

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1328

del 16/08/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 889

del 25/08/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO SCUOLE ZONA OVEST ANNO 2021 C. SCOLASTICO LEPIDO, C. SCOLASTICO KENNEDY, SCUOLA PRIMARIA SAN GIOVANNI BOSCO RONCOCESI E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

CUP: J84E21002920004

CIG ACCORDO QUADRO: 771495349E

CIG DERIVATO: ZAF32C4ABE

Cod. PROG. : 2021_PG_422204

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO SCUOLE ZONA OVEST ANNO 2021 C. SCOLASTICO LEPIDO, C. SCOLASTICO KENNEDY, SCUOLA PRIMARIA SAN GIOVANNI BOSCO RONCOCESI E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona OVEST lotto 3 CIG da Accordo Quadro : 771495349E è risultato essere:

Lotto n.3, ZONA OVEST ha visto l'impresa aggiudicataria ATI così composta: **POLEDIL DI MONTANARI VANNA - CONSORZIO LAVORO E SERVIZI** con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18 (tramite la consorziata ECOSERVIM SRL Codice fiscale 01696870359 Sede legale VIA ARISTOTELE 22 REGGIO NELL'EMILIA RE 42122);

- Con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 641 del 23/04/2021 è stato approvato MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021 AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART.54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, **LOTTE 3 ZONA OVEST E 4 ZONA NORD. ESTENSIONE DEL LIMITE DI IMPORTO DEI LOTTI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 12 DEL D. LGS 50/2016.**

Rilevato che:

Il presente progetto ha come obiettivo l'adeguamento di alcuni impianti antincendio presso alcune scuole della zona Ovest di Reggio Emilia, in particolare:

- complesso scolastico Marco Emilio Lepido in via Premuda, 36
- complesso scolastico J.F. Kennedy in via Kennedy, 20
- scuola primaria San Giovanni Bosco di Roncocesi

finalizzati anche al rinnovo dell'Attestazione di conformità antincendio.

La spesa per i lavori di adeguamento degli impianti antincendio in alcune scuole della zona Ovest di Reggio Emilia, in particolare complesso scolastico M.E. Lepido, complesso scolastico J.F. Kennedy e scuola primaria San Giovanni Bosco di Roncocesi, verranno affidati in appalto mediante contratto applicativo da stipulare con l'ATI Poledil – Consorzio Lavoro e Servizi nell'ambito dell'Accordo Quadro.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente del Servizio "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;

il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;

Il RUP dell'intervento ha incaricato della progettazione le tecniche Arch. Giorgia Lombardini e

geom. Ilaria Felici ;

- Nella documentazione del progetto, allegata al presente atto e rassegnata dalle progettiste, è compresa la relazione tecnica dalla quale si evince che:

2.0 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Le scuole, soggette al rinnovo dell'attestazione di conformità antincendio, sono state oggetto di sopralluoghi sia dal personale tecnico dell'Unità Operativa Sicurezza che dal tecnico libero professionista – arch. Mauro Iotti – incaricato con Determina RUD n° 1354 del 09.12.2019 per l'espletamento dei Servizi di Asseverazione tecnica per il rinnovo di conformità antincendio di diverse strutture scolastiche comunali.

In una prima fase sono stati realizzati i lavori di ripristino e riparazione degli apparati antincendio esistenti. Essendo le risorse molto limitate, si è potuta però realizzare solo una parte dei lavori.

A seguito di ulteriore sopralluogo si sono così evidenziate alcune ulteriori lacune la cui risoluzione si rende necessaria per poter effettuare l'asseverazione tecnica di conformità.

In particolare è stata rilevata la necessità di procedere quanto segue:

Complesso scolastico M. E. Lepido:

- installazione di un nuovo gruppo di continuità e relativa linea, interruttore magnetotermico e modulo differenziale
- modifica del quadro elettrico della palestra Rinaldini per l'accensione delle luci
- rimozione di alcuni pulsanti ridondanti di attivazione di allarmi sonori comprese relative linee
- installazione di una nuova luce di emergenza mancante presso scuola Bartali
- installazione di 2 nuove luci di emergenza mancanti presso scuola Lepido
- sostituzione di una porta normale in legno con una nuova porta tagliafuoco REI 120 a due battenti in corrispondenza del vano scala della scuola Bartali
- installazione di una nuova porta tagliafuoco REI 120 a due battenti in corrispondenza della palestra Rinaldini
- sostituzione di 2 maniglioni antipánico non privi di marchiatura CE e relativa maniglia dotata di serratura presso scuola Lepido

Complesso scolastico J.F. Kennedy:

- unificazione degli allarmi incendio ed evacuazione, compreso il riordino dei cartelli indicatori, la rimozione di alcuni pulsanti ridondanti di attivazione di allarmi sonori comprese relative linee e la riprogrammazione delle centraline
- regolazione e, se necessario, nuova registrazione di messaggi di allarme affinché siano ben udibili e comprensibili da tutti gli ambienti del complesso scolastico
- spostamento del quadro amplificatore
- installazione di una nuova unità UPS
- modifica del selettore dell'impianto di allarme installato presso l'ufficio segreteria affinché sia possibile allarmare la scuola univocamente
- ripristino di un cavo degli evacuatori di fumo che si è sfilato durante la prova

Scuola Primaria San Giovanni Bosco di Roncocesi:

- rimozione di alcune vetrate per permettere l'aerazione del locale magazzino del piano seminterrato

- installazione di tre reti antinsetto su misura a protezione dei punti di areazione del magazzino
- fornitura e installazione a parete di estintore a polvere 6 Kg con relativo cartello segnaletico a servizio del locale magazzino

Tutto quanto è dettagliatamente descritto negli elaborati grafici e nel computo metrico allegato.

3.0 COSTI DELL'INTERVENTO

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad **€ 16.000,00 I.V.A.** compresa.

I prezzi ed il relativo compunto metrico estimativo redatto per il progetto di adeguamento degli impianti antincendio presso alcune scuole della zona Ovest di Reggio Emilia, in particolare Complesso scolastico M.E. Lepido, Complesso scolastico J.F. Kennedy e Scuola primaria San Giovanni Bosco a Roncofiesi sono stati presi dal prezzario della Regione Emilia Romagna annualità 2018 quando presenti ed in parte integrati con nuovi prezzi concordati preventivamente con la ditta.

L'importo complessivo dei lavori, che tiene conto anche del ribasso d'asta offerto dall'ATI in fase di aggiudicazione e degli oneri per la sicurezza, ammonta a **€ 11.667,87** oltre I.V.A. 22%.

4.0 QUADRO ECONOMICO

<u>Lavori in appalto:</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>
Complesso ME Lepido	€ 6.422,96	€ 1.413,05	€ 7.836,01
Complesso JF Kennedy	€ 4.492,13	€ 988,27	€ 5.480,39
Scuola Primaria San Giovanni Bosco	€ 752,79	€ 165,61	€ 918,40
Totale lavori in appalto	€ 11.667,87	€ 2.566,93	€ 14.234,80
Incentivo	€ 233,36		€ 233,36
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.255,61	€ 276,23	€ 1.531,84
TOTALE	€ 13.114,75	€ 2.885,25	€ 16.000,00

5.0 ATTESTAZIONI

SI ATTESTA CHE:

- il progetto è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o

comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesaggistico;

- il progetto prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale;
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del** comma 3, dell'art. 90 **Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere. Qualora si verificasse la possibilità che sia coinvolta una seconda ditta per lo svolgimento di alcune lavorazioni, si provvederà ad affidare l'incarico di Coordinatore per la sicurezza ad un tecnico abilitato, alla redazione della documentazione necessaria ed alla redazione del Piano di coordinamento e sicurezza;
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- **L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il seguente CIG derivato: **ZAF32C4ABE**

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Verificato che:

Le ditte costituenti l'ATI, di cui sopra, risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Ritenuto che, per poter procedere con i necessari lavori DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO NELLE SCUOLE ZONA OVEST

ANNO 2021 Complesso scolastico M. E. Lepido, Complesso scolastico J. F. Kennedy, Scuola Primaria San Giovanni Bosco Roncocesi , occorre provvedere:

- ad approvare il progetto costituito dagli elaborati allegati
- ad affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbicati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021 per comparto territoriale della zona Ovest all' A.T.I. così composta: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, mandante: Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (tramite la consorziata ECOSERVIM SRL Codice fiscale 01696870359 Sede legale VIA ARISTOTELE 22 REGGIO NELL'EMILIA RE 42122);
- ad approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante "scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio", ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016
- di provvedere alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di completare le lavorazioni di progetto prima dell'inizio delle scuole

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J84E21002920004**;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di approvare il PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO SCUOLE ZONA OVEST ANNO 2021 C. Scolastico M.E. Lepido, C. Scolastico J.F. Kennedy, Scuola Primaria San Giovanni Bosco Roncocesi dettagliato negli elaborati tecnici allegati, di importo complessivo di € 16.000,00 Iva 22% Inclusa come dal seguente Quadro Economico:

<i>Lavori in appalto:</i>	<i>importo</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>Totale</i>
Complesso ME Lepido	€ 6.422,96	€ 1.413,05	€ 7.836,01
Complesso JF Kennedy	€ 4.492,13	€ 988,27	€ 5.480,39
Scuola Primaria San Giovanni Bosco	€ 752,79	€ 165,61	€ 918,40
Totale lavori in appalto	€ 11.667,87	€ 2.566,93	€ 14.234,80
Incentivo	€ 233,36		€ 233,36
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.255,61	€ 276,23	€ 1.531,84
TOTALE	€ 13.114,75	€ 2.885,25	€ 16.000,00

2) di affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbriati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021 per comparto territoriale della zona OVEST lotto 3 CIG da Accordo Quadro : 771495349E :

Lotto n.3, ZONA OVEST operatore economico ATI così composta: **POLEDIL DI MONTANARI VANNA** – CONSORZIO LAVORO E SERVIZI con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, tramite la consorziata **ECOSERVIM SRL Codice fiscale 01696870359 Sede legale VIA ARISTOTELE 22 REGGIO NELL'EMILIA RE 42122** ;

CIG DERIVATO: ZAF32C4ABE

CUP: J84E21002920004

3) di provvedere alle seguenti operazioni contabili:

- impegnare la spesa di € 14.234,80 Iva 22% inclusa per lavori con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40103/15 del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato **“PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO”**, codice prodotto-progetto **2021_PG_422204** CUP **J84E21002920004**, CIG **DERIVATO ZAF32C4ABE**, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

- prenotare la spesa di € 1.765,20 per Imprevisti e Incentivo per funzioni tecniche *“Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”* con imputazione alla Missione 1 Programma 05 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40103/15 del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato **“PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO”**, codice prodotto-progetto **2021_PG_422204** CUP **J84E21002920004**;

- 4) di dare atto che per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D. L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C. I. G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;
- 5) di approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante "scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio", ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016
- 6) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di completare le lavorazioni di progetto prima dell'inizio delle scuole;
- 7) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del T. U. E. L. 267/2000

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani