor S.p.a.” (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, da parte dell'operatore economico Manelli Impresa S.r.l., per il credito relativo all'appalto in argomento;

Preso atto che:

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1017 del 24/06/2019 – è stata approvata la contabilità parziale rassegnata dal Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Vera riguardante la realizzazione delle opere di carpenteria edile (Cat. OG1) svolte dal cottimista S.C. COSTRUZIONI SRL (autorizzato con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 255 del 20/02/2019), per euro 151.763,39 (IVA al 10% compresa);

- con provvedimento dirigenziale RUAD n.1307 del 26/08/2019 è stato approvato il 1^ stato di avanzamento lavori, per l'importo complessivo di euro 1.145.884,52 (IVA al 10% compresa) - l'importo di euro 151.763,39 IVA compresa, di cui al punto precedente rientra nella contabilità del 1^ stato di avanzamento lavori, liquidando lo stesso, come da certificato di pagamento, al netto delle ritenute per complessivi euro 850.250,50 (euro 675.500,00 per lavori eseguiti dall'appaltatore, euro 97.555,00 per cottimo Fiumanò ed euro 77.295,50 per IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 30 del 13/01/2020 è stato approvato il 2^ stato di avanzamento lavori, per l'importo complessivo di euro 1.794.592,62 (IVA al 10% compresa) liquidando lo stesso, come da certificato di pagamento, al netto delle ritenute per complessivi euro 567.345,28 (euro 373.600,00,00 per lavori eseguiti dall'appaltatore, euro 102.800,98 per subappalto Elettrica CN, euro 39.367,46 per cottimo Fiumanò ed euro 51.576,84 per IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 496 del 17/04/2020 è stato approvato il 3^ stato di avanzamento lavori, per l'importo complessivo di per l'importo complessivo di euro 2.572.185,53 (IVA compresa) liquidando lo stesso, come da certificato di pagamento, al netto delle ritenute per complessivi euro 679.912,39 (euro 522.800,00 per lavori eseguiti dall'appaltatore, euro 95.302,16 per subappalto Elettrica CN ed euro 61.810,22 per IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1036 del 07/08/2020 è stato approvato il 4^ stato di avanzamento lavori per l'importo complessivo di per l'importo complessivo di euro 3.319.491,47 (IVA compresa) liquidando lo stesso, come da certificato di pagamento, al netto delle ritenute per complessivi euro 611.567,83 (euro 479.700,00 per lavori eseguiti dall'appaltatore, euro 76.270,75 per subappalto Elettrica CN ed euro 55.597,08 per IVA al 10%);
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 633 del 05/08/2020 – è stata approvata la perizia di variante suppletiva ex art. 106, comma 2, lett. B), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha elevato l'importo contrattuale ad euro 4.074.362,27 oltre IVA (contratto euro 3.587.502,59 + euro 424.715,39 lavorazioni aggiuntive da variante + euro 62.144,29 oneri della sicurezza aggiuntivi);
- con comunicazione, conservata al PG. n. 134840/2020, il Responsabile Unico del Procedimento, nonché dirigente del Servizio Reti-infrastrutture e Mobilità, ha comunicato alla Regione Emilia Romagna - Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative - l'avvenuta approvazione della variante suppletiva, di cui al punto precedente (R.U.D. n. 633 del 05/08/2020);
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1466 del 28/10/2020 è stato approvato il 5^ stato di avanzamento lavori per l'importo complessivo di euro 3.731.370,93

- (IVA esclusa) liquidando lo stesso, come da certificato di pagamento, al netto delle ritenute per complessivi euro 433.809,50 (euro 282.400,00 per lavori eseguiti dall'appaltatore, euro 78.265,86 per subappalto Elettrica CN, euro 33.706,41 per cottimo PAVISERVICE S.R.L. ed euro 39.437,23 per IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 592 del 15/04/2021 – è stata approvata la contabilità parziale rassegnata dal Direttore dei Lavori Ing. Salvatore, Vera riguardante la realizzazione della posa in opera di pavimenti, rivestimenti e battiscopa ceramici (Cat. OG1), svolte dal cottimista PAVISERVICE S.r.l., (autorizzato con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n 1210 del 15/09/2020), per euro 72.574,46 (oltre IVA);
 - con deliberazione n.164 del 19/7/2021, ha provveduto ad approvare la “Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell’art. 193 D. Lgs. 267/2000”;

Considerato, che:

- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 491 del 26/03/2021 – la Stazione Appaltante ha autorizzato l’impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L. (P. IVA n. 06746680724) – ad affidare i seguenti cottimi:
 - KICAJ NAIM con sede legale in Via del Portone, 14 – 42121 Reggio Emilia, (P.IVA 02711030359 – CF KCJNMA93C26Z160E), la posa in opera di “pavimentazione in masselli autobloccanti pertinenze palazzine ERP 2B” (Cat. OS7), per un importo di euro 5.000, di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza ed euro 4.700,00 per costi della manodopera, oltre IVA se dovuta;
 - all’operatore economico VESELI DELINSON con sede legale in Via Prestinari, 2 – 42124 Reggio Emilia, (P.IVA 02854820350 – CF VSLDNS99T15Z100B), la posa in opera di “pavimentazione in masselli autobloccanti pertinenze urbanizzazioni” (Cat. OS7), per un importo di euro 7.000, di cui euro 350,00 per oneri della sicurezza ed euro 6.650,00 per costi della manodopera, oltre IVA se dovuta;
 - all’operatore economico LACI LULZIM con sede legale in Via Prestinari, 4/4 – 42124 Reggio Emilia, (P.IVA 02109530358 – CF LCALZM77L09Z100Y), la posa in opera di “pavimentazione in masselli autobloccanti pertinenze palazzine ERP 2C” (Cat. OS7), per un importo di euro 13.000 di cui euro 500,00 per oneri della sicurezza ed euro 12.500,00 per costi della manodopera, oltre IVA se dovuta;

- occorre provvedere al pagamento diretto dei cottimisti, in quanto ricorrono i presupposti di cui all'art. 105 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che: l'appaltatore ha richiesto di procedere con la liquidazione dei lavori eseguiti dai cottimisti: KICAJ NAIM (P.IVA 02711030359 – CF KCJNMA93C26Z160E); VESELI DELINSON (P.IVA 02854820350 – CF VSLDNS99T15Z100B) e LACI LULZIM (P.IVA 02109530358 – CF LCALZM77L09Z100Y), in analogia a quanto effettuato con i cottimisti S.C. COSTRUZIONI SRL (P. IVA n. 06410330721) e PAVISERVICE S.r.l., (P.IVA/C.F. 02712610340) e pertanto, nel rispetto dei principi generali di trasparenza e parità di trattamento nonché, in considerazione del particolare momento determinato dalla pandemia da "Covid 19" - che ha generato difficoltà economiche oggettive non prevedibili, per gli operatori economici - il Responsabile Unico del Procedimento, ritiene di procedere con la liquidazione dell'importo dovuto ai cottimisti sopra richiamati;

Visti:

- la contabilità parziale rassegnata dal Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Vera, in atti al PG n. 166593 del 22/07/2021 – **Allegato A** - riguardanti le lavorazioni svolte dai seguenti cottimisti:
 - KICAJ NAIM (P.IVA 02711030359 – CF KCJNMA93C26Z160E): per euro 4.140,04 di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza – sottoscritta per accettazione dall'impresa appaltatrice e dall'impresa subaffidataria;
 - VESELI DELINSON (P.IVA 02854820350 – CF VSLDNS99T15Z100B): per euro 5.985,00 di cui euro 350,00 per oneri della sicurezza – sottoscritta per accettazione dall'impresa appaltatrice e dall'impresa subaffidataria;
 - LACI LULZIM (P.IVA 02109530358 – CF LCALZM77L09Z100Y): per euro 4.831,05 di cui euro 500,00, per oneri della sicurezza – sottoscritta per accettazione dall'impresa appaltatrice e dall'impresa subaffidataria;
- la precisazione che a seguito del pagamento degli importi sopra indicati, i cottimisti null'altro avranno a pretendere, da un punto di vista economico per le prestazioni eseguite, mentre permane in capo all'appaltatore e al cottimista stesso la responsabilità solidale per eventuali vizi o anomalie che dovessero emergere successivamente, compresa la fase di collaudo;
- la fattura della ditta appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L. n. 158 del 21/07/2021 per euro 16.451,70;
- le fatture dei cottimisti:

- KICAJ NAIM (P.IVA 02711030359 – CF KCJNMA93C26Z160E): fattura n. 04/2021 de12/04/2021 di euro 4.140,04 (IVA in regime di *reverse charge*) emessa nei confronti dell'appaltatore;

- VESELI DELINSON (P.IVA 02854820350 – CF VSLDNS99T15Z100B): fattura n. 02/2021 deL 20/04/2021 di euro 5.985,00 (IVA in regime di *reverse charge*) emessa nei confronti dell'appaltatore;

- LACI LULZIM (P.IVA 02109530358 – CF LCALZM77L09Z100Y): fattura n. 07/2021 deL 20/04/2021 di euro 4.831,05 (IVA esente in quanto in regime di *reverse charge*) emessa nei confronti dell'appaltatore;

Verificata la regolarità contributiva, come si evince qui di seguito:

- appaltatore: MANELLI IMPRESA S.R.L. (P.IVA n. 06746680724) risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi – DURC Prot. INAIL_27806394 del 13/06/2021;
- cottimisti:
 - KICAJ NAIM (P.IVA 02711030359 – CF KCJNMA93C26Z160E): DURC Prot. INAIL_28324501 del 09/07/2021;
 - VESELI DELINSON (P.IVA 02854820350 – CF VSLDNS99T15Z100B): DURC Prot. INAIL_27022489 del 09/04/2021;
 - LACI LULZIM (P.IVA 02109530358 – CF LCALZM77L09Z100Y): DURC Prot. INPS_27088283 del 15/07/2021;

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi , in particolare gli artt. 14 e 16 ;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

CERTIFICA

1. che i lavori svolti dai seguenti cottimisti, sono stati regolarmente eseguiti:

- KICAJ NAIM (P.IVA 02711030359 – CF KCJNMA93C26Z160E): fattura n. 04/2021 de12/.04/2021 di euro 4.140,04 (IVA in regime di *reverse charge*) emessa nei confronti dell'appaltatore;
 - VESELI DELINSON (P.IVA 02854820350 – CF VSLDNS99T15Z100B): fattura n. 02/2021 deL 20/04/2021 di euro 5.985,00 (IVA in regime di *reverse charge*) emessa nei confronti dell'appaltatore;
 - LACI LULZIM (P.IVA 02109530358 – CF LCALZM77L09Z100Y): fattura n. 07/2021 deL 20/04/2021 di euro 4.831,05 (IVA esente in quanto in regime di *reverse charge*) emessa nei confronti dell'appaltatore;
2. che il credito da liquidare ai cottimisti è quello indicato dal punto 1);

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la contabilità parziale (**Allegato A**), rassegnata dal Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Vera riguardanti la posa in opera di "pavimentazione in masselli autobloccanti "(Cat. OS7), svolte dai seguenti cottimisti:
 - KICAJ NAIM (P.IVA 02711030359 – CF KCJNMA93C26Z160E): per euro 4.140,04 di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza (IVA esclusa in regime di *reverse charge*) – sottoscritta per accettazione dall'impresa appaltatrice e dall'impresa subaffidataria;
 - VESELI DELINSON (P.IVA 02854820350 – CF VSLDNS99T15Z100B): per euro 5.985,00 di cui euro 350,00 per oneri della sicurezza (IVA esclusa in regime di *reverse charge*) – sottoscritta per accettazione dall'impresa appaltatrice e dall'impresa subaffidataria;
 - LACI LULZIM (P.IVA 02109530358 – CF LCALZM77L09Z100Y): per euro 4.831,05 di cui euro 500,00, per oneri della sicurezza (IVA esclusa in regime di *reverse charge*) – sottoscritta per accettazione dall'impresa appaltatrice e dall'impresa subaffidataria;
2. **DI LIQUIDARE** i cottimisti di cui al punto 1), ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
3. **DI PRENDERE ATTO** che:
 - le fattispecie in esame, ricadono nell'istituto della "*Reverse Charge*" nel rispetto di quanto prescritto dal DPR 633/1972 s.m.i. - rif. fatt. n. 560/20 del 21/12/2020;
 - le liquidazioni di cui all'oggetto, non ricadono nella cessione del credito a Cremfactor, in quanto l'importo è interamente dovuto al cottimista e non all'appaltatore;
4. **DI PROCEDERE**, conseguentemente, con il versamento all'Erario di euro 1.495,61

corrispondente all'IVA al 10% sull'imponibile di cui al punto 1;

5. **DI ATTINGERE** per complessivi euro 16.451,70 IVA compresa (KICAJ NAIM per euro 4.140,04; VESELI DELINSON per euro 5.985,00; LACI LULZIM per euro 4.831,05 – *Totale 14.956,09 + 1.495,61*) all'impegno 2021/1707, Missione/Programma 08.02, Piano finanziario 2.02.01.09.001, del Bilancio 2021-2023, al capitolo 41150/4 del PEG 2021 denominato "P.R.U. COMPAGNONI FENULLI II-III-IV (COMPLETAMENTO PALAZZINE ERP 2B-2C) / QUOTA FINANZIAMENTO REGIONALE CONTRATTI DI QUARTIERE (VEDI CAP.E.9709/1) (TIPO FIN. IH)", Codice progetto Q_93301, Centro di costo 0123, autorizzando il Servizio Finanziario alla anticipazione della somma;

Si invia al Servizio Finanziario per l'emissione dei mandati di pagamento e per le relative scritture contabili.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PROGETTAZIONI COMPLESSE RETI INFRASTRUTTURE

Ing. David Zilioli