

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1310

del 11/08/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 851

del 12/08/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO INSTALLATI PRESSO LE VARIE STRUTTURE DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE II° STRALCIO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL' ART. 1 COMMI 2 LETT. A) E 3 DELLA LEGGE 120/2020, (CONVERSIONE IN LEGGE DEL DECRETO N. 76/2020 - DL SEMPLIFICAZIONI).

CUP J87H21005960004

cod. progetto: 2021_PG_ 422303

CIG 886904791C

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO INSTALLATI PRESSO LE VARIE STRUTTURE DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE II° STRALCIO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL' ART. 1 COMMI 2 LETT. A) E 3 DELLA LEGGE 120/2020, (CONVERSIONE IN LEGGE DEL DECRETO N. 76/2020 - DL SEMPLIFICAZIONI).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 08/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2021-2023 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n.72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi, il PEG di cassa 2021 e l'elenco dei centri di responsabilità e dei relativi centri di costo;
- Con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 e relativi allegati nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00, ove sono previsti i capitoli:
40103 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI";
9000 "ACQUISTI MATERIALI E FORNITURE PER MANUTENZIONE FABBRICATI"
- con delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 19.07.2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 d. lgs. 267/2000;
- con atto P.G. n. 90567 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio Ingegneria Edifici , a decorrere dal 28/05/2020;

Dato atto che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente del Servizio "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha

stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;

Visto:

- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1083 del 24/10/2019 recante APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSISTENZA TECNICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LE SEDI COMUNALI PER IL PERIODO 01/01/2020 – 31/12/2022 e l'integrazione della determina R.U.D. 1083 del 24/10/2019 con le quali l'Amministrazione comunale ha deliberato di affidare l'appalto del **“Servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica degli impianti elevatori installati presso le diverse sedi comunali. Periodo 2020 – 2022 ” - CIG 81321942C9**, mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi degli artt. 59 co. 1 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche e integrazioni;

- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 361 del 21/05/2020 di APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSISTENZA TECNICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LE DIVERSE SEDI COMUNALI PERIODO 2020 – 2022, alla ditta **CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL**, via Cristoforo Colombo 348, 00145 Roma, C.F./P.IVA: 12216121009;

- l'art.1.6. Definizioni delle Prestazioni del Capitolato speciale d'appalto, dove è prevista :

“MANUTENZIONE MIGLIORATIVA : *consiste nell'esecuzione di lavori o adeguamenti richiesti dalla stazione appaltante, non riconducibili alla manutenzione programmata oppure porre a norma gli impianti per disposizione di legge vigenti entrate in vigore nel corso del contratto. Tali interventi verranno affidati sulla base di distinti preventivi, con appositi atti ed acquisizione di apposito CIG, mediante contratto ad affido diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del d. lgs 50/2016 e s m. e int . La valutazione economica delle opere extra canone verrà fatta con riferimento al preziario DEI dell'anno in corso o, nella sola assenza di specifico importo su preziario della camera di commercio o preziario elettronico.”*

Rilevato che;

- i lavori in oggetto riguardano il II° intervento di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO INSTALLATI PRESSO LE VARIE STRUTTURE DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE;**

- Il RUP del suddetto intervento è il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici Ing. Ermes Torreggiani che ha incaricato del progetto il tecnico comunale p. i. Paolo Albanese;

- dalla relazione tecnica del perito Albanese si evince che:

“Il presente progetto riguarda gli impianti di sollevamento: ascensori; montacarichi; piattaforme elevatrici; servo-scala, che necessitano di interventi straordinari non compresi nell'attuale appalto di manutenzione ordinaria ed in parte venuti alla luce anche a seguito della recente ripresa delle verifiche biennali ad opera dell'Ente certificatore.

Progetto

Alla luce di quanto sopra, in maniera indicativa e non esaustiva gli interventi che si intendono realizzare all'interno del presente progetto consistono:

nella sostituzione di organi di controllo e sicurezza facenti parte degli impianti esistenti quali ad esempio la sostituzione di GSM e dei permutatori telefonici per le chiamate di soccorso;

la sostituzione integrale degli oli esausti di trazione;

l'ammodernamento di impianti di illuminazione che attualmente utilizzano lampade non più commercializzabili a seguito dell'entrata in vigore di norme sul risparmio energetico;

la sostituzione di cavi flessibili per l'interfacciamento della cabina mobile con il quadro della sala macchine;

la sostituzione completa di alcuni quadri elettrici non più in grado di garantire la necessaria continuità di servizio;

altri interventi che si renderanno necessari a seguito di future verifiche ispettive, rientranti nella medesima categoria, i cui costi saranno anch'essi ricavati dal prezzario DEI dell'anno 2019;

verifiche straordinarie con ente certificatore;

acquisti e forniture di materiali, consistenti principalmente in apparati quali: batterie, baderne, GSM e permutatori telefonici per le chiamate di telesoccorso”.

- al fine di garantire la necessaria rapidità d'intervento e per evitare la chiusura degli impianti, oltre il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori, si è ritenuto opportuno affidare le opere del presente progetto direttamente all'attuale ditta affidataria dei servizi di assistenza tecnica, come da art. 1.6. del Capitolato speciale d'appalto precedentemente citato ;

A tal fine il p. i. Paolo Albanese del Servizio Ingegneria Edifici ha redatto la seguente documentazione allegata al presente atto :

attestazione di validazione,

elenco degli impianti sui quali operare la manutenzione straordinaria

e relazione tecnica, corredata da quadro economico dell'importo di € 80.000,00 Iva 22% inclusa;

I lavori necessari, differenti per tipologia e impianto, saranno computati sulla base del prezzario DEI;

L'intervento in oggetto trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli di Resp. Proc. 42 :

per i lavori di manutenzione straordinaria al capitolo 40103;

per gli acquisti e le forniture al capitolo 9000.

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori in appalto verranno affidati mediante affidamento diretto, **ai sensi dell' art. 1 commi 2 lett.**

a) e 3 della LEGGE 120/2020, (conversione in Legge del Decreto n. 76/2020 (DL Semplificazioni).

Preso atto che :

I lavori verranno affidati, come previsto dal capitolato d'appalto (art. 1.6) e per le motivazioni esplicitate in narrativa, alla ditta **CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, via Cristoforo Colombo 348, 00145 Roma, C.F./P.IVA: 12216121009**, affidataria del SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSISTENZA TECNICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LE DIVERSE SEDI COMUNALI PERIODO 2020 – 2022:

Il quadro economico progettuale dell'intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI
IMPORTO LAVORI	€ 60.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA (I.V.A. compresa)	€ 970,00
Totale lavori	€ 60.970,00
Somme a disposizione	
I.V.A. 22% sui lavori	€ 13.413,40
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	€ 914,55
Verifiche straordinarie con Ente Certificatore (Iva Inclusa)	€ 4.446,00

IMPREVISTI e ARROTONDAMENTI(I.V.A. Inclusa)	€ 256,05
Totale somme a disposizione	€ 19.030,00
TOTALE	€ 80.000,00

Premesso che :

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1, comma 130 della legge n. 145/2018 ha innalzato l'obbligo di utilizzo del Mercato Elettronico per acquisti di importo pari a 5.000 euro, sino al sotto soglia, nonché le linee guida ANAC per gli appalti sotto soglia, aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018, in ordine agli adempimenti (semplificazione amministrative) da svolgersi per gli "appalti al di sotto dei 5000 euro";
- ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai € 40.000,00 non sussiste l'obbligo di avvalersi di forme di aggregazione delle committenze;

Tutto ciò premesso:

Per quanto riguarda le Verifiche straordinarie agli impianti e pertanto non preventivabili, che si dovessero rendere necessarie con urgenza e immediatezza, nel limite di importo di netti 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine;

Per quanto riguarda gli Acquisti e le forniture dei materiali nel limite di importo di netti € 1.000,00. riconducibili direttamente al **capitolo 9000** si provvederà in affido diretto, procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tranciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D. L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di perfezionamento del contratto tra le parti.

Attestazioni:

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun

rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.

- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto il lavoro previsto nel presente progetto verrà realizzato da un'unica impresa; pertanto non rientra nell'applicazione del comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- *L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione rientranti nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78.*

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L.136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, alla ditta affidataria dei lavori **CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, via Cristoforo Colombo 348, 00145 Roma, C.F./P.IVA: 12216121009** è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) : 886904791C;

Considerato inoltre che:

- La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line
- Prima dell'inizio dei lavori la ditta presenterà:
il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;

Stante la natura dei lavori sopra descritti, si ritiene che essi debbano essere inseriti tra quelli per i quali occorre garantire “il tempestivo intervento”, in quanto trattasi di opere volte a garantire la sicurezza degli impianti e la fruibilità degli stessi, soprattutto per le persone con difficoltà motorie.

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto di manutenzione straordinaria;
- assegnare i lavori alla Ditta indicata in narrativa
- impegnare la spesa
- di stabilire che il contratto dei lavori in appalto sarà stipulato dalla U. O. C Appalti e Contratti a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;

- di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di completare le lavorazioni per garantire la sicurezza degli impianti e la fruibilità degli stessi, soprattutto per le persone con difficoltà motorie;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: **J87H21005960004**;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favore in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 137 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

- 1) di approvare il **PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO INSTALLATI PRESSO LE VARIE STRUTTURE DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE II° STRALCIO** costituito degli elaborati allegati che si intendono integralmente approvati, dell'importo complessivo di spesa di € **80.000,00** (IVA 22% compresa);
- 2) di affidare i lavori, **ai sensi dell' art. 1 commi 2 lett. a) e 3 della LEGGE 120/2020, (conversione in Legge del Decreto n. 76/2020 (DL Semplificazioni)** alla ditta : **CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, via Cristoforo Colombo 348, 00145 Roma, C.F./P.IVA: 12216121009**
- 3) di approvare il quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI

IMPORTO LAVORI	€ 60.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA (I.V.A. compresa)	€ 970,00
Totale lavori	€ 60.970,00
Somme a disposizione	
I.V.A. 22% sui lavori	€ 13.413,40
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	€ 914,55
Verifiche straordinarie con Ente Certificatore (Iva Inclusa)	€ 4.446,00
IMPREVISTI e ARROTONDAMENTI (I.V.A. Inclusa)	€ 256,05
Totale somme a disposizione	€ 19.030,00
TOTALE	€ 80.000,00

4) di eseguire le seguenti operazioni contabili:

- impegnare la spesa di € 74.383,40 per lavori di manutenzione straordinaria con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 02 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2021-2023 annualità 2021, al capitolo 40103 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI" del PEG 2021, codice prodotto-progetto 2021_PG_422303, centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara (CIG) 886904791C codice unico di progetto (CUP) J87H21005960004;
- di prenotare la somma di € 4.446,00 per Verifiche straordinarie con Ente Certificatore con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 02 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2021-2023 annualità 2021, al capitolo 40103 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI" del PEG 2021, codice prodotto-progetto 2021_PG_422303, centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice unico di progetto (CUP) J87H21005960004;
- di prenotare la somma di € 1.170,60 per Imprevisti e Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 02 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2021-2023 annualità 2021, al capitolo 40103 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI" del PEG 2021, codice prodotto-progetto

2021_PG_422303, centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice unico di progetto (CUP) J87H21005960004;

- di prenotare la somma di € 6.100,00 Iva Inclusa per *Acquisti e forniture di materiali, consistenti principalmente in apparati quali: batterie, baderne, GSM e permutatori telefonici per le chiamate di telesoccorso* con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato 1.03.01.02.999 del Bilancio 2021-2023 annualità 2021, al capitolo 9000 denominato “ACQUISTI MATERIALI E FORNITURE PER MANUTENZIONE FABBRICATI” del PEG 2021, codice prodotto-progetto 2021_PG_422303, centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice unico di progetto (CUP) J87H21005960004;

5) di dare atto che il contratto di affidamento di cui al precedente punto 2 verrà stipulato dalla U. O. C Appalti e Contratti a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;

6) di stabilire la stipula dei contratti di affidamento di prestazioni ricomprese nelle somme a disposizione e forniture, avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i.;

7) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di completare le lavorazioni di progetto per garantire la sicurezza degli impianti e la fruibilità degli stessi, soprattutto per le persone con difficoltà motorie;

8) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio

Ing. Ermes Torreggiani