

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/1262
del 29/07/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1274
del 03/08/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL
CONDOMINIO FABBRICATO C DI VIA WYBICKI N 1-13 PER I LOCALI
ADIBITI A SERVIZI COMUNALI-CONSUNTIVO 2019/2020 E
PREVENTIVO 2020/2021.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario (Rogito del Notaio Dott. Ghibellini in data 15.09.1989, N. 27682/18016 di Rep.) di alcuni locali posti al piano terra del Condominio "Fabbricato C" di Via Wybicki n 7/a- individuati al catasto fabbricati al fg.172 e mappale 120 sub 5 e 121 sub 2, adibiti a :
 - o sede Associazione nazionale mutilati e invalidi civili
 - o sede Associazione italiana celiachia
 - o sede uffici comunali del servizio CRIBA –CAAD (Servizi di consulenza e informazione sull'accessibilità e le barriere architettoniche)
- che, con Determinazione Dirigenziale PG N. 25749 del 9.12.2004 sono stati assunti in locazione dal Sig. Vaccari Angelo altri locali in Via Wibickj n. 5/C, a decorrere dal 01/12/2004 e con scadenza al 30/11/2016, locali ex uffici circoscrizione, ora adibiti a spazio per attività per la socialità e per il quartiere, a disposizione degli architetti di quartiere;

Dato atto che:

- le Associazioni di volontariato, assegnatarie degli immobili sopra menzionati, hanno a loro carico le spese condominiali ordinarie, secondo le percentuali di riparto comunicate in precedenza all'Amministratore;

Dato atto altresì che:

- a carico dell'Amministrazione Comunale sono le sole spese condominiali riferite ai locali adibiti a servizi comunali (44% servizio CRIBA-CAAD c.c 0129 -56% spazi utilizzati dagli architetti di quartiere c.c 0217);

Considerato :

- che, il Sig. Giorgio Soncini Amministratore del Condominio ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2019/2020 e Preventivo 2020/2021;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito risultante da Consuntivo esercizio precedente , l'importo da liquidare ammonta ad € **3.010,02** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2019/2020	€ 3.082,51
ACCONTO	€ 2.976,83 -----
DIFFERENZA A DEBITO	€ 105,68
BILANCIO PREVENTIVO 2020/2021	€ 2.904,34

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2019/2020 e Bilancio Preventivo 2020/2021 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali (80% proprietà comunale – 20% proprietà Vaccari) siti nel Condominio FABBRICATO C di Via Wybicki, 1-13 – 42122 Reggio Emilia, ora sede di Associazioni di volontariato e di servizi comunali, come meglio espresso in narrativa;

- 2) di liquidare in **€ 3.010,02** la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2019/2020- Bilancio Preventivo 2020/2021 per le unita' immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO "FABBRICATO C "** di Via Wybicki, 1-13 - 42122 Reggio Emilia – (**C.F 91028990355**) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN : IT 32 F 05387 12803 000001290810
- 3) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato " Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi", e precisamente :
- quanto ad € 105,68 all'impegno 2020/604 - c.costo 44% 0129 e 56% c.costo 0217
 - quanto ad € 2.904,34 all'impegno 2021/955 - c.costo 44% 0129 e 56% c.costo 0217
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott.Alberto Prampolini