

VILLA LEVI - ALLEGATO

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA
COMUNE DI REGGIO EMILIA E LA ASSOCIAZIONE COVILO IN FESTA**
per la realizzazione del progetto di uso temporaneo del Parco di Villa Levi a seguito
di concessione del bene demaniale dalla proprietà Università di Bologna al Comune
di Reggio Emilia

TRA

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA, con Sede Legale ivi in Piazza Prampolini, 1, Codice Fiscale 00145920351, rappresentato dalla Dirigente del Servizio Partecipazione Nicoletta Levi di seguito indicato anche come "Comune di Reggio Emilia";

E

l'Associazione **COVILO IN FESTA** APS con sede in Via Fratelli Rosselli 72/2 -Reggio Emilia -codice fiscale 91137860358 _Partita Iva 02631050354 qui rappresentato dal legale rappresentante Presidente Claudio Braglia

PREMESSO che:

- e' stata sottoscritta la concessione in uso temporaneo tra il Comune di RE e l'Università di Bologna - proprietaria del complesso immobiliare denominato Villa Levi posto in Coviolo di Reggio nell'Emilia Via Fratelli Rosselli n. 107, bene demaniale vincolato.

Detta concessione prevede l'uso temporaneo del PARCO di VILLA LEVI identificato catastalmente al Catasto Terreni al foglio 207 Particelle 94 e 95.

- l'immobile demaniale in oggetto è sottoposto a vincolo storico artistico ai sensi degli artt.10 e 12 del D.Lgs 42/2004 con Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici ;

in data 14 luglio 2021 e' stata sottoscritta la convenzione tra Università di Bologna e Comune di Reggio Emilia per la durata di un anno, al fine di consentire al Comune la sperimentazione per l'uso temporaneo del Parco in favore di associazioni e soggetti interessati a collaborare con il Comune per consentire la fruizione sociale e pubblica del bene, dopo anni di chiusura, abbandono e incuria;

Il Comune di Reggio Emilia – Servizio Politiche di Partecipazione - ha attivato, nell'ambito dell'attuazione del proprio protocollo collaborativo Quartiere, bene comune, un percorso di condivisione con la città e in particolare con coloro che hanno manifestato un interesse diretto ad essere protagonisti di questo progetto di uso temporaneo del Parco di Villa Levi, a partire dall' Associazione COVILO IN FESTA che si era già attivata sia presso l'Amministrazione Comunale che presso la stessa Università di Bologna per proporre la riapertura del Parco alla fruizione pubblica;

che nelle intenzioni del Comune questo progetto si inserisce a pieno titolo nella sperimentazione dell'istituto dell'uso temporaneo, con l'obiettivo di:

- sperimentare l'uso temporaneo ai sensi della L.R.24/2017 (art.16) e del Regolamento edilizio comunale allo scopo di attivare processi di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o sotto-utilizzati e lo sviluppo di iniziative economiche, sociali e culturali, anche per usi diversi da quelli consentiti, ovvero per la realizzazione di iniziative di rilevante interesse pubblico. Ovvero,

attraverso l'uso temporaneo l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia, intende perseguire le seguenti finalità:

- individuare nuovi approcci alla rigenerazione urbana mediante la ricerca di accordi e regole condivise che incentivino pratiche attive di utilizzo dei beni e degli spazi in disuso, attraverso riattivazioni temporanee;
- orientare i processi di rigenerazione verso forme di cittadinanza attiva, di responsabilizzazione collettiva e di capacità creativa;
- sostenere progetti che utilizzino il patrimonio edilizio esistente e gli spazi vuoti, in abbandono o sottoutilizzati di proprietà pubblica o privata per riattivarli con iniziative di evidente interesse pubblico, legate al mondo della cultura, dell'associazionismo, dello start-up e piccola impresa, con contratti o convenzioni ad uso temporaneo;
- promuovere progetti orientati a sviluppare la creatività, l'innovazione, la formazione e la produzione culturale in tutte le sue forme;
- raccogliere l'interesse da parte di proprietari di immobili e spazi non utilizzati a recuperarli, mettendoli a disposizione per progetti legati al mondo culturale, associazionistico, sociale e creando quindi nuove opportunità d'impresa e occupazione.

Il percorso di condivisione attuato attraverso i Laboratori di cittadinanza ha portato alla sottoscrizione dell' Accordo di cittadinanza in cui diversi soggetti hanno assunto responsabilità progettuali relative all'organizzazione di attività presso il Parco di Villa Levi e l'Associazione Coviolo in Festa capofila e coordinatore di tutto il gruppo di progetto, oltre ad essere essa stessa Ente del Terzo Settore partner che presterà la propria collaborazione alla realizzazione dei attività diverse che verranno realizzate presso il Parco di Villa Levi **per favorire momenti di aggregazione e di socializzazione**

tutto ciò premesso si conviene e si stipula il presente ACCORDO DI COLLABORAZIONE

ART. 1 – COLLABORAZIONE PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' PRESSO IL PARCO DI VILLA LEVI

In forza della convenzione stipulata tra COMUNE DI RE E UNIVERSITA' il Comune di Re approva la collaborazione con la ASSOCIAZIONE COVIOLO IN FESTA **ETS partner del Comune di Re** . L'associazione COVIOLO IN FESTA viene autorizzata all'accesso e l'uso temporaneo del Parco al fine strettamente correlato alla realizzazione delle attività **secondo gli** impegni reciproci formalizzati nell'ambito degli indirizzi espressi negli Accordi di cittadinanza

Attraverso tale rapporto di partenariato , il Comune di RE ha l'obiettivo di provvedere in modo condiviso alla gestione della realizzazione delle attività, , alla pulizia dei luoghi e alla maggior sicurezza del Parco durante lo svolgimento delle manifestazioni .

Inoltre obiettivo del Comune è garantire, attraverso l'attività di presidio costante che l'Associazione si farà carico di mantenere presso il Parco di Villa Levi, un maggiore controllo sociale del Parco, bene comune tutelato dalla Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, una potenziale riduzione degli atti di vandalismo e una manutenzione minima

generale del bene che ne consenta una forma di decoro e salvaguardia;

IL COMUNE DI RE approva quindi il presente ACCORDO DI COLLABORAZIONE con la ASSOCIAZIONE COVIOLO IN FESTA - che, come sopra rappresentata accetta - per la relativa fruizione pubblica e valorizzazione secondo le modalità e prescrizioni indicate dal MIBACT , porzioni dell'Area di Parco di Villa Levi meglio descritte nella allegata planimetria (**allegato 1**) facenti parte del complesso immobiliare di natura demaniale (ai sensi degli artt.822 c.2 e 830 in quanto di interesse storico-artistico) denominato "Villa Levi", sito in Reggio nell'Emilia, Via Fratelli Rosselli n.107, così come identificate graficamente nella planimetria allegata alla presente concessione, ed identificate catastalmente al Catasto Terreni al foglio 207 Particelle 94 e 95.

Si intende con il presente accordo di collaborazione valorizzare il ruolo strategico del ETS rilevante in ogni fase del progetto di riqualificazione del complesso VILLA LEVI

ART. 2 - DURATA DELLA COLLABORAZIONE

La presente collaborazione ha durata indicativamente di anni 1 (uno) a far tempo dalla sua sottoscrizione .

La presente collaborazione decade di diritto in coincidenza con la decadenza della concessione d uso temporaneo tra COMUNE DI RE ed UNIBO.

Le parti concordando - pur nei rispettivi limiti e potestà - sulle finalità complessive di recupero e valorizzazione del bene, al fine della sua restituzione e riappropriazione da parte della comunità di Reggio Emilia, in considerazione dell'importanza dell'immobile per la comunità e il territorio, sotto il profilo artistico, sociale e culturale

ART. 3 - DESTINAZIONE D'USO

L'area del Parco di cui all'allegato viene concessa al COMUNE DI RE da parte della UNIBO nelle condizioni e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, noti al concessionario, con divieto esplicito ad eventuali sub-concessioni di parte o di tutto

Il Comune di Reggio Emilia – Servizio Politiche di Partecipazione - ha attivato, nell'ambito dell'attuazione del proprio protocollo collaborativo Quartiere, bene comune, un percorso di condivisione con la città e in particolare con coloro che hanno manifestato un interesse diretto ad essere protagonisti di questo progetto di uso temporaneo del Parco di Villa Levi, a partire dall' Associazione COVIOLO IN FESTA che si era già attivata sia presso l'Amministrazione Comunale che presso la stessa Università di Bologna per proporre la riapertura del Parco alla fruizione pubblica;

Il Comune di RE e APS COVIOLO IN FESTA potranno svolgervi le attività autorizzate dal MIBACT

La realizzazione di ogni intervento e procedura necessaria per sistemare e rendere eventualmente idonei all'uso convenuto i luoghi sopra descritti (manutenzione ordinaria) è a carico del Comune di RE, senza che abbia a pretendere indennizzi o contributi di alcun tipo da parte del proprietario .

ART. 4 – IMPEGNI DELLA ASSOCIAZIONE COVIOLO IN FESTA PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA'

L'Associazione COVIOLO IN FESTA si impegna a gestire la realizzazione di attività di qualunque natura purché coerenti con gli obiettivi di questo progetto, ovvero che possano dar risalto al complesso immobiliare ed in particolare al Parco osservando la diligenza, perizia e prudenza prevista dalle norme tecniche relative a ciascuna delle attività di volta in volta effettuate, anche in considerazione della natura vincolata del complesso immobiliare.

Il COMUNE DI RE unitamente alla ASSOCIAZIONE COVIOLO IN FESTA risponderanno del danneggiamento/ deterioramento dell'area che avvenga nel corso del contratto per incuria o negligenza o comunque per **fatti dipendenti o conseguenti** all'utilizzo del Parco

Durante la realizzazione delle attività il COMUNE DI RE E COVIOLO IN FESTA sono considerate **responsabili della custodia dell'area** e del suo regolare utilizzo, nel rispetto delle normative vigenti, con manleva dell'Università Di Bologna proprietaria del complesso immobiliare da ogni responsabilità al riguardo.

Relativamente alla fruizione temporanea del bene Parco di Villa Levi l'Associazione COVIOLO IN FESTA provvederà :

a richiedere a propria cura le dovute autorizzazioni e documentazioni necessarie ai fini della messa in sicurezza di tutte le attività che si svolgeranno all'interno del Parco, realizzate in autonomia o in compartecipazione con altre associazioni o soggetti, previo accordo con il Comune;

presentare, secondo la tipologia di manifestazione, idoneo piano di gestione della sicurezza e dell'emergenza, redatto a cura di un professionista esperto, a seguito di

garantire il rispetto delle disposizioni per ridurre il rischio sanitario del contagio da COVID_19 e la eventuale predisposizione di PROTOCOLLO ANTI COVID sulla base delle normative vigenti e del tipo di attività, evento o iniziativa realizzata;

garantire il rispetto di tutte le normative nazionali, regionali e dei Regolamenti comunali in vigore in rapporto al tipo di fruizione temporanea del bene ed ad acquisire gli eventuali permessi, autorizzazioni o dichiarazioni alle autorità di volta in volta preposte; a tal fine solleva l'amministrazione da responsabilità derivanti dalla mancata osservanza di qualunque delle norme in vigore in rapporto al tipo di fruizione realizzata, con manleva dell'Università proprietaria da ogni responsabilità al riguardo.

garantire il ripristino allo stato di fatto dei luoghi/spazi pubblici ove si terranno gli eventi (pulizia).

Il Comune di RE sarà responsabile in solido con la ASP COVIOLO IN FESTA per danni a persone, luoghi, beni e strutture durante la realizzazione degli eventi

L'associazione, pur non impegnandosi in modo continuativo, garantisce anche modalità di controllo periodico del Parco di Villa Levi, attraverso l'impegno dei propri volontari associati, potenziando così, oltre al controllo sociale determinato dallo svolgimento delle attività sociali e dalle forme di vigilanza garantita dall'Università per quanto riguarda la Villa e i corpi di fabbrica, le forme di controllo anche indiretto dell'area e di tutela dei beni ivi custoditi

ART. 5 IMPEGNI COMUNE DI REGGIO EMILIA

Il Comune di Reggio Emilia si impegna anche attraverso il supporto volontaristico della APS Coviolo in festa ad attuare una vigilanza coordinata anche con quanto garantito dall'Università di Bologna sull'area di parco oggetto dell' accordo

Il Comune di Reggio Emilia si impegna anche attraverso il supporto dell'APS Coviolo in festa alla manutenzione ordinaria della porzione di Parco, del relativo patrimonio arboreo e delle essenze in esso presenti.

Saranno a carico del Comune di Reggio Emilia, per la durata della presente concessione, tutte le opere che esso ritenga necessarie per lo svolgimento delle proprie attività, ivi incluse le manutenzioni ordinarie del Parco; ;

Il Comune si impegna inoltre a dotare le aree di idonea cartellonistica, ove necessaria

L' Associazione accetta che l'Amministrazione comunale si riservi, a suo insindacabile giudizio, di revocare la collaborazione e di procedere a richiesta risarcitoria a tutela dell'immagine dell'Ente nel caso in cui l'iniziativa o il soggetto che la pone in essere possano dare origine a fatti riprovevoli.

ART. 6 – VINCOLO DI INTERESSE STORICO

1. L'immobile è vincolato con dichiarazione di interesse storico con atto del 20/02/2008 del Ministero per i Beni e le attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna, e pertanto soggiace ai vincoli previsti dal D.Lgs. 42/2004.

2. Il COMUNE DI RE UNITAMENTE ALLLA APS COVIOLINFESTA si obbligano al rispetto di tale vincolo

ART. 7 - ASSICURAZIONI

Il Comune di Reggio Emilia si impegna ad accendere polizza assicurativa per gli eventuali danni derivanti dall'utilizzo del parco verso terzi. La proprietà - Università di Bologna - è considerata terza

Il Comune di Reggio Emilia è tenuto inoltre a tutelarsi con polizze contro eventuali rischi e danni di responsabilità civile verso personale dipendente o terzi o cose di terzi derivanti dall'uso del parco e degli impianti o attrezzature ivi installate, sia delle attività ivi svolte, o causati da persone o cose o animali ammessi al parco -ad eccezione degli immobili, non oggetto di Concessione da parte di UNIBO.

La APS Coviolo in festa si obbliga a presentare al Comune di Reggio Emilia polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi RCT in corso di validità con massimale non inferiore a € 5.000.000,00 (cinquemilioni)

ART. 8- CESSIONE DELLA COLLABORAZIONE

E' fatto espresso divieto di cedere la suddetta collaborazione e di subentrare nel contratto di partenariato

ART. 10 – SOTTOSCRIZIONE, REGISTRAZIONE E SPESE

La presente collaborazione viene sottoscritta mediante scrittura privata autenticata e sarà

registrata solo in caso d'uso (art. 5 comma 2 del DPR 131/1986) con spese a totale carico della parte richiedente.

ART. 11 - DEFINIZIONE DELLE VERTENZE

Tutte le vertenze che abbiano ad insorgere tra le parti , quale che sia la loro natura (economica, tecnica, amministrativa e giuridica), nessuna esclusa, saranno esaminate in spirito di amichevole collaborazione, condividendo Comune di RE e Coviolo in festa gli scopi prioritari del recupero, riutilizzo e restituzione del bene alla comunità locale.

Qualora in ultima analisi non si sia potuto trovare un accordo per ogni eventuale controversia, in ordine all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente accordo, che non possa essere risolta direttamente tra le parti, le stesse eleggono il Tribunale di Reggio Emilia quale foro competente.

ART. 12 - DOMICILIO

A tutti gli effetti della presente concessione, compresa la notifica di atti esecutivi ed ai fini della competenza giudiziaria, il Comune di Re elegge domicilio in Reggio Emilia – Piazza Prampolini 1, mentre l'APS Coviolo in festa elegge domicilio in Via Fratelli Rosselli 72/2.

ART. 17 - PRIVACY

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n.1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: privacy@comune.re.it, indirizzo pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Il Comune di Reggio Emilia si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite ; tutti i dati saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla presente procedura .

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n.1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: dpo@comune.re.it

ART. 18 – RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si rinvia alle specifiche disposizioni di legge vigenti in materia di concessioni e alle norme del Codice Civile in quanto applicabili.

Letto, approvato e sottoscritto.

Reggio Emilia, li

Per l'associazione

Per il Comune

Il legale rappresentante

La Dirigente del servizio Partecipazione
