

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/1318**  
**del 12/08/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 853**  
**del 12/08/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA CENTRO ANNO 2021.  
APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI RIFACIMENTO BAGNO CASA DEL CUSTODE PRESSO CIMITERO MONUMENTALE, E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

**2021\_PG\_429702**

**CUP J87H21005840004**

**CIG ZD632BA9AC**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA CENTRO ANNO 2021.

APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI RIFACIMENTO BAGNO CASA DEL CUSTODE PRESSO CIMITERO MONUMENTALE, E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

### **IL DIRIGENTE**

#### **Richiamati:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e il D. U. P. (Documento Unico di Programmazione)
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/133 del 13/07/2021 con la quale è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il piano esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del D.LGS. 267/2000) e relativi allegati;
- a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

#### **Dato atto che:**

Il presente progetto riguarda la definizione di interventi da realizzare per i lavori di rimozione e sostituzione dei sanitari esistenti all'interno dei bagni della Casa del Custode, fabbricato ubicato all'interno del Cimitero Monumentale nel centro storico cittadino, per ragioni igieniche e per evitare il depauperamento del patrimonio comunale.

Il RUP ing. Ermes Torreggiani, ha affidato la realizzazione dell'intervento alla geometra Annalisa Rinaldi e all'ing. Matteo Tanzi referenti della zona Centro, i quali hanno elaborato una relazione, allegata al presente atto, corredata dal preventivo per gli interventi da eseguire nella quale si evidenzia che :

**Lavori da realizzare:**

*Il presente progetto riguarda la rimozione e sostituzione dei sanitari esistenti all'interno dei bagni della Casa del Custode. Tale fabbricato ubicato all'interno del Cimitero Monumentale con ingresso principale da Via Beretti si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un bagno munito di vasca in condizioni decenti che necessita solo la sostituzione della rubinetteria. Al piano primo invece troviamo un bagno in pessime condizioni che necessita la sostituzione di tutti i sanitari e rubinetteria compreso il box doccia. Essendo un fabbricato non di recente costruzione si e' quindi previsto un servizio di espurgo per disotturazione fossa settica e e fogna.*

*Nel rispetto delle previsioni della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018 "ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO" , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-soglia", approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell'1mar 2018 e del Bollettino pubblicato dalla Segreteria Generale – Anticorruzione attualmente in vigore;*

*Per poter realizzare quanto espresso sopra, visto che la ditta COOPSERVICE è affidataria di "Servizio Energia, Conduzione e Manutenzione impianti di climatizzazione ed idricosanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia" e come previsto dal capitolato speciale d'appalto possiamo chiedere, previo preventivo, l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria;*

*la ditta affidataria è: **COOPSERVICE s.coop.p.A.** C. F. 00310180351*

*specializzata in progettazione e manutenzione impianti idraulici e riscaldamento.*

## **MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI**

*I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al **capitolo 40161** di bilancio anno 2021 per € 5.000,00 (I.V.A. compresa).*

*In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori **verranno affidati in appalto mediante affidamento diretto**, redigendo **schema di contratto**. La stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s.m.i.*

*Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di approvazione del progetto e affidamento dell'intervento.*

## **ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO**

- Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.*
- Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;*
- prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;*
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D. lgs. 50/2016;*
- l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.*

## **APPLICAZIONE DEL D.Lgs. 81/2008 del 09/04/2008 e s.m.i.**

*L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..*

Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

- a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;
- b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

**L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.**

#### **ATTESTAZIONE SULLE SPESE DI GESTIONE E CONTABILITA' AMBIENTALE**

I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva.

L'intervento non è rilevante ai fini della contabilità ambientale.

#### **DOCUMENTAZIONE TECNICA**

Documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:

1. preventivo impresa individuata;
2. schema di contratto;

#### **QUADRO ECONOMICO**

L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 5.000,00 I.V.A. 22% compresa, come dettagliato nel quadro economico:

<b>Lavori</b>	<b>Importi</b>	<b>Ditte affidatarie</b>
Importo lavori termoidraulici	<b>3.584,96 €</b>	COOPSERVICE
<b>Totale importo lavori</b>	<b>3.584,96 €</b>	
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA 22%	788,69 €	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	71,70 €	
Imprevisti IVA inclusa	554,65 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>1.415,04 €</b>	
<b>Totale progetto</b>	<b>5.000,00 €</b>	

Si evidenzia :

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “ Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’Ente”;

3) che l’Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: “ i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d’ impegno di spesa d’investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell’intervento o il mancato affidamento d’incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis”;

**Preso infine atto che:**

- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria **per i quali non sono attive iniziative convenzionate;**
- della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018 “**ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E**

**CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO” , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti “sotto-soglia”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell’1 marzo 2018;**

Nel rispetto dei parametri per l'affidamento indicati del Bollettino di Rotazione del Comune di Reggio Emilia attualmente in vigore, i progettisti per poter realizzare quanto espresso sopr, visto che la ditta COOPSERVICE è affidataria di “Servizio Energia, Conduzione e Manutenzione impianti di climatizzazione ed idricosanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia” e come previsto dal capitolato speciale d’appalto possiamo chiedere, previo preventivo, l’esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria

La ditta selezionata è **COOPSERVICE s.coop.p.A.** Partita Iva 00310180351 specializzata in progettazione e manutenzione impianti idraulici e riscaldamento. Reggio Emilia;

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) :

<b>Lavori</b>	<b>Importi Iva esclusa</b>	<b>Ditta affidataria e CIG</b>
Lavori edili e termoidraulici	<b>€. 3. 584,96</b>	<b>COOPSERVICE s.coop.p.A.</b>  Partita Iva 00310180351  CIG <b>ZD632BA9AC</b>

**Dato atto che:**

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:

3. il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
4. dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell’art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i.;

5. dichiarazione del possesso dei Requisiti Generali e Speciali per Esecuzione di Opere Pubbliche ai sensi dell' art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

**Verificato che:**

La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

**Ritenuto pertanto di:**

- assegnare i lavori alla Ditta indicata in narrativa, approvando il relativo preventivo;
- provvedere al relativo impegno di spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto **J87H21005840004**;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;

- gli art. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

### DETERMINA

1) di approvare l'intervento di LAVORI DI RIFACIMENTO BAGNI CASA DEL CUSTODE PRESSO CIMITERO MONUMENTALE, dell'importo complessivo di € 5.000,00 Iva inclusa e il relativo quadro economico:

Lavori	Importi	Ditte affidatarie
Importo lavori termoidraulici	<b>3.584,96 €</b>	COOPSERVICE
<b>Totale importo lavori</b>	<b>3.584,96 €</b>	
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA 22%	788,69 €	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	71,70 €	
Imprevisti IVA inclusa	554,65 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>1.415,04 €</b>	
<b>Totale progetto</b>	<b>5.000,00 €</b>	

e di provvedere per i motivi indicati in premessa all'**Affidamento dei lavori** alla ditta:

Lavori	Importo esclusa	Ditta affidataria e CIG
Lavori edili e termoidraulici	<b>€. 3. 584,96</b>	<b>COOPSERVICE s.coop.p.A.</b>  Partita Iva 00310180351  CIG <b>ZD632BA9AC</b>

2) di impegnare la spesa come segue:

- quanto a € 4.373,65 IVA 22% inclusa , per lavori , con imputazione alla Missione 12 Programma 09 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - al capitolo 40161 del PEG **2021 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI” codice prodotto/progetto 2021\_PG\_429702 CUP J87H21005840004 CIG ZD632BA9AC - modalità di gestione conto annuale 002;**

3) di prenotare:

- la somma di € 71,70 , trattandosi di Incentivo (Incentivo per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio), con imputazione come sopra.

- la somma di € 554,65 Iva Inclusa , trattandosi di Imprevisti , con imputazione come sopra.

- 4) di dare atto che per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L.136/2010 come modificato con D. L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario
- 5) di approvare il presente schema di contratto;
- 6) di stabilire che la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s.m.i.;
- 7) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

**Il Dirigente del Servizio**  
**( Ing. Ermes Torreggiani)**

Estensore: Renata Mainini