

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2021/1370**  
**del 30/08/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1391**  
**del 30/08/2021**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO CON DECORRENZA 01/06/2021-01/07/2021 E 01/08/2021, DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

## IL DIRIGENTE

Premesso :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 GIUGNO, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
  - si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 GIUGNO 2021, dei seguenti contratti, in misura pari al 75/100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo MAGGIO 2020 – MAGGIO 2021 pari al 1,3%;
  - i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/06/2021 sono i seguenti:
- **ASSOCIAZIONE NOTARILE (1793) - Concessione Reg n 3695 serie 3 del 21/06/2017.**

Concessione locale presso Palazzo di Giustizia

**Canone al 31/05/2021 € 14.021,67**

**Canone al 01/06/2021 € 14.203,95**

aggiornamento di € 106,33 relativo al periodo giugno-dicembre 2021

- **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA (1831)-**

Concessione Reg n 2988 serie 3 del 01/06/2018.

Concessione area stadio baseball per stazione radio base

**Canone al 31/05/2021 € 12.084,00**

**Canone al 01/06/2021 € 12.241,09**

aggiornamento di € 91,64 relativo al periodo giugno - dicembre 2021

- **COMPL. DIR RAFFAELLO C/O STUDIO AEMMEDUE (1874)**

Concessione approvata con determinazione dirigenziale RUAD 930 del 07/06/2019.

Concessione area verde condominiale

**Canone al 31/05/2021 € 720,00**

**Canone al 01/06/2021 € 729,36**

aggiornamento di € 5,46 relativo al periodo giugno - dicembre 2021

- **COND ULTRA C/O STUDIO FERRATI SNC (1875)**

Concessione approvata con determinazione dirigenziale RUAD 931 del 07/06/2019

Concessione striscia di terreno in Via Sante Vincenzi

**Canone al 31/05/2021 € 900,00**

**Canone al 01/06/2021 € 911,70**

aggiornamento di € 6,83 relativo al periodo giugno- dicembre 2021.

- **SOCIETA' COOPERATIVA ALL MOBILITY (1876)**

Concessione approvata con determinazione dirigenziale RUAD 928 del 07/06/2019

Concessione area Via Balla

**Canone al 31/05/2021 € 1.000,00**

**Canone al 01/06/2021 € 1.013,00**

aggiornamento di € 7,59 relativo al periodo giugno-dicembre 2021

- **ANCESCHI GIULIA ( 1886)**

Concessione approvata con determinazione dirigenziale RUAD 1094 del 04/07/2019

Concessione su muro di cinta pubblico per accesso pedonale

**Canone al 31/05/2021 € 1.050,00**

**Canone al 01/06/2021 € 1.063,65**

aggiornamento di € 7,96 relativo al periodo giugno- dicembre 2021.

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 LUGLIO, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 LUGLIO 2021, dei seguenti contratti, in misura pari al 75/100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo GIUGNO 2020 – GIUGNO 2021 pari al 1,4%;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/07/2021 sono i seguenti:

- **MAPEI STADIUM SRL (1931)**– Concessione approvata con determinazione dirigenziale 971 del 24/07/2020.

Concessione area presso il Mapei Stadium

**Canone al 30/06/2021 € 1.740,00**

**Canone al 01/07/2021 € 1.764,36**

aggiornamento di € 12,18 relativo al periodo luglio-dicembre 2021

- **AGENZIA LOCALE PER LA MOBILITA' SRL ( 1755)**– Concessione Reg 5633 serie 3 del 21/07/2016.

Concessione locali ex Cral Via Emilia S. Stefano

**Canone al 30/06/2021 € 12.338,97**

**Canone al 01/07/2021 € 12.511,72**

aggiornamento di € 86,38 relativo al periodo luglio-dicembre 2021

- **LA BOTTEGA DEL MARMISTA DI CAIUMI FABIO (1757)**– Concessione Reg 5634 serie 3 del 21/07/2016.

Concessione locale per ampliamento negozio marmista Cimitero Coviolo

**Canone al 30/06/2021 € 6.786,43**

**Canone al 01/07/2021 € 6.881,44**

aggiornamento di € 23,75 relativo al periodo luglio-settembre 2021.

Considerato infine altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 AGOSTO, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 AGOSTO 2021, dei seguenti contratti, in misura pari al 75/100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo LUGLIO 2020 – LUGLIO 2021 pari al 1,9%;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/08/2021 sono i seguenti:

- **FONTANA-LAMONICA-VILLANI (1841)** - Concessione Reg 9614 serie 3 T del 29/08/2018.

Locazione ufficio Via della Canalina ad uso Studio Professionale.

**Canone al 31/07/2021 € 6.009,00**

**Canone al 01/08/2019 € 6.094,63**

aggiornamento di € 14,27 relativo a periodo agosto-settembre 2021.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi di pagamento PagoPA.

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

#### DETERMINA

- 1) di aggiornare i canoni di concessione/locazione con decorrenza 01/06/2021, 01/07/2021 e 01/08/2021, dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
- 2) di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi di pagamento PagoPA.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Alberto Prampolini