

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/1271

del 30/07/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1276

del 03/08/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE
SITO IN VIA F.LLI MANFREDI 12/A PRESSO EDIFICIO EX FORO
BOARIO A REGGIO EMILIA. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.

Considerato che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 1034 di R.U.A.D. del 24.06.2021 si è proceduto ad approvare, per le motivazioni espresse in narrativa del medesimo provvedimento ed integralmente approvate, il Bando di gara per la procedura aperta per la concessione di un immobile comunale sito in via F.lli Manfredi n. 12/A presso l'edificio ex Foro Boario a Reggio Emilia censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 109 col mappale 38 sub.21, categ. C/1, classe 5, superficie catastale mq. 236,00 e rendita catastale Euro 2.119,13;
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente <https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/> e Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti: <http://www.comune.re.it/gare> dal 24.06.2021 al 26.07.2021 prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 26 luglio 2021 ore 13.
- la prevista apertura delle offerte del 27/07/2021 alle ore 12.00 è stata posticipata alle ore 14.30 del medesimo giorno come da avviso pubblicato in aggiunta al bando in data 23/07/2021;
- entro il termine fissato nel bando, ovvero entro le ore 13 del giorno lunedì 26/07/21, non è pervenuto all'archivio comunale alcun plico riferito all'asta in oggetto, pertanto, si provvede a dichiarare l'asta deserta per mancanza di offerte.

Richiamato l'**ART. 7 - PROCEDURA PER L'AGGIUDICAZIONE** del bando di gara:

“.....A norma del disposto art. 79 comma 3 del vigente Regolamento dei contratti, è riconosciuto il diritto di prelazione a favore del soggetto concessionario uscente, purché in regola coi pagamenti dovuti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla comunicazione di esito dell'asta.”

Constatato che:

- la sig.ra ZHU XIAOYU, titolare dell'omonima ditta individuale "Moulin Rouge di Zhu Xiaoyu" - p. iva 10967930966 - è la concessionaria uscente dell'immobile oggetto dell'asta pubblica in quanto subentrata alla precedente titolare a decorrere dal 18 settembre 2019 a seguito di atto di cessione d'azienda;
- secondo quanto previsto nel vigente Regolamento dei contratti e nel bando di gara pubblicato con Provvedimento Dirigenziale n. 1034 di R.U.A.D. del 24.06.2021, si provvederà ad inviare alla sig.ra Zhu Xiaoyu comunicazione che l'asta è andata deserta e le si chiederà se intenderà esercitare il suo diritto di prelazione adeguandosi all'importo a base di gara pari ad un canone annuo di € 24.000,00;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il R.D. n. 827 del 23.5.1924 art. 73
- il Titolo II Concessioni, locazioni, Capo II Concessioni e locazioni a titolo oneroso del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 110 del 29/10/2018;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di dichiarare deserta l'asta pubblica approvata con Provvedimento Dirigenziale n. 1034 di R.U.A.D. del 24.06.2021 ad oggetto la concessione di un immobile comunale sito in via F.lli Manfredi n. 12/A presso l'edificio ex Foro Boario a Reggio Emilia censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 109 col mappale 38 sub.21, categ. C/1, classe 5, superficie catastale mq. 236,00 e rendita catastale Euro 2.119,13;
2. di dare atto che sulla base dell'Art. 79 del vigente Regolamento dei contratti e dell'art. 7 dell'Avviso pubblico che integralmente si richiamano, è riconosciuto il diritto di prelazione a favore del soggetto concessionario uscente e al fine di consentire alla sig.ra Zhu Xiaoyu di esercitarlo entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione che sarà inviata in conseguenza del presente atto, accettando le condizioni di cui all'asta pubblicata.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

dott. Alberto Prampolini