

Proponente: A5.C
Proposta: 2021/563
del 11/08/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1368
del 25/08/2021

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17 quale componente del Parco dell'Innovazione della Conoscenza e della Creatività all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana PRU_IP - 1a dell'Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane in Reggio nell'Emilia CUP J89J14000850007-LOTTO 1 LOTTO 2 ANTICIPAZ. DEL CONTRIB.IN C/INVEST. A STU REGGIANE PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA PARTE A CARICO DEL BANDO PERIFERIE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 -2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi ed allegati;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 19.07.2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la: VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS. 267/2000.
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 136 del 3 /12/2018 recante: “Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU “Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”;
- il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE S.p.A, sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell'art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2

Preso integralmente atto delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta “Convenzione Bando Periferie”), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante “Approvazione di Modifica alla Convenzione tra la Presidenza Del Consiglio Dei Ministri ed il Comune Di Reggio Emilia in relazione ai finanziamenti del “Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia”;
- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;
- La deliberazione della giunta comunale n. 144 del 5/9/2019 recante “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce”, finanziato nell'ambito del “Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie” (D.P.C.M. 25 maggio 2016). Deliberazione in merito alla proposta formulata da Stu Reggiane per l'inoltro alla Presidenza del

Consiglio dei Ministri di richiesta di rimodulazione e di proroga dei termini. Indirizzi all'organo amministrativo di Stu Reggiane;

- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia.

Preso atto delle modalità contenute all'Art. 9 punti 9.1 9.2 9.3 9.5 ed all' Art.14 del "Terzo addendum" alla Convenzione che si intendono qui integralmente richiamati;

Preso inoltre atto che:

- nell'approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 03/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel "Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;
- nel Bilancio di Previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;
- in particolare a seguito della variazione, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie per un importo complessivo pari ad € 17.169.275,31 importo derivanti dall'accantonamento delle risorse derivanti dai ribassi di gara (per un importo pari ad € 642.578,07) come previsto dall'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica

Richiamati:

- il Bilancio di previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni in cui sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto, in particolare a seguito della variazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono stati iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie così come da aggiornamento del cronoprogramma degli interventi e della rideterminazione del contributo complessivo;
- la Determinazione Dirigenziale del Comune di Reggio Emilia, agli atti R.U.D. 1242 del 22/11/2019, avente ad oggetto "Operazioni contabili inerenti l'attuazione per il tramite di STU Reggiane S.p.A. dell'intervento di "Riqualficazione E Recupero Funzionale Di Piazzale Europa Secondo Stralcio" Da Realizzarsi Nell'ambito Del "Pru-lp – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" il Dirigente Arch. Massimo Magnani determina di accertare le entrate per un importo complessivo di € 5.080.308,25 sulle annualità 2019-2021 e conseguentemente impegnare in corrispondenza dell'accertamento la somma complessiva di €5.080.308,25 sulle annualità 2019-2021;
- la Determinazione Dirigenziale RUAD 1236 del 11/12/2020 ad oggetto Programma straordinario di intervento per la riqualficazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia"-aggiornamento cronoprogramma e conseguenti operazioni contabili" sono state effettuate le seguenti variazioni:

Entrata:

- Titolo 4 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato "Contributo Ministeriale Bando Periferie – Vegg. Cap.U 40242/01 40242/02" del PEG nelle seguenti annualità:
 1. 2020: € 2.264.692,45 (di cui € 199.285,95 per CAPANNONE 17);
 1. 2021: € 11.522.002,66 (di cui € 3.970.509,32 per CAPANNONE 17);
 2. 2022: € 1.449.578,63;

Spesa:

- Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40242/01 denominato "CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4"
 1. 2020: € 2.231.217,28 (di cui € 199.285,95 per CAPANNONE 17);
 1. 2021: € 10.566.629,88 (di cui € 3.970.509,32 per CAPANNONE 17)
 1. 2022: € 1.449.578,63
- Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40242/02 denominato "CONTRIBUTI A IMPRESE PRIVATE PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4":
 1. 2020: € 33.475,17;
 2. 2021: € 955.372,78;

Vista, in relazione all'intervento in oggetto, la comunicazione a mezzo PEC del 10/08/2021, in atti al PG n. 2021/0178707 del 11/08/2021 con cui STU Reggiane S.p.A. trasmetteva al Comune di Reggio Emilia, nella persona del R.U.P. Arch. Massimo Magnani, copia degli atti e dei documenti previsti dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, la convenzione Adeguata relativa al terzo stato avanzamento lavori e ai servizi di ingegneria ed architettura riferiti alla variante in corso d'opera.

Richiamati, relativamente all'intervento in oggetto, i seguenti atti:

- il verbale del consiglio di amministrazione di Stu Reggiane 107 del 17/07/2019 con il quale:
 - è stato aggiudicato ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, il servizio di direzione dei lavori in oggetto al RTP costituendo arch. Andrea Oliva (mandataria) - Via Ariosto, 17 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. LVONDR72C29F960X, P.IVA 01812270351; Studio Tecnico ing. Pier Luigi Cigarini (mandante); Studio Associato CHP Engineering (mandante); REN Solution srl (mandante); Studio T.En. Studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini; Marco Fantuzzi, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ha offerto un ribasso percentuale unico del 33,00% sull'importo a base di gara pari a € 191.070,61, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 128.017,31, oltre eventuali contributi integrativi e I.V.A. di legge; si da atto che, secondo quanto stabilito all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, le risorse finanziarie afferenti al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono revocate e, considerato che l'intervento di riqualificazione del Capannone 17 è interamente finanziato dal Bando Periferie, queste ammontano a € 80.002,03 (pari al 100% del ribasso di gara pari a € 63.053,30 più contributi integrativi al 4% pari a € 2.522,13 e I.V.A. al 22% pari a uro 14.426,60);
 - è stata aggiudicato ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, allo STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI, con sede in Via Ampère 112 - 20131 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 03908380961, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ha offerto un ribasso percentuale unico del 39,00% sull'importo a base di gara pari a € 94.463,59, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 57.662,79, oltre eventuali contributi integrativi e I.V.A. di legge;

- si da atto che, secondo quanto stabilito all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, le risorse finanziarie afferenti al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono revocate e, considerato che l'intervento di riqualificazione del Capannone 17 è interamente finanziato dal Bando Periferie, queste ammontano a € 46.743,61 (pari al 100% del ribasso di gara pari a € 36.480,80, più contributi integrativi al 4% pari a € 1.473,63 e I.V.A. al 22% pari a € 8.429,18);
- la determina dell'amministratore delegato n° 60 del 17/10/2019 è stato affidato il servizio di collaudo tecnico amministrativo, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, per l'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 - CUP J89J14000850007 alla Main Engineering S.r.l., via Carlo Levi 10, 42124, Reggio Emilia (RE), C.F./P.IVA 02203390352, nella persona dell'Ing. Salvatore Vera, nel rispetto dei patti e delle condizioni elencate nel disciplinare di servizio che si allega quale parte integrante del medesimo atto, per un importo finale di aggiudicazione pari a € 17.769,00 (IVA ed oneri esclusi); ai sensi della normativa L. 136/2010 al seguente affidamento è associato il CIG Z7A2A2EABB;
- la determina dell'amministratore delegato n° 6 del 19/01/2021 è stato esteso il servizio di collaudo statico in corso d'opera, affidato con determina dell'Amministratore delegato n° 88 del 21/12/2017, all'Ing. Salvatore Vera per un importo complessivo pari ad euro 9.322,04, che eleva l'importo contrattuale da euro 3.809,79 ad euro 13.131,83, comprensivo di spese e oneri accessori, al netto di contributi integrativi ed IVA. Ai sensi della normativa L. 136/2010 al seguente affidamento è associato il CIG Z2D1C20571;
- la determina dell'amministratore delegato n° 84 del 25/11/2020 è stato prorogato il contratto di noleggio del ponteggio e della struttura a tubi e giunti presso il cantiere del Capannone 17 presso l'area ex Officine Reggiane ad E.M.G. Ponteggi S.r.l. via Luca Fancelli 9, 46037 Roncoferraro (MN) C.F./P.IVA 02488430204, dal mese di ottobre 2020 al mese di settembre 2021 (per un totale di 12 mesi) per un importo di € 6.000,00, oltre ad IVA al 22% CIG Z8127EDD81;
- la determina dell'amministratore delegato n° 25 del 01/04/2021 è stato determinato a consuntivo il campionamento, analisi di campioni di terreno, assistenza al campionamento e redazione di documento descrittivo sullo stato delle bonifiche, così come richiesto da Arpa, all'operatore economico Studio Alfa S.p.A. con sede a Reggio Emilia – 42124 – in via Ramazzini n° 39/D – C.F.: 01425830351 - P.IVA: IT 02863660359, per un importo pari a € 4.550,00 (euro quattromilacinquecentocinquanta/00) comprese spese vive ed al netto di IVA di legge – CIG: ZD92E2CE0B;
- la delibera n. 124 del 21 aprile 2020 il Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a., è stata approvata la risoluzione per grave inadempimento del contratto d'appalto tra Stu Reggiane Spa e RTI SICREA-Unirecuperi, la stazione appaltante ha provveduto a ridefinire la realizzazione dei lavori come meglio precisato di seguito:
- con comunicazione agli atti PS 417 del 20/05/2020, vista la necessità di anticipare con procedura d'urgenza i lavori di bonifica dei suoli contaminati rispetto ai lavori di riqualificazione del I stralcio del Capannone 17, il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto al gruppo di direzione lavori e al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione di provvedere:
 - alla redazione del progetto esecutivo aggiornato dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP-1a" dell'"ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007 - LOTTO 1 – Completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato";
 - di fornire una stima dei costi relativi al progetto esecutivo aggiornato dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP-1a" dell'"ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007 - LOTTO 2 – Opere edili".

Premesso inoltre che:

1. con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 71/2019 del 13/12/2019 è stata approvata la trasmissione al Comune di Reggio Emilia della necessaria documentazione fiscale per il pagamento della quota parte dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016, finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 892.245,33 (€ 811.132,12 oltre € 81.113,22 per IVA al 10%), corrispondente alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 94,79% del totale di € 941.286,35 (€ 855.714,86 oltre € 85.571,49 per IVA al 10%);
2. l'anticipazione è stata incassata da parte di STU Reggiane spa come da RUAD 2046 del 16/12/2019;
3. con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 42/2021 del 22/06/2021 è stata approvata la trasmissione al Comune di Reggio Emilia della necessaria documentazione fiscale per il pagamento della quota parte delle risorse finanziato del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 53.882,89 (€ 65.737,13 oltre € 11.854,24 per I.V.A. al 22%) corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
4. il contributo è stato incassato da parte di STU Reggiane spa come da RUAD 1022 del 22/06/2021 ;

Dato atto che relativamente ai "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP-1a" dell'"ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007 - LOTTO 1 – Completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato":

- con determina dell'amministratore delegato n° 25 del 11/03/2021 sono stati affidati i seguenti servizi:
 - al RTP costituita Arch. Andrea Oliva (mandatario) via Ariosto 17, 42121 Reggio Emilia (RE), C.F. LVONDR72C29F960X, P.IVA 01812270351 – PG 2018/156796 del 10/12/2018; Studio Tecnico Ing. Pier Luigi Cigarini (mandante) - via Donizzetti 16, 42121 Reggio Emilia (RE), C.F. CGR-PLG49T19H223P, P.IVA 02461340354; Studio Associato CHP Engineering (mandante) - via Terraglio 2, 42048 Rubiera (RE), C.F./P.IVA 02234530356; REN Solution S.r.l. (mandante) - via Monti Urali 22, 42122 Reggio Emilia (RE), C.F./P.IVA 02436140350; Studio T.En. Studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini - via Einstein 11, 42122 Reggio Emilia (RE), C.F./P.IVA 01720830535; Ing. Marco Fantuzzi - Strada Cappelletta 23/G, 42046 Reggiolo (RE), C.F. FNTMRC89T25H223K, P.IVA 02706630353
 - il servizio di redazione della variante in corso d'opera per un importo di € 3.071,33 oltre contributi previdenziali e I.V.A. di legge – CIG: 7690378CAD;
 - l'estensione del servizio di direzione, misurazione e contabilità dei lavori riferito alla perizia di variante per un importo di € 2.919,01 oltre contributi previdenziali e I.V.A. di legge – CIG: 7690378CAD, che eleva l'importo contrattuale da € 13.816,18 ad € 16.735,19, dando atto che avrà efficacia a seguito dell'approvazione della perizia di variante da parte della Stazione Appaltante;
 - il servizio di assistenza tecnica ad Arpa e per un importo di € 1.000,00 oltre contributi previdenziali e I.V.A. di legge – CIG: 7690378CAD;
 - con determina dell'amministratore delegato n° 22 del 12/03/2021 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva dell'appalto dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17"- Lotto 1 – Completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato", quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP-1a" dell'"ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia" - CUP J89J14000850007 – CIG 83945612E2 per un importo contrattuale di euro 88.844,16 di cui 3.000,00 euro di costi per la sicurezza, oltre IVA, che eleva l'importo contrattuale da euro 496.368,31 di cui euro 19.118,03 ad euro 585.212,47 di cui euro 22.118,03 per costi della sicurezza;
- con verbale del Consiglio di Amministrazione n° 159 del 7 maggio 2021 è stato approvato il

Certificato di regolare esecuzione dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP-1a" dell'"ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007 - LOTTO 1 – Completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato";

Dato atto che:

- in data 2/03/2021 con comunicazione PG n. 2021/54580 è stata inviata alla Presidenza del Consiglio dei Ministri istanza di rimodulazione e proroga ai sensi dell'art. 3 commi 2 e 3, come modificato dall'art. 1 della Convenzione di Modifica, chiedendo per l'intervento in oggetto:
 - la rimodulazione dei costi dell'intervento, per un totale dell'intervento pari a euro 9.277.904,54 di cui euro 1.862.960,00 per l'acquisto dell'immobile, interamente finanziato da STU e euro 7.414.944,54 per l'esecuzione dei lavori complessivi di riqualificazione, di cui euro 5.432.897,70 di finanziamento PCM 0 (pari al 73,27%) e euro 1.982.046,84 di cofinanziamento (pari al 26,73%), evidenziando l'aumento di euro 120.000,00 sopra descritto a carico di STU, come indicato nella tabella seguente:

2.a	Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 17 nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane – I STRALCIO					
	3ª RIMODULAZIONE APPROVATA		PROPOSTA DI RIMODULAZIONE		DIFFERENZA	
	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM	ALTRI	PCM
lavori	1.862.046,84	5.432.897,70	1.982.046,84	5.432.897,70	120.000,00	0,00
servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
acquisto	1.862.960,00	0,00	1.862.960,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	3.725.006,84	5.432.897,70	3.845.006,84	5.432.897,70	120.000,00	0,00
	9.157.904,54		9.277.904,54		120.000,00	

- la rimodulazione delle fasi dell'intervento, prevedendo lo slittamento di 2 mesi del termine fissato nel cronoprogramma per l'ultimazione dei lavori del Lotto 1 opere di bonifica al 09/04/2021, che tuttavia non inciderà sul termine per la conclusione del lotto 1 dell'intervento che rimane fissato, compresa la fase di collaudo, al 09/11/2021;
- in data 24/03/2021 con comunicazione PG n. 2021/73935 è stata presentata alla Presidenza del Consiglio dei Ministri richiesta di utilizzo dei ribassi di gara e relativamente all'intervento n. 2.a Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 17 (1° stralcio) nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane è stato richiesto di utilizzare le economie realizzate in fase di appalto dei lavori per la quota di competenza della Presidenza del Consiglio dei Ministri di importo pari a euro 126.236,78 (compresa I.V.A.), per finanziare i maggiori costi determinati da circostanze imprevedute e imprevedibili nella fase progettuale e al momento della stipula del contratto per un ammontare complessivo di euro 330.993,50 (IVA compresa), come risulta dal Giudizio di Ammissibilità per la redazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 (variante in corso d'opera) da parte del Responsabile del Procedimento;
 - Il quadro economico dell'intervento complessivo del I stralcio del Capannone 17 risulta pertanto il seguente:

CAPANNONE 17- 1 stralcio	APPALTO RISOLTO QE STATO DI CONSISTENZA - RIDETERMINAZIONE QE CDA 150/2020	LOTTO 1 – BONIFICHE- CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE CDA 159/2021	LOTTO 2 – OPERE EDILI QE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIDETERMINAZIONE CDA 150/2020	TOTALE CAPANNONE 17 – 1 stralcio
A. LAVORI				
Totale lavori	€ 234.344,70	€ 563.094,10	€ 4.606.062,81	€ 5.403.501,61
Costi della sicurezza	€ 40.350,74	€ 22.118,03	€ 126.498,15	€ 188.966,92
totale A	€ 274.695,44	€ 585.212,13	€ 4.732.560,96	€ 5.592.468,53
Atto transazione prot. 636 del 3/08/2020	-153.259,62			-153.259,62
totale A	€ 121.435,82	€ 585.212,13	€ 4.732.560,96	€ 5.439.208,91
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
Allacciamenti			€ 50.000,00	€ 50.000,00
Fondo per la progettazione	€ 12.143,58	€ 9.363,39	€ 78.400,21	€ 99.907,18
Imprevisti lavori in econ e fondo acc bon (5%)		€ 204.162,95	€ 284.034,03	€ 488.196,98
Imprevisti per gestione COVID-19			€ 71.602,72	€ 71.602,72
Spese per pubblicazione bando			€ -	€ -
Contributo per versamento autorità			€ 885,00	€ 885,00
arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 12.143,58	€ 213.526,34	€ 484.921,96	€ 710.591,89
fornitura corpi illuminanti (fuori appalto)			€ 110.682,06	€ 110.682,06
Spese tecniche		€ 77.727,78	€ 434.682,43	€ 512.410,21
Iva su spese tecniche (22%)		€ 14.644,03	€ 95.630,13	€ 110.274,16
Iva sui lavori (10%)		€ 58.521,21	€ 473.256,10	€ 531.777,31
totale B	€ 12.143,58	€ 364.419,37	€ 1.599.172,68	€ 1.975.735,63
totale A+B	€ 133.579,40	€ 949.631,50	€ 6.331.733,65	€ 7.414.944,54
RIBASSO ACCANTONATO	totale C			€ -
TOTALE (A+B+C)	€ 133.579,40	€ 949.631,50	€ 6.331.733,65	€ 7.414.944,54

Con la seguente copertura economica:

1. con risorse della Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per euro 5.432.987,70, pari al 73,27% del totale dell'intervento, nelle more dell'approvazione dell'utilizzo delle economie di gara pari a euro 126.236,78 richiesta in data 24/03/2021 con comunicazione PG n. 2021/73935;
2. con risorse proprie di STU Reggiane spa per euro 1.982.046,84 di cui euro 1.862.046,84 già stanziati, euro 80.331,17 stanziati per l'approvazione della perizia di variante con determinazione dell'Amministratore delegato n. 22 del 12/03/2021 ed euro 39.668,83 da finanziare per lo smaltimento delle terre, confermando il totale del nuovo stanziamento ad euro 120.000,00;
3. Con comunicazione in atti del Comune di Reggio Emilia PG n. 125839 del 1/06/2021 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato l'istanza di rimodulazione e proroga inviata in data 2/03/2021;
4. con comunicazione in atti del Comune di Reggio Emilia PG n. 142138 del 22/06/2021 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato l'utilizzo delle economie dell'intervento;

Richiamati nell'ambito dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17"- Lotto 2 – Completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17", quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP-1a" dell'ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia " i seguenti atti:

- Il Verbale del Consiglio di amministrazione n° 142 del 29/09/2020:
 - è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17"- Lotto 2 – Completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17", quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP-1a" dell'ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007";
 - di approvare gli atti costitutivi della lex specialis della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, predisposti ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lettera c) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, rassegnati agli atti della società al numero 783 di P.S. del 29/09/2020, preposti alla individuazione dell'operatore economico che eseguirà in appalto i "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17"- Lotto 2 – Completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17", quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP-1a" dell'ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007";
 - di approvare la modifica dell'appalto del servizio di direzione dei lavori relativi al Lotto 1, già contrattualizzato con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'architetto Andrea Oliva e dai mandanti Studio tecnico ing. Pier Luigi Cigarini, Studio Associato CHP Engineering, REN Solution s.r.l. – società di Ingegneria, Studio T.En. Studio Associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini, ing. Marco Fantuzzi, modifica che determina l'integrazione del compenso spettante al RTI per euro 25.037,80, contributi ed IVA esclusi, dando atto che tale importo trova copertura nelle somme a disposizione dell'intervento;
 - di approvare la modifica dell'appalto del servizio per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi al Lotto 1, già contrattualizzato con lo Studio Michaelides associati Ingegneria e Architettura, modifica che comporta l'integrazione del compenso spettante allo studio per euro 11.780,83, contributi ed IVA esclusi, dando atto che tale importo trova copertura nelle somme a disposizione dell'intervento.
- Con delibera del Consiglio di amministrazione n. 150 del 25/11/2020 è stato deliberato di:
 - di aggiudicare all'operatore economico ATI REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI (MANDATARIA), Vicolo Ponchielli, 1 - 45100 Rovigo – P.IVA 00909710295 e MORO ANTONIO

S.R.L. (MANDANTE), per avere questa ottenuto il punteggio complessivo di complessivo di punti 94,37/100,00, dei quali per elementi qualitativi-offerta tecnica punti 86,40/87,00 e per elementi quantitativi-offerta economica punti 7,97/13,00, di cui per l'offerta tempo punti 3,00/3,00, con un ribasso percentuale offerto del 3,133% sull'importo dei lavori, interamente a corpo, a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 4.755.038,16 corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 4.732.560,96, comprensivo dell'importo pari a € 126.498,15 per costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed IVA esclusa;

Rilevato inoltre che:

- con verbale di consegna dei lavori nell'ambito dell'esecuzione in via d'urgenza in atti di STU Reggiane PS. 1084 del 14/12/2020 sono stati consegnati i lavori ed è stato fissato il termine per l'esecuzione dei lavori in 300 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data dell'ultimo verbale di consegna delle aree;
- in data 04/02/2021 in atti prot. 82/2020 è stato sottoscritto il contratto d'appalto tra STU Reggiane spa e all'operatore economico ATI REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI (mandataria), MORO ANTONIO S.R.L. (mandante) per un importo contrattuale pari a euro 4.732.560,96, di cui 126.498,15 per costi della sicurezza ed euro 4.606.062,81 per lavori, IVA esclusa;
- con verbale di consegna dei lavori in atti di STU Reggiane PS. 308 del 14/12/2020 sono stati consegnati i lavori fissando l'ultimazione dei lavori in 300 giorni dal contratto e pertanto entro il 03/02/2022;
- con nota agli atti PS 354 del 22/04/2021, la ditta appaltatrice ha richiesto anticipazione contrattuale dei lavori per un importo pari al 5% per € 236.628,04 iva al 10% esclusa, presentato garanzia fideiussoria per l'anticipazione n° 00417585701 mediante compagnia Sace Simest con sede legale in Piazza Poli 42 00187 Roma;

Considerato che, come si evince dalla determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 51 del 05/08/2021 acquisita dal Comune di Reggio Emilia con la succitata trasmissione del 10/08/2021, in atti al PG n. 2021/0178707 del 11/08/2021, in particolare dalla Relazione del R.U.P. Arch. Massimo Magnani agli atti della società con P.S. n° 600 del 05/08/2021 dal quale si evince che:

- per lo svolgimento del servizio di noleggio ponteggio zavorrato è stata emessa da EMG Ponteggi la fattura n.242 del 31/07/2021 ad oggetto Noleggio ponteggio e struttura a tubi e giunti mese di aprile, maggio, giugno, luglio per un importo pari ad € 2.440,00 di cui € 440,00 per iva;
- per il servizio di campionamento, analisi di campioni di terreno, assistenza al campionamento e redazione di documento descrittivo sullo stato delle bonifiche, è stata emessa da Studio Alfa Spa la fattura n° 2002121006489 del 31/07/2021 per un importo pari ad € 5.551,00 di cui € 1.001,00 per iva al 22%;
- è stata acquisita, in atti al PS n. 525 del 28/06/2021, la documentazione redatta dal direttore dei lavori, arch. Andrea Oliva in relazione al primo stato di avanzamento dei lavori in oggetto, debitamente firmata dallo stesso direttore dei lavori e dall'impresa, e costituita da:
 - libretto delle misure
 - registro di contabilità;
 - sommario del registro di contabilità;
 - primo stato di avanzamento lavori

e da cui si evince che:

- l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 19/10/2020 ammonta a € 751.647,90 oltre IVA al 10% e al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni;
- è stato emesso il certificato di pagamento n. 1, in cui si attesta che, ai termini dell'art. 12 del Contratto d'appalto in corso di stipula si può pagare la somma di € 751.647,90 al quale vanno decurtati l'importo pari ad € 3.758,24 per la ritenuta 0,5% per infortuni ed € 37.582,40 per recupero quota parte anticipazione del 5%, pertanto si può pagare € 710.307,27 oltre iva pari ad € 71.030,73.
- è stato verificato che:
 - Reale Mario srl ha emesso regolare fattura elettronica n. 15PA del 15/07/2021 ad oggetto Appal-

- to relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" "Lotto 2"completamento in via di estrema urgenza,dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17 CIG 8465387259 corrispettivo per SAL 1 per un importo pari ad € 710.307,27 , oltre iva al 10% pari ad € 71.030,73;
- è stata acquisita la regolarità contabile, come si evince dal DURC Numero Protocollo INPS_28161381 con scadenza validità il 28/10/2021 in cui si dichiara che Reale Mario srl - C.F: 00909710295 – risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;
 - è stato inoltre verificato che:
 - l'operatore economico Studio Michaelides associati con sede in Via Ampère 112 - 20131 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 03908380961 in data 02/08/2021 ha emesso regolare fattura n° n. 59 nei confronti di STU Reggiane S.p.A. ad oggetto servizio coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativa al SAL 1 LOTTO 2, per l'importo pari ad € 11.331,27, comprensivo di € 1.786,14 per ritenuta d'acconto pari al 20% ed escluso iva al 22% pari ad € 2.043,34 ;
 - è stata acquisita la regolarità contabile:
 - come si evince dal DURC Prot INPS_25708111 con scadenza validità il 05/08/2021 in cui si dichiara che lo STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI - C.F. 03908380961 - risulta regolare nei confronti di I.N.P.S.e I.N.A.I.L.;
 - dal certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa con validità 120 giorni, in cui si attesta– alla data del 4 maggio 2021 la regolarità con il versamento del contributi integrativo calcolato in base alle comunicazioni nnuali ricevute;
 - l'operatore economico EMG Ponteggi con sede in via Luca Fancelli 9, 46037 Roncoferraro (MN) C.F./P.IVA 02488430204 ha emesso regolare fattura elettronica n. 242 del 31/07/2021 ad oggetto servizio di noleggio ponteggio zavorrato CIG Z8127EDD81 per un importo pari ad € 2.00,00 , oltre iva al 2% pari ad € 440,00;
 - è stata acquisita la regolarità contabile, come si evince dal DURC Prot INAL_27958018 con scadenza validità il 19/10/2021 in cui si dichiara che EMG PONTEGGI - C.F. 02488430204 - risulta regolare nei confronti di I.N.P.S.e I.N.A.I.L.;
 - l'operatore economico Main Engineering Srl con sede in via Carlo Levi 10, 42124, Reggio Emilia (RE), C.F./P.IVA 02203390352 ha emesso regolare fattura elettronica n. 57 del 26/07/2021 ad oggetto Collaudo tecnico amministrativo relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" "Lotto "completamento in via di estrema urgenza,dei lavori edili di riqualificazione de Capannone 17 CIG Z7A2A2EABB corrispettivo per SAL 1 per un importo pari ad € .641,54, oltre iva al 22% pari ad € 581,14;
 - l'operatore economico Main Engineering Srl con sede in via Carlo Levi 10, 42124, Reggio Emilia (RE), C.F./P.IVA 02203390352 ha emesso regolare fattura elettronica n. 58 del 26/07/2021 ad oggetto Collaudo statico in corso d'opera relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" "Lotto completamento in via di estrema urgenza,dei lavori edili di riqualificazione del C pannone 17 IG Z2D1C20571 corrispettivo per SAL 1 per un importo pari ad € 715,72 , oltre iva al 2% pari ad € 377,46;
 - è stata acquisita la regolarità contabile, come si evince dal DURC Prot INPS_27254537 con scadenza validità il 24/11/2021 in cui si dichiara che Main Engineering Srl - C.F. 02203390352 - risulta regolare nei confronti di I.N.P.S.e I.N.A.I.L.;
 - l'operatore economico Studio Ten con sede in via Einstein 11, 42122, Reggio Emilia (RE), C.F./P.IVA 01720830353 ha emesso regolare fattura elettronica n. 88/001 del 30/07/2021 ad oggetto Servizio progettazione della variante in corso d'opera, servizio di assistenza tecnica ad Arpae, saldo servizio direzione lavori Lotto 1 relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" CIG 7690378CAD corrispettivo per un importo pari ad € 4.160,00, comprensivo di € 800,00 per ritenuta d'acconto pari al 20% ed escluso va al 22% pari ad € 915,20 ;
 - è stata acquisita la regolarità contabile, come si evince dal DURC Prot INAIL_28058749 con scadenza validità il 22/10/2021 in cui si dichiara che Studio Ten - C.F. 01720830353 - risulta regolare nei confronti di I.N.P.S.e I.N.A.I.L.;
 - l'operatore economico l' Ing. Pierluigi Cigarini con sede in Via Gaetano Donizetti n. 16, 42124, Reggio Emilia (RE), C.F./P.IVA 02461340354 ha emesso le seguenti fatture:

- fattura elettronica n. 17/A del 27/07/2021 ad oggetto saldo servizio direzione lavori Lotto 1 relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" CIG 7690378CAD corrispettivo per un importo pari ad € 1.114,18, comprensivo di € 214,27 per ritenuta d'acconto pari al 20% ed escluso iva al 22% pari ad € 245,12;
 - fattura elettronica n. 18/A del 27/07/2021 ad oggetto saldo servizio direzione lavori Lotto 1 relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" CIG 7690378CAD corrispettivo per un importo pari ad € 3.120,00, comprensivo di € 600,00 per ritenuta d'acconto pari al 20% ed escluso iva al 22% pari ad € 686,40 ;
 - fattura elettronica n. 19/A del 27/07/2021 ad oggetto servizio direzione lavori Lotto 2 relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" CIG 7690378CAD corrispettivo per un importo pari ad € 12.480,00, comprensivo di € 2.400,00 per ritenuta d'acconto pari al 20% ed escluso iva al 22% pari ad € 2.745,60;
 - fattura elettronica n. 22/A del 04/08/2021 ad oggetto saldo servizio direzione lavori Lotto 1 relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" CIG 7690378CAD corrispettivo per un importo pari ad € 520,00, comprensivo di € 100,00 per ritenuta d'acconto pari al 20% ed escluso iva al 22% pari ad € 114,40 ;
- è stata acquisita la regolarità contabile, come si evince dal certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa. con validità 120 giorni, in cui si attesta– alla data del 29 aprile 2021 la regolarità contributiva dell'ing. Pierluigi Cigarini con il versamento del contributi integrativo calcolato in base alle comunicazioni annuali ricevute;
 - l'operatore economico arch. Andrea Oliva con sede in viale Ariosto 17, 42121, Reggio Emilia (RE), C.F./P.IVA 01812270351 ha emesso regolare fattura elettronica n. 16/21 del 03/08/2021 1 ad oggetto servizio direzione lavori Lotto 1 relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" CIG 7690378CAD corrispettivo per un importo pari ad € 11.835,86, comprensivo di € 2.276,13 per ritenuta d'acconto pari al 20% ed escluso iva al 22% pari ad € 2.603,89.
 - è stata acquisita la regolarità contabile, come si evince dal certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa. con validità 120 giorni, in cui si attesta– alla data del 17 giugno 2021 la regolarità contributiva dell'arch. Andrea Oliva con il versamento del contributi integrativo calcolato in base alle comunicazioni annuali ricevute;
 - l'operatore economico Studio Alfa Spa con sede a Reggio Emilia – 42124 – in via Ramazzini n° 39/D – C.F.: 01425830351 - P.IVA: IT 02863660359 ha emesso regolare fattura elettronica n° 2002121006489 del 31/07/2021 ad oggetto servizio di campionamento, analisi di campioni di terreno, assistenza al campionamento e redazione di documento descrittivo sullo stato delle bonifiche, per un importo pari ad € 5.551,00 di cui € 1.001,00 per iva al 22%;
 - è stata acquisita la regolarità contabile, come si evince dal DURC Prot INAIL_277934401 con scadenza validità il 09/10/2021 in cui si dichiara che Studio Ten - C.F. 01720830353 - risulta regolare nei confronti di I.N.P.S.e I.N.A.I.L.;

Preso atto che con la succitata trasmissione del 10/08/2021 in atti al PG n. 2021/0178707 del 11/08/2021, in cui si dava anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della Stu Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono ;

1. Stu Reggiane S.p.A. ha posto in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Terzo Addendum per la erogazione in proprio favore dei contributi in conto investimenti medesimi, in particolare dagli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
2. Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto inoltre il pagamento della quota parte del contributo relativo all'appalto del "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17 quale componente del Parco dell'Innovazione della Conoscenza e della Creatività all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana PRU_IP - 1a dell'Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane in Reggio nell'Emilia CUP J89J14000850007 , finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del

Terzo Addendum, per un importo pari ad € 620.242,85 (€ 559.586,81 oltre € 60.656,04 per I.V.A. di legge);

- trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale;
- per un totale contributo da richiedere pari ad € 620.242,85 di cui € 559.586,81 oltre € 60.656,04 per I.V.A. al 22%;
- dato atto che con la determina dell'amministratore delegato n°42 del 22 giugno 2021 ad oggetto "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17". Liquidazione lavori e spese tecniche appalto risolto, lotto 1 e lotto 2, per mero errore materiale è stato richiesto al Comune di Reggio Emilia un contributo pari ad € 65.737,13 di cui € 53.882,89 per imponibile oltre € 11.854,24 per I.V.A. al 22% anziché del giusto contributo pari ad € 65.546,45 di cui € 53.736,94 di imponibile ed € 11.809,52 per iva, con la presente richiesta di erogazione si prende atto dell'errore e pertanto a fronte della richiesta del contributo di cui al punto precedente, viene trasmessa al comune di Reggio Emilia un fattura pari ad € 620.064,77 (€ 559.586,80 per imponibile ed € 60.623,93 per iva)

Verificato che, è stata acquisita la regolarità contributiva dell'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351 come risulta dal DURC a lui intestato, protocollo_INPS_26538175 con scadenza validità il 12/10/2021;

Preso atto delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

Visto quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Ritenuto che Stu Reggiane S.p.A. deve corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito e che nulla osti al pagamento.

Visti:

- l'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che con comunicazione tramite PEC del 10/08/2021, in atti al PG n. 2021/0178707 del 11/08/2021 Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento della quota parte del contributo per la realizzazione dell'appalto del "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17 quale componente del Parco dell'Innovazione della

Conoscenza e della Creatività all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana PRU_IP - 1a dell'Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane in Reggio nell'Emilia CUP J89J14000850007 , finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 620.064,77 (€ 559.586,80 per imponibile ed € 60.623,93 per iva) per I.V.A. al 22% trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale e tecnico-economica giustificativa della spesa;

3. di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)", in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
4. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di Stu Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione dell'Intervento di "Riqualificazione architettonica del Capannone 17" per la copertura economica della quota parte del terzo stato avanzamento lavori e relative spese tecniche nonché dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla variante in corso d'opera, secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017;
5. di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 15 del 22/06/2021 di € 620.064,78 (€ 559.440,93 per imponibile ed € 60.623,93 per iva) entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2. a, titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. - CUP J89J14000850007 finanziata con risorse del Bando Periferie imputando tale spesa al cap. 40242/01, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2021-2023 - codice prodotto 2020_PG_A54006 CUP J89J14000850007, centro di costo 0119, all'impegno 1706/2021 per € 199.285,95, impegno 112/2021 per € 408.2021,18; ed impegno 545/2021 per € 12.577,65;
6. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale, per un importo pari ad euro 620.064,78 del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione;
7. di dare atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore;
8. di dare atto che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso, in base all'art 10 della Convenzione
9. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di € 620.064,78 (€ 559.440,93 per imponibile ed € 60.623,93 per iva) in relazione alla fattura di cui al precedente punto 5 venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della

società STU REGGIANE spa sul Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM - Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C0503412800000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Arch. Massimo Magnani