

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1255

del 29/07/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 832

del 04/08/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CINEMA ROSEBUD, CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI 2019-2021 LOTTO 2 ZONA SUD.

CUP: J87H21005060004

CIG ACCORDO QUADRO: 7714936696

CIG DERIVATO: Z1F32A2034

Cod. Ob.: Z_33601

APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CINEMA ROSEBUD, CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI 2019-2021 LOTTO 2 ZONA SUD.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 13/07/2021 sono stati approvati il Piano della performance 2021-2023, il PEG 2021 e relativi allegati;
- l'atto PG/2020/0090567 del 28/05/2020 con il quale il Sindaco ha provveduto ad attribuire incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria edifici" all'ing. Ermes Torreggiani;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22.11.2018 veniva approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE – ANNI 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali e contestualmente si provvedeva ad indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi;
- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08.04.2019 si procedeva all'approvazione degli atti di gara e all'aggiudicazione definitiva dei lotti della procedura; si provvedeva all'approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali per il biennio 2019-2020 mediante accordo quadro per lotti territoriali;

- Il soggetto affidatario per il comparto territoriale della zona SUD lotto 2 - CIG 7714936696 è risultato essere il C.E.V. - Consorzio Edili Veneti, con sede a 35028 Piove di Sacco (PD), viale Madonna delle Grazie, 7/2, C.F. e Partita IVA: 05171070273, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente, con un ribasso percentuale del 32,940% sull'importo a misura posto a base di gara di € 887.091,27, oltre IVA;

Dato inoltre atto che il geom. Marco Salsi ha rassegnato in data 14/07/2021 la relazione tecnica generale del progetto di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CINEMA ROSEBUD – VIA MEDAGLIE D'ORO DELLA RESISTENZA, 4 – RE", di cui in oggetto e allegata anche al presente atto, dalla quale si rileva che:

“Le opere previste individuate nel presente progetto e definite nel computo allegato, prevedono una Manutenzione Straordinaria edile ed impiantistica del cinema comunale “Rosebud”. Le opere riguardano sostanzialmente richieste pervenute dopo sopralluogo dei VVFF ai fini dell’ottenimento del CPI. Si prevede un’integrazione e migliorie dell’impianto generale EFC per ottimizzare la dotazione impiantistica della prevenzione incendi per la sala del pubblico, la sala proiezione, gli atrii e le scalinate. Tinteggi vari, riprese murarie degli intonaci e sistemazione generale dei serramenti di porte e finestre. Migliorie elettriche e luci di sicurezza.

3. QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

In considerazione di quanto previsto nel citato progetto sono state individuate diverse lavorazioni e interventi anche a seguito di incontri e sopralluoghi in loco con i responsabili della struttura e l’impresa esecutrice in previsione dell’affidamento dei suddetti lavori.

Considerato la specificità di alcune lavorazioni è stato chiesto all’impresa una computazione degli interventi previsti, allo scopo di definire anche eventuali nuovi prezzi per lavorazioni non previste nel listino Regionale di riferimento.

L’importo complessivo dei lavori che ammonta ad € 12.090,72 oltre I.V.A. tiene conto anche del ribasso d’asta offerto dall’impresa in fase di aggiudicazione e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

[...]

6. DOCUMENTAZIONE TECNICA

Documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:

- *computo metrico;*
- *elaborati grafici;*
- *schema di contratto applicativo;*

7. QUADRO ECONOMICO DEL CONTRATTO APPLICATIVO

Facendo riferimento al Computo Metrico estimativo allegato e tenuto conto del ribasso d'asta del 32,94% offerto dall'impresa aggiudicataria dei lavori per la zona Sud, degli oneri della sicurezza e della corretta applicazione dell'I.V.A., si definisce il seguente quadro economico per l'importo complessivo dell'intervento, I.V.A. 22% compresa di € 15.000,00.

descrizione delle voci	importi singole voci	importi totali
LAVORI IN APPALTO		
a) Manutenzione Straordinaria Cinema Rosebud		
Lavori opere edili ed impiantistiche	17.171,14	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	- 5.656,17	
SOMMANO LAVORI a) al netto del ribasso d'asta	11.514,97	
a.1) TOTALE LAVORI		11.514,97
a.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		575,75
a.3) TOTALE		12.090,72
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
Importo I.V.A 22% sui lavori a.3		2.659,96
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO (IVA compresa)		14.750,68
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2%		241,81
b) arrotondamenti-varie		7,51
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		15.000,00

Il contratto applicativo sarà stipulato a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori i quali saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.

Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.

8. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

L'importo complessivo di € 15.000,00 IVA compresa, trova copertura al Capitolo 40031 – Z_33601 del bilancio 2021 "MS Cinema Rosebud";

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante Accordo Quadro

precedentemente stipulato, redigendo apposito contratto applicativo da stipulare a mezzo scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente intervento è stato attribuito il seguente **CIG derivato: Z1F32A2034**;

Verificato che il Consorzio Edili Veneti, affidatario per il comparto territoriale della zona SUD lotto 2, risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1) di approvare per i motivi indicati in premessa l'intervento, dettagliato negli elaborati tecnici allegati, di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CINEMA ROSEBUD, CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI 2019-2021 LOTTO 2 ZONA SUD**;

2) di approvare il seguente **quadro economico** del progetto per l'importo complessivo I.V.A. 22% compresa di € 15.000,00:

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importi singole voci</i>	<i>importi totali</i>
LAVORI IN APPALTO		
a) Manutenzione Straordinaria Cinema Rosebud		
<i>Lavori opere edili ed impiantistiche</i>	<i>17.171,14</i>	
<i>a dedurre ribasso d'asta del 32,94%</i>	<i>- 5.656,17</i>	
SOMMANO LAVORI a) al netto del ribasso d'asta	11.514,97	
a.1) TOTALE LAVORI		11.514,97

a.2)Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		575,75
a.3)TOTALE		12.090,72
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
Importo I.V.A 22% sui lavori a.3		2.659,96
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO (IVA compresa)		14.750,68
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2%		241,81
b) arrotondamenti-varie		7,51
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	15.000,00

3) di affidare l'esecuzione dei relativi lavori al soggetto affidatario del lotto 2 zona sud nell'ambito del vigente accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali articolato per lotti territoriali 2019-2021: **C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.**, con sede in Piove di Sacco (PD), viale Madonna delle Grazie n. 7/2, **P. IVA 00145920351 – CIG ACCORDO QUADRO 7714936696 – CIG DERIVATO Z1F32A2034**;

4) di imputare la spesa indicata nel quadro economico, pari a complessivi **€ 15.000,00 IVA inclusa**, alla missione/programma 05.02 piano finanziario 2.02.01.09.019 al **capitolo 40031** del bilancio 2021 denominato "RIQUALIFICAZIONE CINEMA COMUNALE ROSEBUD finanziato a mezzi propri", **CUP J87H21005060004 – CODICE OBIETTIVO Z_33601**;

5) di approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante "scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio", ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e dell'art. 32 comma 14 D.Lgs. 50/2016;

6) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE

(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.