

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1323
del 12/08/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 856
del 13/08/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE AFFIDATA MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI: ESTENSIONE AL 31/12/2021 DEI CONTRATTI APPLICATIVI AFFIDATI CON D.D. RUD N° 312 DEL 01/04/2021

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA **DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE** AFFIDATA MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI: ESTENSIONE AL 31/12/2021 DEI CONTRATTI APPLICATIVI AFFIDATI CON D.D. RUD N° 312 DEL 01/04/2021.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 08/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2021-2023 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n.72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi, il PEG di cassa 2021 e l'elenco dei centri di responsabilità e dei relativi centri di costo;
- Con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 e relativi allegati nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 19.07.2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 d. lgs. 267/2000;
- con atto P. G. n. 90567 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio Ingegneria Edifici , a decorrere dal 28/05/2020;

Dato atto che:

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale di rilevante impegno, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicanze anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22.11.2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE – ANNI 2019-2021 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO

QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08.04.2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro come segue:

per il lotto 1 – zona Centro: ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.

per il lotto 2 R.T.I. - zona Sud: - Consorzio Edili Veneti

per il lotto 3 – zona Ovest: ATI Poledil di Montanari Vanna, Consorzio Lavoro Servizi e Ecoservim s.r.l.

per il lotto 4 – zona Nord: ATI Cordua Giuseppe s.r.l. e Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.

per il lotto 5 – zona Est : CSA Consorzio Servizi e Appalti

Con Determinazione Dirigenziale R.U.D n. 312 del 01.04.2021 si è provveduto ad assumere gli impegni di spesa e ad affidare i lavori di manutenzione ordinaria ai soggetti aggiudicatari di ciascun lotto dell'accordo quadro per i primi 8 mesi dell'anno 2021, stipulando i relativi contratti applicativi per i seguenti importi, estendendo, ai sensi e nei limiti di quanto stabilito dall'art 106 comma 12 del D.Lgs.vo 50/2016 la capienza di ciascun lotto del suddetto Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria **FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE come segue:**

- per il lotto 1 – zona Centro € 149.180,33 oltre iva al 22%

- per il lotto 2 – zona Sud € 111.475,41 oltre iva al 22%

- per il lotto 3 – zona Ovest € 85.245,90 oltre iva al 22%

- per il lotto 4 – zona Nord € 89.071,04 oltre iva al 22%

- per il lotto 5 – zona Est € 74.863,39 oltre iva al 22%

Rilevato che:

Vista l'imminente scadenza dei contratti di manutenzione attualmente vigenti, si è provveduto a redigere un progetto di predisposto tenendo conto della suddivisione del territorio comunale in 5 zone operative, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi su tutti i fabbricati comunali presenti all'interno del territorio

comunale. L'importo dei lavori è stato suddiviso in 5 lotti funzionali in relazione alla zona di intervento in cui è stato suddiviso il territorio del comune di Reggio Emilia.

Il presente progetto è finalizzato ad impegnare la spesa e ad estendere i contratti applicativi in essere per ciascuno dei cinque lotti territoriali relativamente alla manutenzione ordinaria, compreso il servizio di reperibilità, dei fabbricati del patrimonio comunale per l'anno 2021 – ULTIMI 4 MESI.

Il RUP dell'intervento in oggetto è l'ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici del Comune di Reggio Emilia;

Il RUP ha incaricato i tecnici arch. Giorgia Lombardini, geom. Angelo Fornaciari e ing. Matteo Tanzi di redigere apposito progetto corredato da elaborati tra cui la relazione tecnica dalla quale si evince che:

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il Comune di Reggio Emilia per quanto attiene fabbricati ed impianti, dispone di un vasto patrimonio immobiliare estremamente frazionato e sparso sull'intero territorio.

Relativamente alle destinazioni d'uso, gli edifici che costituiscono il patrimonio immobiliare comunale su cui dovrà essere eseguita la manutenzione riguardano:

- *biblioteche*
- *musei*
- *scuole primarie*
- *scuole secondarie di primo grado*
- *infrastrutture per lo sport*
- *cimiteri*
- *strutture socio assistenziali*
- *centri sociali*
- *edifici pubblici vari, uffici, ecc.*

Tra gli interventi di manutenzione ordinaria sono comprese non solo quelle tipologie di lavorazioni che si possono definire "standard" ma anche quegli interventi specifici, spesso non prevedibili, strettamente correlati alla natura del bene e/o al materiale sul quale occorre operare, che necessitano dell'ausilio di personale specializzato.

Le principali lavorazioni previste possono essere così riassunte:

Opere edili e affini:

- *riparazione di piccoli guasti*
- *assistenze murarie all'esecuzione di impianti ed al montaggio di infissi, demolizioni e rifacimenti di pareti laterizie, intonaci, pavimenti e rivestimenti in ceramica,*

esecuzione di piccoli tratti di fognature, scarichi e pozzetti d'ispezione, sistemazioni di piccole aree cortilive compreso scavi e realizzazione massicciate

- *riparazione manti impermeabili ed opere complementari*
- *riparazione manti di coperture in tegole*
- *rappezzi di pavimenti, rivestimenti e fondi di posa*
- *sistemazione e riparazione di infissi*
- *sostituzione di vetri rotti su infissi in genere*
- *riparazione di lattonerie*
- *riparazione e sistemazione di inferriate, serramenti e cancellate metalliche*
- *riparazione di controsoffittature e pareti divisorie e/o in fibre minerali in cartongesso*
- *ripristini di tinteggiature e verniciature interne ed esterne*
- *pulizia programmata di grondaie e pluviali*
- *pulizia o ripristino a seguito di atti vandalici*
- *rinnovo di superfici o elementi vetusti o usurati*
- *spurghi, pulizie e ripristini reti di scarico e pozzetti esterni agli impianti non rientranti nell'ambito dei lavori idrotermosanitari, oggetto di altro contratto*

Opere elettriche ed impiantistica:

- *interventi manutentivi su impianti per la distribuzione e l'utilizzo dell'energia elettrica*
- *interventi manutentivi su impianti di illuminazione (sia interna che esterna) comprensivi di canalizzazioni e tubazioni a vista o sottotraccia, linee elettriche dorsali e terminali, punti di comando luci e punti presa F.M., quadri elettrici di comando e di protezione, impianti di illuminazione e corpi illuminanti, impianti di illuminazione di emergenza e sicurezza*
- *adeguamento, estendimento di impianti antincendio*
- *adeguamento, estendimento di impianti antintrusione*
- *adeguamento di impianti speciali quali: impianti telefonici, impianti di fine lezione (automatici e non), impianti citofonici e videocitofonici, impianti di chiamata, impianti di automazione serrande, cancelli, sbarre e tende, reti interne di trasmissione dati (solo parte passiva) ecc, impianti di sollevamento acque bianche/nere*
- *sostituzione, riparazione, ripristino di impianti di alimentazione lampade votive cimiteriali*

Le tipologie di intervento che dovranno essere effettuate nell'attuazione del presente progetto riguarderanno:

Interventi di manutenzione a guasto / correttiva sono definiti sulla base del monitoraggio eseguito sul sistema infrastrutturale, per cui vengono individuati i sottosistemi per i quali è necessario intervenire con questo tipo di strategia, finalizzata alla conformità normativa e al recupero della funzionalità. Il monitoraggio dovrà essere supportato da una reportistica che individui le problematiche riscontrate. I contenuti specifici e le modalità di trasferimento delle informazioni dovranno essere concordate con l'Amministrazione. L'esecuzione di tali interventi potrà avvenire con le modalità del pronto intervento, oppure essere inseriti nei programmi di manutenzione, che periodicamente l'Amministrazione fornisce all'Appaltatore.

Interventi di manutenzione programmata sono contenuti nel piano di manutenzione e si attuano attraverso i programmi di manutenzione. I programmi verranno aggiornati periodicamente sulla base delle informazioni di ritorno, delle politiche di gestione, le cui finalità possono essere modificate nel tempo sulla base di opportunità tecnico-economico-finanziarie.

Le priorità degli interventi saranno definite in relazione ai livelli di pericolosità e in rapporto alle seguenti condizioni:

- ripercussioni sulla sicurezza d'uso,
- ripercussioni sulla funzionalità dell'infrastruttura,
- induzione del degrado su altri elementi tecnici,
- ripercussione sui costi di gestione.

Interventi di reperibilità a chiamata sono quei lavori che si rende necessario realizzare nel più breve tempo possibile per porre rimedio, anche parzialmente, a situazioni di pericolo che si vengono a creare sui fabbricati comunali e loro pertinenze.

Ogni zona ha la propria ditta di riferimento, che sarà reperibile telefonicamente con almeno un operatore attrezzato di mezzi e utensili per 7 giorni su 7 e 24 ore su 24 (abbreviato 24/7): la reperibilità verrà considerata per quegli ordini che verranno richiesti dopo le 19,00 nei giorni feriali, dopo le 14,00 del sabato e a qualsiasi ora nei giorni festivi.

Si considera orario normale di lavoro il seguente:

- dalle 7 alle 19 dal lunedì al venerdì
- dalle 7 alle 14 del sabato

In caso di lavori urgenti, da realizzarsi al di fuori del "normale orario di lavoro" riportato sopra, alla ditta verrà riconosciuta la maggiorazione del 20% sulla paga oraria prevista per i lavori di emergenza e reperibilità.

Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di indagine di mercato.

4. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori trovano copertura finanziaria ai seguenti capitoli di bilancio dell'anno 2021:

MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI ANNO 2021			
CAPITOLO	DESCRIZIONE	STANZIAMENTO ASSESTATO	DISPONIBILITÀ AD IMPEGNARE
8800/00	MO fabbricati comunali	€ 437.500,00	€ 216.205,81
15400/00	MO scuole primarie	€ 218.500,00	€ 91.833,33
16700/00	MO scuole secondarie di primo grado	€ 83.000,00	€ 36.333,33
20400/01	MO impianti sportivi vari	€ 48.000,00	€ 21.333,34
20900/00	MO biblioteche e musei	€ 41.500,00	€ 18.166,67
28800/00	MO cimiteri	€ 139.000,00	€ 19.000,00
31800/00	MO strutture socio-assistenziali	€ 48.000,00	€ 21.333,33

Il progetto è individuato nel Piano Esecutivo di Gestione 2021 con i seguenti codici Prodotto:

2021_PD_420401 Zona Centro

2021_PD_420402 Zona Sud

2021_PD_420403 Zona Ovest

2021_PD_420404 Zona Nord

2021_PD_420405 Zona Est

5. QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO E SUDDIVISO NEI VARI LOTTI

Q.E. COMPLESSIVO

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

	NUMERO CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	2021 ASSEGNAZIONE	DA IMPEGNARE E CONFERIRE ULTIMI 4 MESI 2021		
			USCITE	TOTALE	IVA ESCLUSA	IVA 22%
	8800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 258.000,00	€ 86.000,00	€ 70.491,80	€ 15.508,20
	10300 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 180.000,00	€ 60.000,00	€ 49.180,33	€ 10.819,67
	15400 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 190.000,00	€ 63.333,33	€ 51.912,57	€ 11.420,76
	16700 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 70.000,00	€ 23.333,32	€ 19.125,67	€ 4.207,65
	20400 01	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI	€ 40.000,00	€ 13.333,34	€ 10.928,97	€ 2.404,37
	20900 00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 35.000,00	€ 11.666,67	€ 9.562,84	€ 2.103,83
	28800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 120.000,00	€ 19.000,00	€ 15.573,77	€ 3.426,23
	31800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI	€ 40.000,00	€ 13.333,32	€ 10.928,95	€ 2.404,37
		TOTALE	€ 933.000,00	€ 289.999,98	€ 237.704,90	€ 52.295,08

Q.E. ZONA CENTRO 2021_PD_420401

Q.E. CITTA' STORICA 2021_PD_420401

CODICE PRODOTTO	DESCRIZIONE PRODOTTO	NUMERO CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	2021 ASSEGNAZIONE	DA IMPEGNARE E CONFERIRE ULTIMI 4 MESI 2021		
				USCITE	TOTALE	IVA ESCLUSA	IVA 22%
2021_PD_42 0401	MO Fabbricati (Edile ed Elettrica) Zona Centro 2021	8800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 96.000,00	€ 32.000,00	€ 26.229,51	€ 5.770,49
		10300 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 50.000,00	€ 16.666,67	€ 13.661,20	€ 3.005,47
		15400 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 45.000,00	€ 15.000,00	€ 12.295,08	€ 2.704,92
		16700 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 17.000,00	€ 5.666,66	€ 4.644,80	€ 1.021,86
		20400 01	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI	€ 5.000,00	€ 1.666,67	€ 1.366,12	€ 300,55
		20900 00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 17.000,00	€ 5.666,67	€ 4.644,81	€ 1.021,86
		28800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 33.000,00	€ 5.225,00	€ 4.282,79	€ 942,21
		31800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI	€ 10.000,00	€ 3.333,33	€ 2.732,24	€ 601,09
		TOTALE	€ 273.000,00	€ 85.225,00	€ 69.856,56	€ 15.368,44	

Q.E. ZONA SUD 2021_PD_420402

Q.E. ZONA SUD 2021_PD_420402

CODICE PRODOTTO	DESCRIZIONE PRODOTTO	NUMERO CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	2021 ASSEGNAZIONE	DA IMPEGNARE E CONFERIRE ULTIMI 4 MESI 2021			
				USCITE	TOTALE	IVA ESCLUSA	IVA 22%	
2021_PD_42 0403	MO Fabbricati (Edile ed Elettrica) Zona Ovest 2021	8800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 45.000,00	€ 15.000,00	€ 12.295,08	€ 2.704,92
		10300	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 36.000,00	€ 12.000,00	€ 9.836,07	€ 2.163,93
		15400	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 50.000,00	€ 16.666,67	€ 13.661,20	€ 3.005,47
		16700	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 19.000,00	€ 6.333,33	€ 5.191,25	€ 1.142,08
		20400	01	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI	€ 14.000,00	€ 4.666,67	€ 3.825,14	€ 841,53
		20900	00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 6.000,00	€ 2.000,00	€ 1.639,34	€ 360,66
		28800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 33.000,00	€ 5.225,00	€ 4.282,79	€ 942,21
		31800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI	€ 1.000,00	€ 333,33	€ 273,22	€ 60,11
TOTALE				€ 204.000,00	€ 62.225,00	€ 51.004,10	€ 11.220,90	

Q.E. ZONA OVEST 2021_PD_420403

Q.E. ZONA OVEST 2021_PD_420403

CODICE PRODOTTO	DESCRIZIONE PRODOTTO	NUMERO CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	2021 ASSEGNAZIONE	DA IMPEGNARE E CONFERIRE ULTIMI 4 MESI 2021			
				USCITE	TOTALE	IVA ESCLUSA	IVA 22%	
2021_PD_42 0403	MO Fabbricati (Edile ed Elettrica) Zona Ovest 2021	8800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 40.000,00	€ 13.333,33	€ 10.928,96	€ 2.404,37
		10300	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 28.000,00	€ 9.333,33	€ 7.650,27	€ 1.683,06
		15400	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 34.000,00	€ 11.333,33	€ 9.289,61	€ 2.043,72
		16700	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 12.000,00	€ 4.000,00	€ 3.278,69	€ 721,31
		20400	01	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI	€ 7.000,00	€ 2.333,33	€ 1.912,57	€ 420,76
		20900	00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 4.000,00	€ 1.333,33	€ 1.092,89	€ 240,44
		28800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 17.000,00	€ 2.691,67	€ 2.206,28	€ 485,38
		31800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI	€ 14.000,00	€ 4.666,67	€ 3.825,14	€ 841,53
TOTALE				€ 156.000,00	€ 49.024,98	€ 40.184,41	€ 8.840,57	

Q.E. ZONA NORD 2021_PD_420404

Q.E. ZONA NORD 2021_PD_420404

CODICE PRODOTTO	DESCRIZIONE PRODOTTO	NUMERO CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	2021 ASSEGNAZIONE	DA IMPEGNARE E CONFERIRE ULTIMI 4 MESI 2021			
				USCITE	TOTALE	IVA ESCLUSA	IVA 22%	
2021_PD_42_0403	MO Fabbricati (Edile ed Elettrica) Zona Ovest 2021	8800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 42.000,00	€ 14.000,00	€ 11.475,41	€ 2.524,59
		10300	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 36.000,00	€ 12.000,00	€ 9.836,07	€ 2.163,93
		15400	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 28.000,00	€ 9.333,33	€ 7.650,27	€ 1.683,06
		16700	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 10.000,00	€ 3.333,33	€ 2.732,24	€ 601,09
		20400	01	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI	€ 12.000,00	€ 4.000,00	€ 3.278,69	€ 721,31
		20900	00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 3.000,00	€ 1.000,00	€ 819,67	€ 180,33
		28800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 18.000,00	€ 2.850,00	€ 2.336,07	€ 513,93
		31800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI	€ 14.000,00	€ 4.666,67	€ 3.825,14	€ 841,53
TOTALE				€ 163.000,00	€ 51.183,33	€ 41.953,55	€ 9.229,78	

Q.E. ZONA EST 2021_PD_420405

Q.E. ZONA EST 2021_PD_420405								
CODICE PRODOTTO	DESCRIZIONE PRODOTTO	NUMERO CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	2021 ASSEGNAZIONE	DA IMPEGNARE E CONFERIRE ULTIMI 4 MESI 2021			
				USCITE	TOTALE	IVA ESCLUSA	IVA 22%	
2021_PD_42_0403	MO Fabbricati (Edile ed Elettrica) Zona Ovest 2021	8800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 35.000,00	€ 11.666,67	€ 9.562,84	€ 2.103,83
		10300	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 30.000,00	€ 10.000,00	€ 8.196,72	€ 1.803,28
		15400	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 33.000,00	€ 11.000,00	€ 9.016,39	€ 1.983,61
		16700	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 12.000,00	€ 4.000,00	€ 3.278,69	€ 721,31
		20400	01	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI	€ 2.000,00	€ 666,67	€ 546,45	€ 120,22
		20900	00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 5.000,00	€ 1.666,67	€ 1.366,12	€ 300,55
		28800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 19.000,00	€ 3.008,33	€ 2.465,85	€ 542,49
		31800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI	€ 1.000,00	€ 333,33	€ 273,22	€ 60,11
TOTALE				€ 137.000,00	€ 42.341,67	€ 34.706,29	€ 7.635,38	

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

Lavori in appalto	TOTALE DA IMPEGNARE ANNO 2021 (ultimi 4 mesi)						capitolo
	zona Centro	Zona Sud	Zona Ovest	Zona Nord	Zona Est	Totale	
MO fabbricati comunali	€ 32.000,00	€ 15.000,00	€ 13.333,33	€ 14.000,00	€ 11.666,67	€ 86.000,00	8800
MO sedi comunali	€ 16.666,67	€ 12.000,00	€ 9.333,33	€ 12.000,00	€ 10.000,00	€ 60.000,00	10300
MO scuole primarie	€ 15.000,00	€ 16.666,67	€ 11.333,33	€ 9.333,33	€ 11.000,00	€ 63.333,33	15400
MO scuole secondarie di primo grado	€ 5.666,66	€ 6.333,33	€ 4.000,00	€ 3.333,33	€ 4.000,00	€ 23.333,32	16700
MO impianti sportivi vari	€ 1.666,67	€ 4.666,67	€ 2.333,33	€ 4.000,00	€ 666,67	€ 13.333,34	20400/1
MO biblioteche e musei	€ 5.666,67	€ 2.000,00	€ 1.333,33	€ 1.000,00	€ 1.666,67	€ 11.666,67	20900
MO cimiteri	€ 5.225,00	€ 5.225,00	€ 2.691,67	€ 2.850,00	€ 3.008,33	€ 19.000,00	28800
MO strutture socio-assistenziali	€ 3.333,33	€ 333,33	€ 4.666,67	€ 4.666,67	€ 333,33	€ 13.333,33	31800
TOTALE	€ 85.225,00	€ 62.225,00	€ 49.025,00	€ 51.183,33	€ 42.341,67	€ 290.000,01	

E' necessario provvedere ad impegnare la spesa relativamente all'ultima parte dell'anno 2021, e procedere con l'estensione dei contratti applicativi relativi ai lavori manutenzione ordinaria **dei fabbricati del territorio comunale** per ciascuno dei cinque lotti territoriali sottoscritti in attuazione della DD RUD n°312 del 01/04/2021 come di seguito elencati:

- **di impegnare € 86.000,00, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 8800** , così suddivisi:
 - € 32.000,00 per manutenzione ordinaria fabbricati comunali zona centro
 - € 15.000 per manutenzione ordinaria fabbricati comunali zona sud
 - € 13.333,33 per manutenzione ordinaria fabbricati comunali zona ovest
 - € 14.000,00 per manutenzione ordinaria fabbricati comunali zona nord
 - € 11.666,67 per manutenzione ordinaria fabbricati comunali zona est
- **di impegnare € 60.000,00, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 10300**, così suddivisi:
 - € 16.666,67,00 per manutenzione ordinaria sedi comunali zona centro
 - € 12.000,00 per manutenzione ordinaria sedi comunali zona sud
 - € 9.333,33 per manutenzione ordinaria sedi comunali zona ovest
 - € 12.000,00 per manutenzione ordinaria sedi comunali zona nord
 - € 10.000,00 per manutenzione ordinaria sedi comunali zona est
- **di impegnare € 63.333,33, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 15400** , così suddivisi:
 - € 15.000,00 per manutenzione ordinaria scuole primarie zona centro

- € 16.666,67 per manutenzione ordinaria scuole primarie zona sud
- € 11.333,33 per manutenzione ordinaria scuole primarie zona ovest
- € 9.333,33 per manutenzione ordinaria scuole primarie zona nord
- € 11.000,00 per manutenzione ordinaria scuole primarie zona est
- **di impegnare € 23.333,32, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 16700** , così suddivisi:
 - € 5.666,66 per manutenzione ordinaria scuole secondarie 1° gr. zona centro
 - € 6.333,33 per manutenzione ordinaria scuole secondarie 1° gr. zona sud
 - € 4.000,00 per manutenzione ordinaria scuole secondarie 1° gr. zona ovest
 - € 3.333,33 per manutenzione ordinaria scuole secondarie 1° gr. zona nord
 - € 4.000,00 per manutenzione ordinaria scuole secondarie 1° gr. zona est
- **di impegnare € 13.333,34, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 20400/01** , così suddivisi:
 - € 1.666,67 per manutenzione ordinaria impianti sportivi vari zona centro
 - € 4.666,67 per manutenzione ordinaria impianti sportivi vari zona sud
 - € 2.333,33 per manutenzione ordinaria impianti sportivi vari zona ovest
 - € 4.000,00 per manutenzione ordinaria impianti sportivi vari zona nord
 - € 666,67 per manutenzione ordinaria impianti sportivi vari zona est
- **di impegnare € 11.666,67, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 20900** , così suddivisi:
 - € 5.666,67 per manutenzione ordinaria biblioteche e musei zona centro
 - € 2.000,00 per manutenzione ordinaria biblioteche e musei zona sud
 - € 1.333,33 per manutenzione ordinaria biblioteche e musei zona ovest
 - € 1.000,00 per manutenzione ordinaria biblioteche e musei zona nord
 - € 1.666,67 per manutenzione ordinaria biblioteche e musei vari zona est
- **di impegnare € 19.000,00, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 28800** , così suddivisi:
 - € 5.225,00 per manutenzione ordinaria cimiteri zona centro
 - € 5.225,00 per manutenzione ordinaria cimiteri zona sud

- € 2.691,67 per manutenzione ordinaria cimiteri zona ovest
- € 2.850,00 per manutenzione ordinaria cimiteri zona nord
- € 3.008,33 per manutenzione ordinaria cimiteri vari zona est
- **di impegnare € 13.333,33, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 31800** , _così suddivisi:
 - € 3.333,33 per manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali zona centro
 - € 333,33 per manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali zona sud
 - € 4.666,67 per manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali zona ovest
 - € 4.666,67 per manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali zona nord
 - € 333,33 per manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali vari zona est

di estendere i contratti applicativi in essere per ciascuno dei cinque lotti territoriali relativamente alla manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per l'anno 2021 – ultimi 4 mesi come segue:

- per il lotto 1 (zona Centro): ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l. per **€ 69.856,56** oltre IVA 22%;
- per il lotto 2 R.T.I. (zona Sud): Consorzio Edili Veneti per **€ 51.004,10** oltre IVA 22%,
- per il lotto 3 (zona Ovest): ATI Poledil di Montanari Vanna, Consorzio Lavoro Servizi per **€ 40.184,41** oltre IVA 22%;
- per il lotto 4 (zona Nord): ATI Cordua Giuseppe s.r.l. e Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l. per **€ 41.953,55** oltre IVA 22%;
- per il lotto 5 (zona Est): CSA Consorzio Servizi e Appalti per **€ 34.706,29** oltre IVA 22%.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
 l'art. 59 dello Statuto Comunale;
 l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
 gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) di provvedere all'estensione degli affidamenti per la MANUTENZIONE ORDINARIA **DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE** nell'ambito dell'**ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI** (Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08.04.2019) a tutto il 31/12/2021;

2) di provvedere ad impegnare la spesa per la manutenzione ordinaria **FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE**, come di seguito dettagliato:

ZONA CENTRO
2021_PD_420401
CIG PADRE 771489980D
CIG DERIVATO 8598146689

<i>Lavori in appalto</i>	<i>importo</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>Totale</i>	<i>capitolo</i>
lotto 1 - zona Centro: ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.				
	26.229,51	5.770,49	32.000,00	8800
	13.661,20	3.005,47	16.666,67	10300
	12.295,08	2.704,92	15.000,00	15400
	4.644,80	1.021,86	5.666,66	16700
	1.366,12	300,55	1.666,67	20400/1
	4.644,81	1.021,86	5.666,67	20900
	4.282,79	942,21	5.225,00	28800
	2.732,24	601,09	3.333,33	31800
totale zona Centro	69.856,56	15.368,44	85.225,00	

ZONA SUD
2021_PD_420402

**CIG PADRE 7714936696
CIG DERIVATO 8598244768**

<i>Lavori in appalto</i>	<i>importo</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>Totale</i>	<i>capitolo</i>
lotto 2 R.T.I. - zona Sud: - Consorzio Edili Veneti				
	12.295,08	2.704,92	15.000,00	8800
	9.836,07	2.163,93	12.000,00	10300
	13.661,20	3.005,47	16.666,67	15400
	5.191,25	1.142,08	6.333,33	16700
	3.825,14	841,53	4.666,67	20400/1
	1.639,34	360,66	2.000,00	20900
	4.282,79	942,21	5.225,00	28800
	273,22	60,11	333,33	31800
totale zona Sud	51.004,10	11.220,90	62.225,00	

ZONA OVEST

2021_PD_420403

CIG PADRE 771495349E

CIG DERIVATO 85983395CE

<i>Lavori in appalto</i>	<i>importo</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>Totale</i>	<i>capitolo</i>
lotto 3 - zona Ovest: ATI Poledil di Montanari Vanna, Consorzio Lavoro Servizi e Ecoservim s.r.l.				
	10.928,96	2.404,37	13.333,33	8800
	7.650,27	1.683,06	9.333,33	10300
	9.289,61	2.043,72	11.333,33	15400
	3.278,69	721,31	4.000,00	16700
	1.912,57	420,76	2.333,33	20400/1
	1.092,89	240,44	1.333,33	20900
	2.206,28	485,38	2.691,67	28800
	3.825,14	841,53	4.666,67	31800
totale zona Ovest	40.184,41	8.840,57	49.024,98	

ZONA NORD

2021_PD_420404

CIG PADRE 7714981BB7

CIG DERIVATO 8598400824

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
lotto 4 - zona Nord: ATI Cordua Giuseppe s.r.l. e Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.				
	11475,41	2.524,59	14.000,00	8800
	9836,07	2.163,93	12.000,00	10300
	7650,27	1683,06	9.333,33	15400
	2.732,24	601,09	3.333,33	16700
	3.278,69	721,31	4.000,00	20400/1
	819,67	180,33	1.000,00	20900
	2.336,07	513,93	2.850,00	28800
	3.825,14	841,53	4.666,67	31800
totale zona Nord	41.953,55	9.229,78	51.183,33	

ZONA EST

2021_PD_420405

CIG PADRE 771501796D

CIG DERIVATO 85984533E2

<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>	<u>capitolo</u>
lotto 5 - zona Est : CSA Consorzio Servizi e Appalti				
	9.562,84	2.103,83	11.666,67	8800
	8.196,72	1.803,28	10.000,00	10300
	9.016,39	1.983,61	11.000,00	15400
	3.278,69	721,31	4.000,00	16700
	546,45	120,22	666,67	20400/1
	1.366,12	300,55	1.666,67	20900
	2.465,85	542,49	3.008,33	28800
	273,22	60,11	333,33	31800
totale zona Est	34.706,29	7.635,38	42.341,67	

2) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani